JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL
NR.____/2024

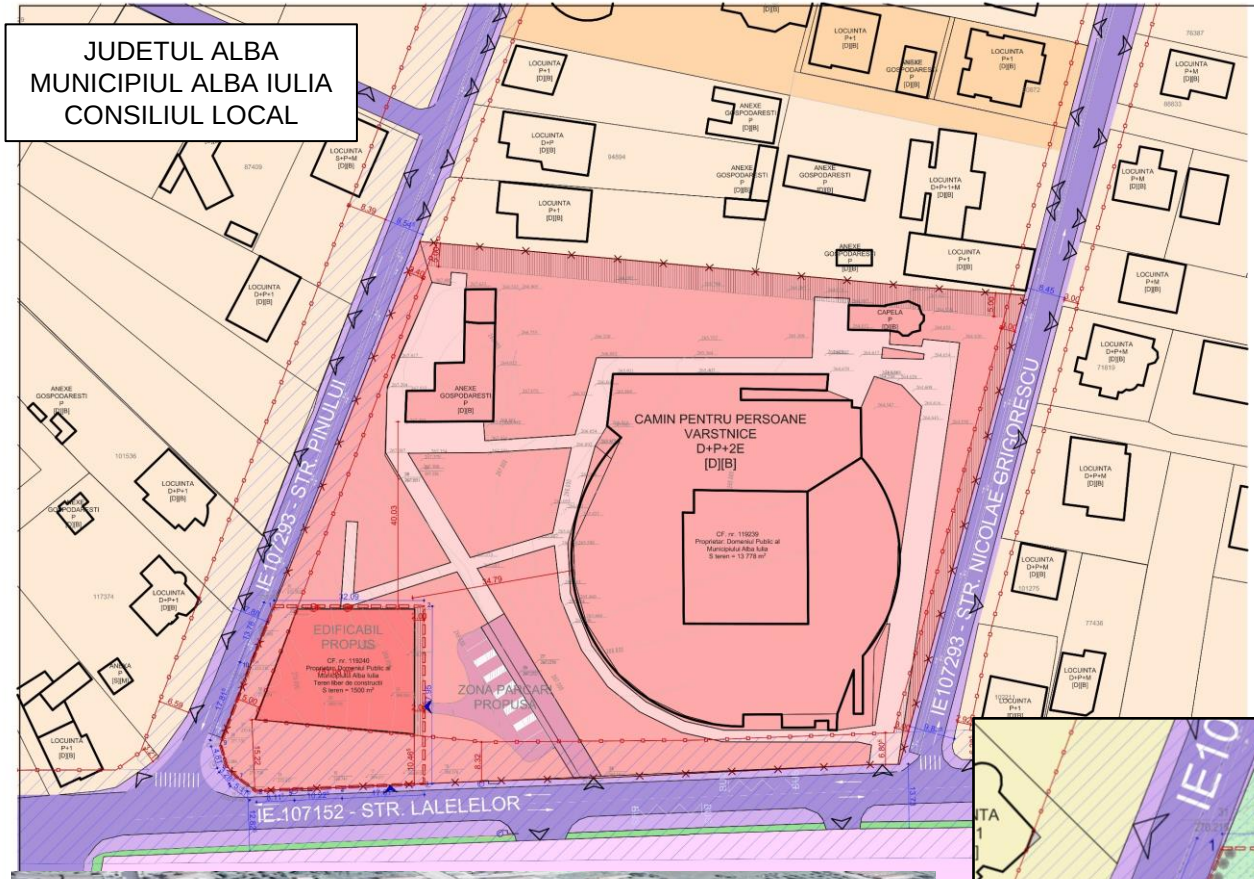
ALBA IULIA

BINE ATI VENIT IN CEA MAI MARE CETATE DIN ROMÂNIA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "ORIZONTURI" Alba Iulia

Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba,
Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023



LEGENDĂ

LIMITE
- Limită teren ce a generat PUD (Domeniul public al municipiului Alba Iulia conform extras CF nr. 119240; S teren= 1500 m²)
- Limită zona studiata
- Limită de proprietate
- Retragere de la aliniament

CIRCULAȚII
- Circulații auto/ciclabile publice
- Circulații pietonale publice
- Spații verzi aferente circulațiilor publice
- Circulații pietonale/auto in incinta terenului ce a generat PUD
- Acces pietonal/auto
- Acces pietonal propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- L2 -subzona locuintelor individuale constituite, asimilată cu zona L3A din P.U.G.
- Ds - zona dotari sociale
- S - zona MApN
- L3 - subzona locuintelor reglementate prin PUZ-uri anterioare, HCL 283 din 2006 art. 34

REGLEMETĂRI
- Edificabil maxim propus prin PUD
- Zona propusa pentru amenajare parcare auto

INTERDICȚII ȘI RESTRICȚII
- Zonă de protecție - Rețea magistrală existentă apă
- Zona retragerii minime, conf. RLU, propusa pentru amenajari pietonale si spații verzi

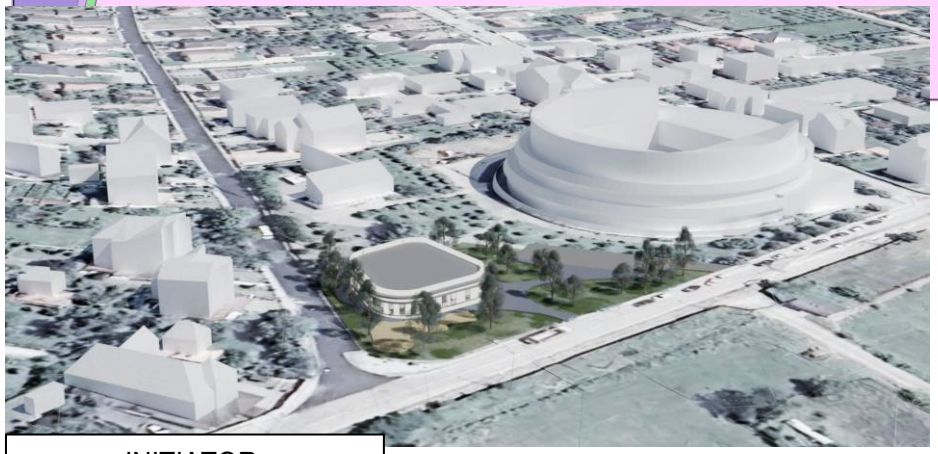
CONSTRUCȚII
- Construcții existente

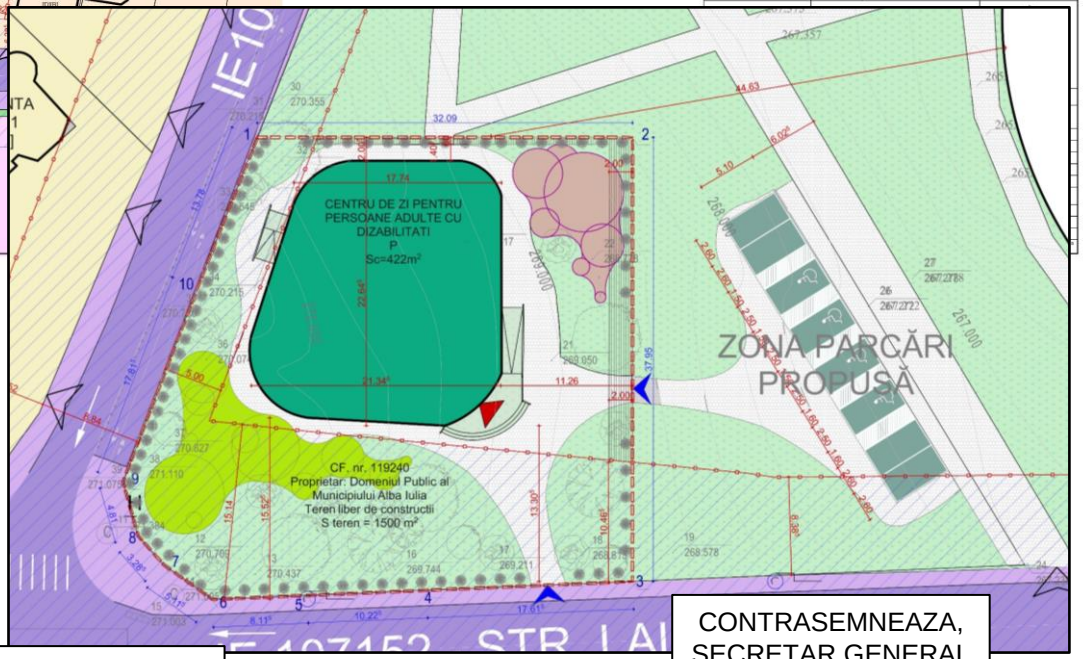
INDICATORI URBANISTICI
- $S_{teren\ initial/imobile\ de\ dezmembrat}$ = 15.278 m²
- $S_{teren\ ce\ a\ generat\ PUD}$ = 1500.00 m²
- $S_{edificabil\ maxim}$ = 751 m²
- POT maxim = 30%
- CUTmaxim = 1.2
- Rh = P+2+M

BILANȚ TERITORIAL
- $S_{teren\ initial/imobile\ de\ dezmembrat}$ = 15.278 m²
- $S_{teren\ ce\ a\ generat\ PUD}$ = 1500.00 m²
- $S_{edificabil\ maxim}$ = 751 m²
- $S_{amprenta\ la\ sol\ propusa}$ = 422 m²
- $S_{arii\ si\ platforme\ pietonale}$ = 295 m²
- $S_{arii\ si\ platforme\ auto}$ = 335 m²
- $S_{zona\ initial}$ = 75 m²
- $S_{gradina\ terapeutica}$ = 141 m²
- $S_{zona\ verzi}$ = 567 m²
- POT_{propus} = 28.13%
- CUT_{propus} = 0.28
- $POT_{in\ parcela\ initiala}$ = 27.82%
- $CUT_{in\ parcela\ initiala}$ = 0.96

Cat. de imp. "C"
Rh = P
H max atic = 5.50m
±0.00=269.500
CTS1 =269.005
CTS2 =269.350
±0.00=+0.45CTS1=+0.15 CTS2

Titlul proiectului:	P.U.D . Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "ORIZONTURI" Alba Iulia Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023





INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 25.06.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER