



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.29 din 30.05.2024

privind aprobarea repartizării locuințelor sociale către persoanele nominalizate în Lista de repartizare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 42 și art. 43 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d coroborat cu alin.(7) lit. q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotararea Consiliului Local Brazi nr.21 din 24 aprilie 2024 privind aprobarea listei de prioritate în vederea închirierii locuințelor sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova, în anul 2024;
- Raportul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea acestora nr.15258 din 23.05.2024 prin care se propune Consiliului local al comunei Brazi aprobarea repartizării locuințelor sociale către persoanele nominalizate în Lista de repartizare;
- prevederile cuprinse în *Regulamentul privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova*, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Brazi nr.8/2014, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului local Brazi nr.11/2014;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune aprobarea repartizării locuințelor sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova către persoanele nominalizate în Lista de repartizare;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor sociale către persoanele nominalizate în Lista de repartizare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

*Art. 1. - (1) Se aprobă repartizarea locuințelor sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova, în vederea închirierii, către persoanele nominalizate în *Lista de repartizare* întocmită de către *Comisia de analiza a solicitărilor de locuințe sociale, stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea acestora*, persoane aflate pe Lista de prioritate definitivă, întocmită pentru anul 2024, prevăzută în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) Contractul de închiriere se încheie cu beneficiarii prevăzuți în Lista de repartizare, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

(3) Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit prevederilor legale, va fi subvenționată de la bugetul local al comunei Brazi.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunostință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU