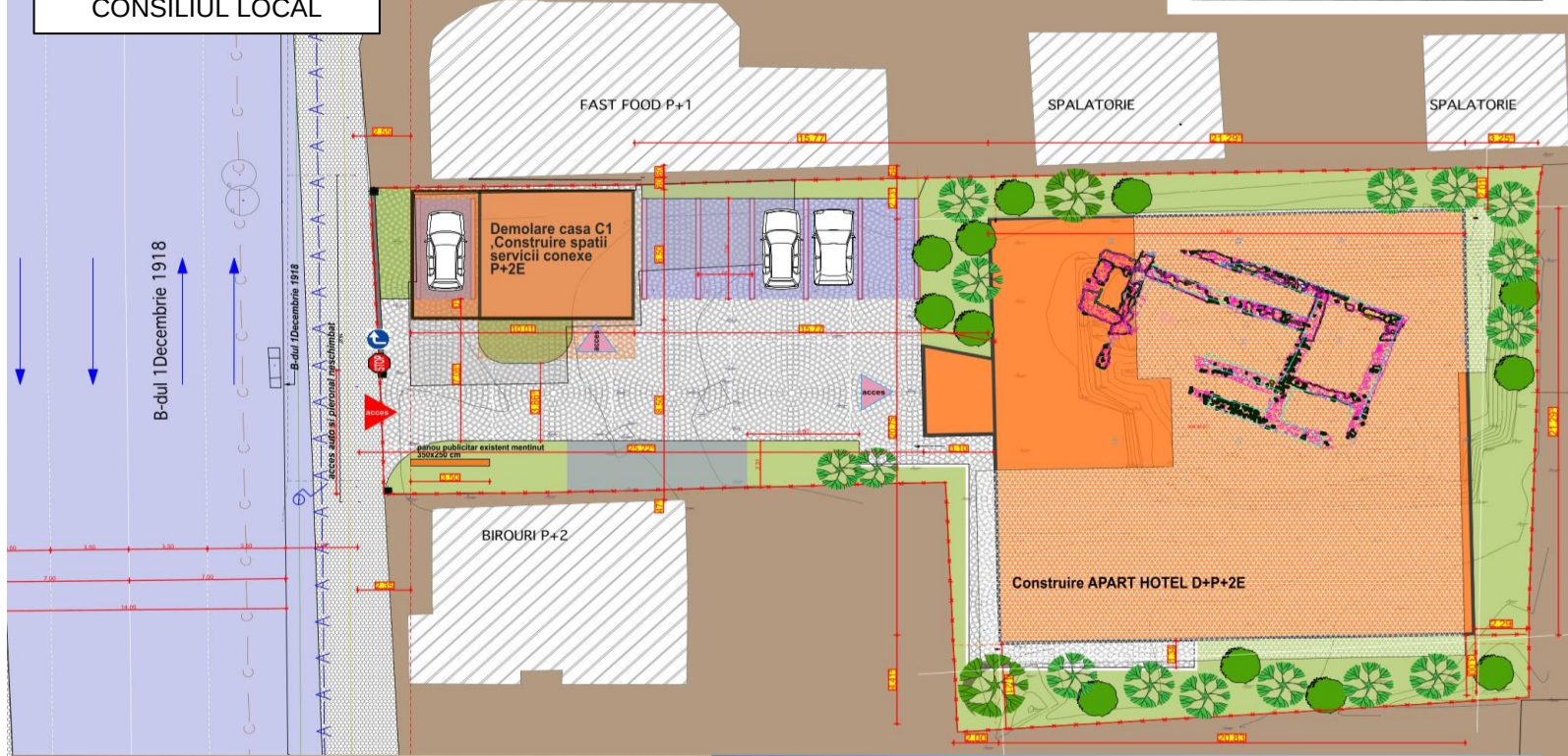




MP3	zona mixta situata in zona proiectata
SIMBOLURI TOPOGRAFICE	
	Cămin vizitare
	Retea apa
	Retea canalizare
RETELE EXISTENTE	
	Bransament retea electrica
	Apa si canalizare
	Gaze naturale
CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal in zona
	Circulatii carosabile publice
BILANT TERITORIAL	
1.095,00 mp	Suprafata parcela
118,15 mp	Suprafata construita existenta
512,36 mp	S. construita propusa
1.992,12 mp	S. desfasurata propusa
70,00%	POT max.
46,80%	POT propus
2,00 mp/ADCI mp teren	CUT max.
1,82 mp/ADCI mp teren	CUT propus
302,00 mp	Circulatii mixte propuse (inclusiv parcare)
280,00 mp	Spatiu verde propus
7	Locuri de parcare propuse
PROPUNERE	
	Edificabil propus prin PUD
	Acces in cladirea propusa
D+P+2E	Regim de inaltime propus
	Parcaje propuse pe parcela
	Zona verde amenajata
	Arbori de talie mare sau medie



ERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	nr. proiect
S.R.L.	beneficiar: PITEA HORATIU ANTON	9/2023



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 25.06.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER