



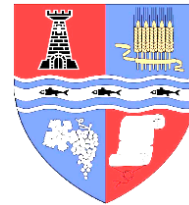
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 10458 / 04.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 58180, înscris în CF 58180 Sântandrei, în suprafață de 25.626 mp.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul intravilan, cu nr. cad. 58180, înscris în CF nr. 58180, în suprafață de 25.626 mp, este proprietatea publică a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință drum.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 55075/22.04.2024 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62374, va avea suprafața de 25.157 mp., str. Arinului, Tronson 1;
2. Terenul cu nr. cad. 62375, va avea suprafața de 469 mp.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 58180 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 570 din 12.04.2024. Potrivit acestuia, terenul mai sus identificat este situat în subzona funcțională UTR 4 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire și respectiv comerț, servicii, depozite cu zone verzi și reprezintă un drum principal de acces care face legătura cu municipiul Oradea, având denumirea de strada Arinului.

Acest drum a făcut obiectul unui proiect de hotărâre de consiliu local prin care urma să fie atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sântandrei. Proiectul nu a fost finalizat întrucât Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nu și-a dat acordul cu privire la bunul imobil înscris în CF 58180, care intersectează în capătul din partea estică, în zona podului, albia minoră a cursului de apă Peța, bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Crișuri. Prin urmare este necesară restabilirea situației anterioare, prin dezmembrarea sa în 2 loturi.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 58180, înscris în CF 58180 Sântandrei, în suprafață de 25.626 mp., în forma prezentată.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**