

Obiectiv **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 25, sc. A+B**

Beneficiar **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Proiectant **ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL**

Anexa Nr. 7

**DEVIZUL GENERAL - eligibil și neeligibil
al obiectivului de investiții**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 25, sc. A+B

aprilie 2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.237,90	425,20	2.663,10
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.237,90	425,20	2.663,10
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	7.237,80	1.375,18	8.612,98
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12.273,80	2.332,02	14.605,82
3.5	Proiectare	93.481,68	17.761,52	111.243,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.700,00	893,00	5.593,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.133,30	595,33	3.728,63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.059,58	1.151,32	7.210,90
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	79.588,80	15.121,87	94.710,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55.641,62	10.571,92	66.213,54

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,841.62	5,859.91	36,701.53
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,841.62	2,059.91	12,901.53
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,800.00	2,812.01	17,612.01
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		170,872.80	32,465.84	203,338.64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,642,464.18	312,068.19	1,954,532.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,024.65	7,984.68	50,009.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	89,943.25	17,089.22	107,032.47
	4.3.1. Echipamente-stație de încărcare rapidă	84,908.25	16,132.57	101,040.82
	4.3.2. Sistem panouri fotovoltaice	5,035.00	956.65	5,991.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,774,432.08	337,142.09	2,111,574.17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,077.92	10,084.80	63,162.72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,077.92	10,084.80	63,162.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	975.00	0.00	975.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	975.00	0.00	975.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)*10%	177,443.21	33,714.21	211,157.42
	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	119,372.28	22,680.73	142,053.01
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	58,070.93	11,033.48	69,104.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate/promovare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		231,496.13	43,799.00	275,295.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	496,527.25	94,340.18	590,867.43

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	99,305.45	18,868.04	118,173.49
Total capitol 7		595,832.70	113,208.21	709,040.91
TOTAL GENERAL		2,772,633.71	526,615.14	3,299,248.85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,737,566.75	330,137.67	2,067,704.42

BENEFICIAR

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PRIMAR
GABRIEL ALESA



PROIECTANT

ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL



Obiectiv **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 25, sc. A+B**

Beneficiar **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Proiectant **ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL**

Anexa Nr. 7

**DEVIZUL GENERAL - total eligibil
al obiectivului de investiții**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 25, sc. A+B

aprilie 2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

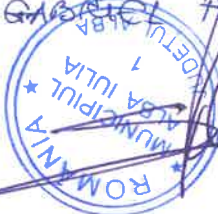
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,237.90	425.20	2,663.10
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,237.90	425.20	2,663.10
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,237.80	1,375.18	8,612.98
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,273.80	2,332.02	14,605.82
3.5	Proiectare	93,481.68	17,761.52	111,243.20
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,700.00	893.00	5,593.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,133.30	595.33	3,728.63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,059.58	1,151.32	7,210.90
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	79,588.80	15,121.87	94,710.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,641.62	10,571.92	66,213.54
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,841.62	5,859.91	36,701.53

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,841.62	2,059.91	12,901.53
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,800.00	2,812.01	17,612.01
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		170,872.80	32,465.84	203,338.64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,642,464.18	312,068.19	1,954,532.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,024.65	7,984.68	50,009.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	89,943.25	17,089.22	107,032.47
	4.3.1. Echipamente-stație de încărcare rapidă	84,908.25	16,132.57	101,040.82
	4.3.2. Sistem panouri fotovoltaice	5,035.00	956.65	5,991.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,774,432.08	337,142.08	2,111,574.16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,077.92	10,084.80	63,162.72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,077.92	10,084.80	63,162.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119,372.28	22,680.73	142,053.01
	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	119,372.28	22,680.73	142,053.01
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate/promovare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		172,450.20	32,765.53	205,215.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	24,737.05	4,700.04	29,437.09

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	99,305.45	18,868.04	118,173.49
Total capitol 7		124,042.50	23,568.07	147,610.57
TOTAL GENERAL		2,241,797.57	425,941.53	2,667,739.10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,737,566.75	330,137.67	2,067,704.42

