



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 31271/18.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: BOGHIAN CIPRIAN – EUGEN; TOTH DELIA – LOREDANA și TOTH PETRICĂ - ALEXANDRU, elaborată de SC PROJECT BUIDING PSC SRL, proiect nr. 372/2021 și înregistrată la Primaria Comunei Ghirouda cu nr. 23482/11.04.2024, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", extravilan comuna Ghirouda, pe terenurile înscrise în CF 407707, 407316 și 407708 Ghirouda**, Suprafața totală conf. CF = 8000 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 513/28.05.2021, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 16 din 22.03.2024, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", extravilan comuna Ghirouda, pe terenurile înscrise în CF 407707, 407316 și 407708 Ghirouda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**