



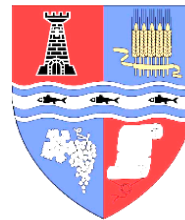
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 11139 din 17.06.2024

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 58180, cu nr. cad. 58180, în suprafață de 25.626 mp., proprietatea publică a Comunei Sântandrei

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 10458 din 04.06.2024 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 58180, înscris în CF 58180 Sântandrei, în suprafață de 25.626 mp., în 2 parcele.

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 570 din 12.04.2024 terenul mai sus identificat este situat în subzona funcțională UTR 4 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire și respectiv comerț, servicii, depozite cu zone verzi și reprezintă un drum principal de acces care face legătura cu municipiul Oradea, având denumirea de strada Arinului.

Acest drum a făcut obiectul unui proiect de hotărâre de consiliu local prin care urma să fie atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sântandrei. Proiectul nu a fost finalizat întrucât Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – după cum rezultă din adresa nr. 2589/TD/14.02.2024 - nu și-a dat acordul cu privire la bunul imobil înscris în CF 58180. Potrivit adresei respective, drumul intersectează în capătul din partea estică, în zona podului, albia minoră a cursului de apă Peța, bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Crișuri. Prin urmare se solicită restabilirea situației anterioare a dreptului de proprietate publică a statului român asupra terenului reprezentând albie minoră a cursului de apă Peța, lucru posibil de realizat prin dezmembrarea în 2 loturi a terenului înscris în CF 58180.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 55075 din 22.04.2024, terenul intravilan cu nr. cad. 58180, în suprafață de 25.626 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 2 imobile: cu nr. cad. 62374, în suprafață de 25.127 mp., str. Arinului, Tronson I, și cu nr. cad 62375, în suprafață de 469 mp., teren care se suprapune cu terenul identificat cu nr. cad 10474 (domeniul public al statului cu drept de administrare în favoarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Crișuri, având categoria de ape curgătoare – albia minoră a cursului de apă Peța).

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

**Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 58180, reprezentând teren intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 55075/22.04.2024.

Totodată, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 55075 din 22.04.2024,

Certificatul de Urbanism nr. 570 din 12.04.2024, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 58180 în 2 loturi;.

Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-2269/DPFBL-159/21.02.2024, înregistrată la noi cu nr. 4029/05.03.2024, precum și adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2589/TD/14.02.2024.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**