



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.94 din 17.06.2024

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 58180, înscris în CF 58180 Sântandrei, în suprafață de 25.626 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 10458/04.06.2024;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 11139 din 17.06.2024;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-2269/DPFBL-159/21.02.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 4029/05.03.2024,
- b) Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2589/TD/14.02.2024 prin care se solicită restabilirea situației anterioare a dreptului de proprietate publică a statului român asupra terenului reprezentând albia minoră a cursului de apă Peța, care este intersectat de bunul imobil înscris în cartea funciară nr. 58180;
- c) Certificatul de urbanism nr. 570/12.04.2024 emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 58180 în 2 loturi;
- d) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 55075 din 22.04.2024;
- e) Extrasul de Carte funciară nr. 58180 eliberat în data de 17.06.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 25.626 mp, situat în localitatea Sântandrei, str. Arinului, Tronson 1, județul Bihor, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, înscris în CF 58180 Sântandrei, nr. cadastral 58180, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 55075/22.04.2024, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

a) Terenul cu nr. cadastral 62374, situat în loc. Sântandrei, str. Arinului, Tronson 1 jud. Bihor, având suprafața de 25.157 mp,

b) Terenul cu nr. cadastral 62375, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 469 mp.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor menționate la art. 1.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

(1) Instituția Prefectului – Județul Bihor

(2) Primarul Comunei Sântandrei

(3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

(4) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat

(5) Compartimentul Agricol

(6) O.C.P.I. Bihor

(7) Publicare în Monitorul Oficial Local

(8) Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA