ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. **85** din **27.05.2021**

privind transmiterea în folosință gratuită Clubului Sportiv "ARMATA - AURUL" BRAD a unui imobil - "teren împrejmuit", proprietatea publică a Municipiului Brad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 121, art. 136 alin. 4 din Constituţia României, republicată;

b) art.108 lit. d, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b,art. 288 alin. 3, art. 297 alin.1 lit. a și art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

c) art. 551, art. 861 și următoarele, art. 874 alin. 1 și art. 2144 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 85/11829/27.05.2021 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, Clubului Sportiv "ARMATA - AURUL" Brad a unui imobil - "teren împrejmuit", proprietatea publică a Municipiului Brad;

Luând act de:

faptul că imobilul nu este revendicat potrivit dispozițiilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, sau solicitat potrivit prevederilor Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, nu se supune prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este retrocedat, nu este grevat de alte sarcini și nu este în litigiu care să împiedice darea în folosință gratuită;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) - Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Clubului Sportiv "ARMATA - AURUL" Brad a unui imobil - "teren împrejmuit" aparținând proprietății publice a Municipiului Brad, în suprafață tabulară de 20.440 mp., situat în intravilanul municipiului Brad, pe strada Morii, FN, județul Hunedoara, identificat prin C.F. nr. 68172 Brad, nr. topo. 68172, având categoria de folosință "curți, construcții" și destinația "BAZĂ SPORTIVĂ AURUL BRAD".

(2) - Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. 1 sunt cuprinse în **Anexa nr. 1** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. - Transmiterea în folosinţă gratuită se va face pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii, în baza unui contract încheiat între părți, conform **Anexei nr. 2** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. - Predarea - primirea terenului se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în baza unui proces - verbal de predare - primire, **Anexă** la contractul prevăzut la art. 2.

Art. 4. - Obligațiile Clubului Sportiv ”ARMATA - AURUL” Brad, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul prevăzut la art. 2.

Art. 5. - Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta cheltuielile cu utilitățile, exercitând posesia și folosința asupra bunului imobil, în condițiile legii.

Art. 6. - În situația în care se constată că imobilul transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinţaia sa, acesta revine de drept în proprietatea publică a Municipiului Brad, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 7. - După preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită în favoarea Clubului Sportiv ”ARMATA - AURUL” Brad .

Art. 8. – Se împuterniceşte Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractul prevăzut la art. 2.

Art. 9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public şi Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 10. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Judeţului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Clubului Sportiv ”ARMATA - AURUL” Brad.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD,
Carmen-Irina BORA