

Obiectiv **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 23, sc. A+B**

Beneficiar **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Proiectant **ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL**

Anexa Nr. 7

**DEVIZUL GENERAL - eligibil și neeligibil
al obiectivului de investiții**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 23, sc. A+B

aprilie 2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,271.20	431.53	2,702.73
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,271.20	431.53	2,702.73
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,382.00	1,402.58	8,784.58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,382.20	2,352.62	14,734.82
3.5	Proiectare	90,322.59	17,161.29	107,483.88
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,769.90	906.28	5,676.18
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,179.90	604.18	3,784.08
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,106.35	1,160.21	7,266.56
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	76,266.44	14,490.62	90,757.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00

	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,893.87	10,619.85	66,513.72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31,093.87	5,907.84	37,001.71
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,093.87	2,107.84	13,201.71
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,800.00	2,812.01	17,612.01
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		168,251.86	31,967.85	200,219.71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,589,487.52	302,002.63	1,891,490.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,024.65	7,984.68	50,009.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	89,943.25	17,089.22	107,032.47
	4.3.1. Echipamente-stație de încărcare rapidă	84,908.25	16,132.57	101,040.82
	4.3.2. Sistem panouri fotovoltaice	5,035.00	956.65	5,991.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,721,455.42	327,076.53	2,048,531.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,077.92	10,084.81	63,162.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,077.92	10,084.81	63,162.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	947.00	0.00	947.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - neeligibil	947.00	0.00	947.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)*10%	172,145.54	32,707.65	204,853.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate/promovare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		226,170.46	42,792.46	268,962.92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	482,600.75	91,694.14	574,294.90
	7.1.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - eligibil	161,705.50	30,724.05	192,429.56
	7.1.2. Cheltuieli aferente marjei de buget - neeligibil	320,895.25	60,970.10	381,865.36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - neeligibil	96,520.15	18,338.83	114,858.98
Total capitol 7		579,120.90	110,032.97	689,153.87
TOTAL GENERAL		2,694,998.64	511,869.81	3,206,868.45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,684,590.09	320,072.13	2,004,662.22

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar
Gabriel Pleșa



PROIECTANT
ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL



Obiectiv **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 23, sc. A+B**

Beneficiar **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Proiectant **ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL**

Anexa Nr. 7

**DEVIZUL GENERAL - total eligibil
al obiectivului de investiții**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 23, sc. A+B

aprilie 2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,271.20	431.53	2,702.73
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,271.20	431.53	2,702.73
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,382.00	1,402.58	8,784.58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,382.20	2,352.62	14,734.82
3.5	Proiectare	90,322.59	17,161.29	107,483.88
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,769.90	906.28	5,676.18
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,179.90	604.18	3,784.08
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,106.35	1,160.21	7,266.56
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	76,266.44	14,490.62	90,757.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00

	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,893.87	10,619.85	66,513.72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31,093.87	5,907.84	37,001.71
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,093.87	2,107.84	13,201.71
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,800.00	2,812.01	17,612.01
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		168,251.86	31,967.85	200,219.71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,589,487.52	302,002.63	1,891,490.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,024.65	7,984.68	50,009.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	89,943.25	17,089.22	107,032.47
	4.3.1. Echipamente-stație de încărcare rapidă	84,908.25	16,132.57	101,040.82
	4.3.2. Sistem panouri fotovoltaice	5,035.00	956.65	5,991.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,721,455.42	327,076.53	2,048,531.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,077.92	10,084.81	63,162.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,077.92	10,084.81	63,162.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163,654.72	31,094.40	194,749.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate/promovare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		216,732.64	41,179.20	257,911.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	161,705.50	30,724.05	192,429.55

	7.1.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - eligibil	161,705.50	30,724.05	192,429.55
	7.1.2. Cheltuieli aferente marjei de buget - neeligibil	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,157.44	1,169.91	7,327.35
Total capitol 7		167,862.94	31,893.96	199,756.90
TOTAL GENERAL		2,274,302.86	432,117.54	2,706,420.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,684,590.09	320,072.11	2,004,662.20

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar
Gabriel Pleșa



PROIECTANT
ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL



Obiectiv **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 23, sc. A+B**

Beneficiar **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Proiectant **ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL**

Anexa Nr. 7

**DEVIZUL GENERAL - eligibil fără stații de încărcare
al obiectivului de investiții**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 23, sc. A+B

aprilie 2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,271.20	431.53	2,702.73
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,271.20	431.53	2,702.73
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,382.00	1,402.58	8,784.58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,382.20	2,352.62	14,734.82
3.5	Proiectare	90,322.59	17,161.29	107,483.88
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,769.90	906.28	5,676.18
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,179.90	604.18	3,784.08
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,106.35	1,160.21	7,266.56
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	76,266.44	14,490.62	90,757.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00

	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,893.87	10,619.85	66,513.72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31,093.87	5,907.84	37,001.71
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,093.87	2,107.84	13,201.71
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,800.00	2,812.01	17,612.01
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		168,251.86	31,967.86	200,219.72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,589,487.52	302,002.63	1,891,490.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,932.10	2,457.10	15,389.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,035.00	956.65	5,991.65
	4.3.1. Echipamente-stație de încărcare rapidă	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Sistem panouri fotovoltaice	5,035.00	956.65	5,991.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,607,454.62	305,416.38	1,912,871.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,077.92	10,084.80	63,162.72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,077.92	10,084.80	63,162.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)*10%	160,745.46	30,541.64	191,287.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate/promovare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		213,823.38	40,626.43	254,449.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	161,705.50	30,724.05	192,429.55
	7.1.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - eligibil	161,705.50	30,724.05	192,429.55
	7.1.2. Cheltuieli aferente marjei de buget - neeligibil	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		161,705.50	30,724.05	192,429.55
TOTAL GENERAL		2,151,235.36	408,734.72	2,559,970.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,655,497.54	314,544.53	1,970,042.07

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar

Gabriel Pleșa



PROIECTANT
ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL



Obiectiv **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 23, sc. A+B**

Beneficiar **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Proiectant **ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL**

Anexa Nr. 7

**DEVIZUL GENERAL - stații de încărcare
al obiectivului de investiții**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 23, sc. A+B

aprilie 2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00

	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.01	0.01
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,092.55	5,527.58	34,620.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	84,908.25	16,132.57	101,040.82
	4.3.1. Echipamente-stație de încărcare rapidă	84,908.25	16,132.57	101,040.82
	4.3.2. Sistem panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		114,000.80	21,660.15	135,660.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,909.26	552.76	3,462.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate/promovare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,909.26	552.76	3,462.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
	7.1.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - eligibil	0.00	0.00	0.00

	7.1.2. Cheltuieli aferente marjei de buget - neeligibil	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	6,157.44	1,169.91	7,327.35
Total capitol 7		6,157.44	1,169.91	7,327.35
TOTAL GENERAL		123,067.50	23,382.82	146,450.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29,092.55	5,527.58	34,620.13

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar

Gabriel Pleșa



PROIECTANT
ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL



Obiectiv **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 23, sc. A+B**

Beneficiar **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Proiectant **ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL**

Anexa Nr. 7

**DEVIZUL GENERAL - neeligibil
al obiectivului de investiții**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 23, sc. A+B

aprilie 2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Echipamente-stație de încărcare rapidă	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Sistem panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	947.00	0.00	947.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - neeligibil	947.00	0.00	947.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,490.82	1,613.26	10,104.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate/promovare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		9,437.82	1,613.26	11,051.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	320,895.25	60,970.10	381,865.35
	7.1.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - eligibil	0.00	0.00	0.00

	7.1.2. Cheltuieli aferente marjei de buget - neeligibil	320,895.25	60,970.10	381,865.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	90,362.71	17,168.91	107,531.62
Total capitol 7		411,257.96	78,139.01	489,396.97
TOTAL GENERAL		420,695.78	79,752.27	500,448.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar

Gabriel Pleșa



PROIECTANT
ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL



INIȚIATOR,
PRIMAR
Gabriel Codru PLEȘA

AVIZAT,
SECREȚAR GENERAL
Marcel JELER

