

Nr. 69901 / 18.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr 132 / 2023 cu modificarile si completarile ulterioare, a fost aprobata documentația tehnico-economica faza **DALI** și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul: **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 25 SC A+B”**, proiect intocmit de SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL respectiv:

Valoare totală a investitiei: **3.327.253,30 lei** inclusiv TVA

- din care C+M: **2.446.768,34 lei** inclusiv TVA

Valoarea eligibila a proiectului = **3.293.811,37** inclusiv TVA

Valoarea neeligibila a proiectului = **33.441,93** inclusiv TVA

Ulterior, SC ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL a elaborat documentația tehnico-economica **faza PT** inclusiv devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții mai sus amintit din care au rezultat noii indicatori tehnico-economici, respectiv:

- Valoare totală a investitiei: **3.299.248,85 lei** inclusiv TVA
 - din care C+M: 2.067.704,42 lei inclusiv TVA
- Valoarea eligibila a proiectului = **2.667.739,10 lei** inclusiv TVA
- Valoarea neeligibila a proiectului = **631.509,74 lei** inclusiv TVA

Modificarile survenite la anumiti indicatori tehnico-economici, decurg din urmatoarelor aspecte:

- Scaderea valorii eligibile a proiectului, se datoreaza reducerii suprafetelor construite desfasurate a imobilului de la **2.690,00 mp** (conform contractului de finantare nr. 144236 / 2022 si aprobata initial) **la 2.152, 00 mp**, prin eliminarea spatiilor aflate la parterul imobilului. Mentionam ca aceste spatii au destinatie comerciala, inca de la punerea in functiune a imobilului, in anul 1971, iar conform prevederilor **Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente** PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, in lipsa acordului proprietarilor acestora, privind interventiile de eficientizare energetica propuse, proiectul se poate realiza fara includerea acestor spatii. Astfel, proiectantul lucrarii SC ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL in documentatie tehnica faza PT a evidenciat suprafata construita desfasurata eligibila de 2.152,00 mp care include doar suprafetele construite ale apartamentelor cu destinatie locuinta, aflate la etajele 1, 2, 3 si 4 ale imobilului.
- Creșterea estimării cheltuielilor neeligibile necesare realizării obiectivului la faza Proiect Tehnic, se datorează implementării H.G nr.1116 din 16.11.2023 privind completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, la articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins: in cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12,

SERVICIU UTILITATI PUBLICE SI INTRETINEREA CLADIRILOR PUBLICE

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia





a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea devizului general, actualizat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții finanțat prin PNRR cu titlul: **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 25 SC A+B”**

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Stan Daniel	Director executiv - Directia tehnica, dezvoltare		18.06.2024	1
Verificat: ing. George Edves	Sef -Serviciu Utilitati Publice si Intretinerea Cladirilor Publice		18.06.2024	
Intocmit: ing. Florina Vicaș	Consilier – Serviciu Utilitati Publice si Intretinerea Cladirilor Publice		18.06.2024	



SERVICIU UTILITATI PUBLICE SI INTRETINEREA CLADIRILOR PUBLICE
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

