

OBIECTIV: Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit Nr.2, Aleea Scarisoara nr.3, din municipiul Deva

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Proiectant: STRUCTUR PROIECT SRL - DEVA

Executant: _____

PROIECTANT :

STRUCTUR
 CUI. - RO 22029156
 J20/938/2007
 Cont-RO06823000000009360785
 Banca - KEPPESSEN BANK Deva

loc. DEVA
 jud. Hunedoara
 str.G. Enescu Bl.1 Ap.10

PROIECT

Proiect: _____

nr: 1459

Plansa: _____

nr: _____

Faza: Proiect Tehnic

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit Nr.2, Aleea Scarisoara nr.3,
 din municipiul Deva**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6,807.71	1,293.46	8,101.17
1.3.1	[0013.1] CONSTRUCTII	6,807.71	1,293.46	8,101.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	113,259.99	21,519.40	134,779.39
1.4.1	[0013.5] INSTALATII GAZE	113,259.99	21,519.40	134,779.39
	TOTAL CAPITOL 1	120,067.70	22,812.86	142,880.56
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0013.3] INSTALATII SANITARE	50,996.38	9,689.31	60,685.69
2.2	[0013.4] INSTALATII ELECTRICE	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	250,996.38	47,689.31	298,685.69
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	7,700.00	1,463.00	9,163.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	153,300.00	29,127.00	182,427.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,800.00	5,662.00	35,462.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	100,971.41	19,184.57	120,155.98

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit Nr.2, Aleea Scarisoara nr.3, din municipiul Deva

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	79,971.41	15,194.57	95,166.98
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 3	274,971.41	52,244.57	327,215.98
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,848,459.79	1,111,207.35	6,959,667.14
4.1.1	[0013.1] CONSTRUCTII	3,404,218.94	646,801.59	4,051,020.53
4.1.2	[0013.2] INSTALATII TERMICE	619,038.15	117,617.25	736,655.40
4.1.3	[0013.3] INSTALATII SANITARE	742,479.76	141,071.15	883,550.91
4.1.4	[0013.4] INSTALATII ELECTRICE	1,082,722.94	205,717.36	1,288,440.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	92,354.54	17,547.36	109,901.90
4.2.1	[0013.1] CONSTRUCTII	6,063.75	1,152.11	7,215.86
4.2.2	[0013.2] INSTALATII TERMICE	43,479.99	8,261.20	51,741.19
4.2.3	[0013.4] INSTALATII ELECTRICE	42,810.80	8,134.05	50,944.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	723,470.00	137,459.30	860,929.30
4.3.1	[0013.1] CONSTRUCTII	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.3.1.1	[0013.1] Lista echipamente bucatarie - Hota+cos	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.3.2	[0013.2] INSTALATII TERMICE	283,470.00	53,859.30	337,329.30
4.3.2.1	[0013.2] Lista echipamente - INSTALATII TERMICE	283,470.00	53,859.30	337,329.30
4.3.3	[0013.3] INSTALATII SANITARE	170,000.00	32,300.00	202,300.00
4.3.3.1	[0013.3] Lista echipamente - Rezerva incendiu	170,000.00	32,300.00	202,300.00
4.3.4	[0013.4] INSTALATII ELECTRICE	249,000.00	47,310.00	296,310.00
4.3.4.1	[0013.4] Lista echipamente - INSTALATII ELECTRICE	249,000.00	47,310.00	296,310.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,664,284.33	1,266,214.01	7,930,498.34
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31,526.95	5,990.12	37,517.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,526.95	4,090.12	25,617.07
5.1.1.1	[0013.1] CONSTRUCTII	21,526.95	4,090.12	25,617.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,211.68	0.00	73,211.68
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,667.03	0.00	31,667.03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,333.41	0.00	6,333.41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,667.03	0.00	31,667.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,544.21	0.00	3,544.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	437,377.19	83,101.67	520,478.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	550,115.82	90,611.79	640,727.61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit Nr.2, Aleea Scarisoara nr.3, din municipiul Deva

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	353,343.77	67,135.32	420,479.09
	TOTAL CAPITOL 7	353,343.77	67,135.32	420,479.09
TOTAL GENERAL		8,213,779.41	1,546,707.86	9,760,487.27
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,333,405.36	1,203,347.00	7,536,752.36

Proiectant,

STRUCTUR PROIECT SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
 RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 - ALEEA SCARISOARA NR. 3 DIN
 MUNICIPIUL DEVA

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA - fara PT			CHELTUIELI - ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		Valoarea (fara TVA)	TVA 9%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (fara TVA)	TVA 9%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (fara TVA)	TVA 9%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea incalzita	8.807,71	1.283,48	8.101,17	0,00	0,00	0,00	8.807,71	1.283,48	8.101,17
1.3.1	CONSTRUCTII	8.807,71	1.283,48	8.101,17	0,00	0,00	0,00	8.807,71	1.283,48	8.101,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	113.259,99	21.518,40	134.778,39	0,00	0,00	0,00	113.259,99	21.518,40	134.778,39
1.4.1	Devizii instalatiilor gaze rezidentiale	113.259,99	21.518,40	134.778,39	0,00	0,00	0,00	113.259,99	21.518,40	134.778,39
	TOTAL CAPITOL 1	122.067,70	22.812,88	142.880,58	0,00	0,00	0,00	122.067,70	22.812,88	142.880,58
2	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesara obiectivului									
2.1	Bransamente - instalatii sanitare	50.996,38	9.889,31	60.885,69	0,00	0,00	0,00	50.996,38	9.889,31	60.885,69
2.2	Bransamente - instalatii electrice (NTR)	200.000,00	38.000,00	238.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	250.996,38	47.889,31	298.885,69	0,00	0,00	0,00	250.996,38	47.889,31	298.885,69
3	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica									
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizari tehnice	7.700,00	1.463,00	9.163,00	7.700,00	1.463,00	9.163,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si ecologice ale cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Caracterizari energetice la finisarea lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	153.300,00	29.127,30	182.427,30	30.800,00	5.963,00	36.763,00	122.500,00	23.275,00	145.775,00
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	29.800,00	5.662,00	35.462,00	29.800,00	5.662,00	35.462,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	1.000,00	190,00	1.190,00	7.000,00	1.300,00	8.300,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	100.971,41	19.184,57	120.155,98	0,00	0,00	0,00	100.971,41	19.184,57	120.155,98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.500,00	1.985,00	12.485,00	0,00	0,00	0,00	10.500,00	1.985,00	12.485,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigenta de santier	79.971,41	15.194,57	95.165,98	0,00	0,00	0,00	79.971,41	15.194,57	95.165,98
3.8.3	Coordonator in materie de sanatate si securitate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	274.971,41	52.244,57	327.215,98	30.800,00	5.963,00	36.763,00	223.471,41	42.459,57	265.930,98
4	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	5.948.459,79	1.111.207,35	7.059.667,14	1.753.008,13	333.071,54	2.086.079,67	4.095.451,66	778.135,81	4.873.587,47
4.1.1	CONSTRUCTII	3.404.218,94	648.801,59	4.053.020,53	1.753.008,13	333.071,54	2.086.079,67	1.851.216,81	353.736,05	1.894.952,86
4.1.2	INSTALATI TERESTRE	918.038,15	177.817,25	1.095.855,40	0,00	0,00	0,00	918.038,15	177.817,25	1.095.855,40
4.1.3	INSTALATI SANITARE	742.478,78	141.071,15	883.550,91	0,00	0,00	0,00	742.478,78	141.071,15	883.550,91
4.1.4	INSTALATI ELECTRICE	1.082.722,84	205.717,36	1.288.440,20	0,00	0,00	0,00	1.082.722,84	205.717,36	1.288.440,20
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	92.354,54	17.547,36	109.901,90	0,00	0,00	0,00	92.354,54	17.547,36	109.901,90
4.2.1	Montaj utilaje constructii (sistem hale)	6.063,79	1.152,11	7.215,90	0,00	0,00	0,00	6.063,79	1.152,11	7.215,90
4.2.2	Montaj utilaje instalatii termice	43.478,99	8.261,20	51.740,19	0,00	0,00	0,00	43.478,99	8.261,20	51.740,19
4.2.3	Montaj utilaje instalatii electrice	42.810,80	8.134,05	50.944,85	0,00	0,00	0,00	42.810,80	8.134,05	50.944,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	723.470,00	137.450,30	860.920,30	723.470,00	137.450,30	860.920,30	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Lini echipamente - constructii	21.000,00	3.990,00	24.990,00	21.000,00	3.990,00	24.990,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lini echipamente - instalatii termice	283.470,00	53.859,30	337.329,30	283.470,00	53.859,30	337.329,30	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Lini echipamente - instalatii sanitare - rezerve incalzire	170.000,00	32.300,00	202.300,00	170.000,00	32.300,00	202.300,00	0,00	0,00	0,00
4.3.4	Lini echipamente - instalatii electrice - cablu	128.000,00	24.510,00	152.510,00	128.000,00	24.510,00	152.510,00	0,00	0,00	0,00
4.3.5	Lini echipamente - instalatii electrice - stufe incalzare rezist electrice	120.000,00	22.800,00	142.800,00	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.984.284,33	1.298.214,91	8.282.499,24	2.476.478,13	476.530,84	2.953.008,97	4.187.808,29	795.883,17	4.983.691,46
5	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	31.526,95	5.990,12	37.517,07	0,00	0,00	0,00	31.526,95	5.990,12	37.517,07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.526,95	4.090,12	25.617,07	0,00	0,00	0,00	21.526,95	4.090,12	25.617,07
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	73.211,68	0,00	73.211,68	0,00	0,00	0,00	73.211,68	0,00	73.211,68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii - 0,3%	31.867,03	0,00	31.867,03	0,00	0,00	0,00	31.867,03	0,00	31.867,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1%	6.333,41	0,00	6.333,41	0,00	0,00	0,00	6.333,41	0,00	6.333,41
5.2.4	Cota aferenta Cinsul Social a Constructorilor - CSC - 0,5%	31.867,03	0,00	31.867,03	0,00	0,00	0,00	31.867,03	0,00	31.867,03
5.2.5	Tasa pentru acordul, aviz conform si autorizatia de construire si desfiintare	3.544,21	0,00	3.544,21	0,00	0,00	0,00	3.544,21	0,00	3.544,21
5.3	Cheltuieli diverse si reprezentative	437.377,19	83.101,67	520.478,86	0,00	0,00	0,00	437.377,19	83.101,67	520.478,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	558.116,82	80.811,79	638.928,61	8.000,00	1.520,00	9.520,00	542.116,82	80.811,79	622.928,61
6	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de asportare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marji de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	Cheltuieli aferente marji de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	363.343,77	67.135,32	430.479,09	0,00	0,00	0,00	363.343,77	67.135,32	430.479,09
	TOTAL CAPITOL 7	363.343,77	67.135,32	430.479,09	0,00	0,00	0,00	363.343,77	67.135,32	430.479,09
	TOTAL GENERAL	8.213.779,41	1.548.197,88	9.761.977,29</						