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

PRIMAR
GABRIEL FLESA



PROIECTANT
ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL



Obiectiv CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 25, sc. A+B

Beneficiar MUNICIPIUL ALBA IULIA

Proiectant ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL

Anexa Nr. 7

DEVIZUL GENERAL - eligibil fără stații de încărcare
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 25, sc. A+B

aprilie 2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,237.90	425.20	2,663.10
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,237.90	425.20	2,663.10
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3	Expertizare tehnică	7,237.80	1,375.18	8,612.98
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,273.80	2,332.02	14,605.82
3.5	Proiectare	93,481.68	17,761.52	111,243.20
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,700.00	893.00	5,593.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,133.30	595.33	3,728.63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,059.58	1,151.32	7,210.90
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	79,588.80	15,121.87	94,710.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,641.62	10,571.92	66,213.54

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,841.62	5,859.91	36,701.53
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,841.62	2,059.91	12,901.53
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,800.00	2,812.01	17,612.01
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		170,872.80	32,465.84	203,338.64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,642,464.18	312,068.19	1,954,532.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,932.10	2,457.10	15,389.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,035.00	956.65	5,991.65
	4.3.1. Echipamente-stație de încărcare rapidă	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Sistem panouri fotovoltaice	5,035.00	956.65	5,991.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4	Dotări - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,660,431.28	315,481.93	1,975,913.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,077.92	10,084.80	63,162.72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,077.92	10,084.80	63,162.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)*10%	119,372.28	22,680.73	142,053.01
	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	119,372.28	22,680.73	142,053.01
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate/promovare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		172,450.20	32,765.53	205,215.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24,737.05	4,700.04	29,437.09

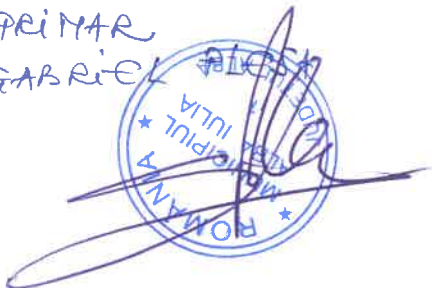
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	90,238.75	17,145.36	107,384.11
Total capitol 7		114,975.80	21,845.40	136,821.20
TOTAL GENERAL		2,118,730.08	402,558.70	2,521,288.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,708,474.20	324,610.09	2,033,084.29

BENEFICIAR

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PRIMAR

GABRIEL



PROIECTANT

ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL



Obiectiv

Beneficiar

Proiectant

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 25, sc. A+B
MUNICIPIUL ALBA IULIA
ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL

Anexa Nr. 7

DEVIZUL GENERAL - stații de încărcare
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 25, sc. A+B

aprilie 2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,092.55	5,527.58	34,620.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	84,908.25	16,132.57	101,040.82
	4.3.1. Echipamente-stație de încărcare rapidă	84,908.25	16,132.57	101,040.82
	4.3.2. Sistem panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		114,000.80	21,660.15	135,660.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)*10%	0.00	0.00	0.00
	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	0.00	0.00	0.00
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate/promovare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,066.70	1,722.67	10,789.37
Total capitol 7		9,066.70	1,722.67	10,789.37
TOTAL GENERAL		123,067.50	23,382.82	146,450.33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29,092.55	5,527.57	34,620.13

BENEFICIAR

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PRIMAR

GABRIEL ALESA



PROIECTANT

ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL



Obiectiv **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 25, sc. A+B**

Beneficiar **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Proiectant **ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL**

Anexa Nr. 7

**DEVIZUL GENERAL - neeligibil
al obiectivului de investiții**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 25, sc. A+B

aprilie 2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.01	0.01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.01	0.01
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Echipamente-stație de încărcare rapidă	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Sistem panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	975.00	0.00	975.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	975.00	0.00	975.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58,070.93	11,033.48	69,104.41
	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	0.00	0.00	0.00
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	58,070.93	11,033.48	69,104.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate/promovare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		59,045.93	11,033.48	70,079.41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	471,790.20	89,640.14	561,430.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		471,790.20	89,640.14	561,430.34

TOTAL GENERAL	530,836.13	100,673.61	631,509.74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

BENEFICIAR

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PRIMAR

GABRIEL PLEȘA



PROIECTANT

ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL



INIȚIATOR,

PRIMAR

Gabriel Codru PLEȘA

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL

Marcel JELER