

NR. ÎNREG. 15509 din 08.02.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu –

ELABORARE PUD - ELABORARE DTAD PENTRU C-1 CASA; ELABORARE DTAC PENTRU APARTHOTEL (D+P+2E) și SPATII SERVICII CONEXE (D+P+2E)

BENEFICIAR: PITEA HORATIU ANTON

Alba Iulia, Str. 1 Decembrie, Nr. 16, Jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panoul panoul de intenție și propuneri pe teren; + copii după declarațiile de acord/dezacord;
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise (obligația inițiatorului)	- la nord: - proprietate privată CF Nr. 84725; - la est: - proprietate privată – CF Nr. 73608, 73631; - la sud: - proprietate privată – CF Nr. 74656, 81042; - la vest: - stradă – domeniul public.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	6

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	D. [] a făcut observații în privința corectitudinii suportului topografic. Acestea au fost transmise proiectantului și au fost îndreptate erorile sesizate, elaborându-se un nou set de planșe corecte, urmând ca partea scrisă să fie actualizată până la depunerea documentației pentru obținerea avizului arhitectului șef. [] au solicitat executarea unui gard din plăci betonate pentru împrejmuirea aferentă proprietăților lor. Acest lucru a fost transmis proiectantului și inițiatorului documentației, pentru a fi luate în considerare în etapele următoare ale proiectului.
--	---

NR. ÎNREG. 15509 din 08.02.2024

Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 22.01.2024 – 05.02.2024 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează:

- [] conform invitației nr. 7719/22.01.2024;
- [] conform invitației nr. 7707/22.01.2024;
- [] conform invitației nr. 7724/22.01.2024;
- [] conform invitației nr. 7711/22.01.2024;
- [] conform invitației nr. 7730/22.01.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice;

[] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[] a sesizat existența unor probleme în suportul topografic. Acestea au fost transmise proiectantului și au fost remediate. S-au elaborat planșe noi conforme cu observațiile făcute. Partea scrisă urmează să fie actualizată până la depunerea documentației pentru obținerea Avizului Arhitect Șef. În urma acestor modificări, [] i-a exprimat acordul pentru documentația propusă.

[] și-a exprimat acordul pentru documentația propusă cu condiția de a se executa un gard, din plăci betonate, pe toată lungimea unde proprietățile se învecinează, de către inițiatorul PUD-ului.

Doamna [] Daniela și-au exprimat acordul pentru documentația propusă cu condiția de a se executa un gard, din plăci betonate, pe toată lungimea unde proprietățile se învecinează, de către inițiatorul PUD-ului. De asemenea se solicită să nu fie depășit regimul de înălțime propus de D+P+2E și să se respecte funcțiunea de apartotel.

ARHITECT ȘEF

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM
FLAVIA DUMITREASĂ

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 25.06.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER