

# RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan, S= 662,00 mp

***U.A.T. Com. Cirligele***, Judetul Vrancea

Tarla-12; Parcela -289;

**Autorul Raportului de Evaluare**

***Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU***

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membu titular ANEVAR

Legitimatie ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



*Ianuarie - 2024*

## S I N T E Z A

Lucrarea a fost solicitată pentru estimarea valorii de piață a unui teren format din o parcela insumand 662,00 mp teren intravilan aflată în proprietatea: **U.A.T. CIRLIGELE VRANCEA, CIF- 4298067.**

**Beneficiarul lucrării:** U.A.T. CIRLIGELE VRANCEA, CIF- 4298067, cu sediul în Com. Cirligile, Jud. Vrancea.

### Obiectul evaluării

Teren Curti - Constructii situat în: intravilanul Comunei Cirligile-Judetul Vrancea, Tarla -12, Parcela P - 289; Carte Funciara nr. 55930, în **suprafata totala de 662,00 mp.**

### Scopul evaluării

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea **valorii de piață** a terenului de mai sus.

### Data evaluării

31.01.2024

La data evaluării, cursul de schimb al monedei naționale era de: **4,9759 Lei/Euro.**

### Data elaborării raportului de evaluare:

01.02.2024

### Tipul proprietății

Proprietatea imobiliară evaluată este un **teren curti-constructii intravilan**, situat în intravilanul Comunei Cirligile-Judetul Vrancea, Tarla - 12, Parcela P - 289; Carte Funciara nr. 55930, în **suprafata totala de: 662,00 mp.**

### Informații disponibile

Evaluarea se bazează pe informațiile primite din partea clientului cum ar fi: planul de amplasare a terenului în zona, precum și documentele care atestă dreptul de proprietate, respectiv contractele de vânzare cumparare sau contractele de schimb de proprietati.

Consultantul a făcut investigații la fața locului cu ocazia inspecției efectuate.



## **Bazele evaluarii**

Valoarea urmărită în acest raport a fost **valoarea de piață**, așa cum este ea definită de Standardele Internaționale de Evaluare.

Standardele Internaționale de evaluare de care s-a ținut seama la elaborarea prezentului raport sunt:

- IVS 1 Valoarea de piață - baza de evaluare;
- Standardele Internaționale de Practică în Evaluare :
  - GN 1 –Evaluarea proprietății imobiliare;
  - GN 10 –Evaluarea proprietăților agricole;

În conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare– ediția a VII 2005 :

*„**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată corespunzătoare, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”*

*Valoarea de piață obținută în mod profesional reprezintă o evaluare obiectivă a drepturilor de proprietate*

## **Abordarea evaluării- metode de evaluare.**

În funcție de natura proprietății și scopul evaluării pot fi aplicate una sau mai multe metode specifice de evaluare din cele trei abordări recomandate de standarde:

- abordarea prin comparația vânzărilor
- abordarea prin capitalizarea veniturilor
- abordarea prin cost

Pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafața de: **662,00 mp.** s-a folosit metoda abordarea prin **comparația vânzărilor**.

## **Inspecții**

Evaluatorul a inspectat personal terenul de evaluat în luna **martie 2022**.

**Valoarea de piata obținuta:**

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor efectuate, în opinia noastră  
**valoarea de piata** a terenului in suprafata de: **662,00 mp**,

situat in:

intravilanul Com. Cirligile – Jud. Vrancea, Tarla -12, Parcela P - 289; Carte Funciara nr. 55930,

aflata in proprietatea: **U.A.T. CIRLIGELE VRANCEA, CIF- 4298067**

Beneficiar:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CIRLIGELE- JUD. VRANCEA, CIF-4298067,**

este de: **5,50 Euro/ mp**

**3.600 Euro** sau **18.100 Lei** (valoarea rotunjita)

Cursul de schimb valutar la: 31.01.2024: 1 Euro = 4,9759 Lei

**Ipoteze restrictive**

Evaluarea a fost făcută presupunând că proprietatea este ocupata și folosita fără încălcarea prevederilor legale.

S-a considerat că nu există defecte ascunse ce ar putea influența părerea evaluatorului asupra valorii proprietății.

Nu s-au investigat stabilitatea și caracteristicile geologice ale terenului și evaluarea s-a făcut considerând ca terenul îndeplinește toate condițiile necesare pentru exploatare in conditii de siguranta.

Evaluatorul nu a investigat proprietatea din punct de vedere al poluării sau contaminării mediului înconjurător (sol, aer, apă) iar evaluarea realizată nu a ținut cont în nici un fel de aceste aspecte care ar putea afecta valoarea proprietății.

Calculul suprafețelor a fost făcut după planurile puse la dispoziție de client si dupa inscrisurile in relatie cu documentele prezentate.

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate in Lei si Euro, fără TVA.

**Clauze limitative**

În conformitate cu prevederile Standardelor Internationale de Evaluare, acest Raport de Evaluare „nu va putea fi inclus în întregime sau parțial în documente, circulare sau in declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară”.

Acest raport este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și este numai pentru destinația stabilită anterior. Nu acceptam nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru orice alt scop.

Evaluatorul consideră că afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte, neavând nici un interes actual sau de perspectivă față de proprietatea ce face obiectul lucrării și certifică faptul că este competent să efectueze acest raport de evaluare.

### **Autorul Raportului de Evaluare:**

*Denumire:*            **Evaluator ing./ec. Catalin ZAMFIROIU**

**Zamfiroiu Catalin**, este membru a Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR) și a Corpului Expertilor Tehnici din România.

Evaluatorul are poziția de expert neutru, conform normelor europene.

Evaluatorul se obligă să nu divulge datele aferente lucrării și să respecte codul deontologic al profesiei de evaluator.

Raportul de evaluare a fost elaborat în 3 exemplare, toate originale, 2 fiind destinate beneficiarului și unul rămânând în arhiva evaluatorului.

### **Autorul Raportului de Evaluare**

**Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU**

Expert evaluator  
Evaluator imobiliar  
Membru titular ANEVAR  
Legitimția ANEVAR 17278  
Tel: 0722/887740



## CUPRINS

<b>CAP. 1. PREZENTARE GENERALĂ</b>	<b>...6</b>
<b>CAP. 2. DESCRIEREA TERENULUI</b>	<b>...8</b>
<b>CAP. 3. EVALUAREA</b>	<b>...11</b>
<b>CERTIFICARE</b>	<b>...15</b>
<b>ANEXE:</b>	
Extras de Carte Funciara	
Schita cadastrala	
Oferte similare	

## CAP. 1. PREZENTARE GENERALĂ

### Obiectul lucrării

Terenul situat în intravilanul Comunei Cirligile-Judetul Vrancea, Tarla -12, Parcela P - 289; Carte Funciara nr. 55930, în **suprafata totala de 662,00 mp.** aflat în proprietatea **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CIRLIGELE- JUD. VRANCEA, CIF-4298067.**

### Scopul lucrării

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea **valorii de piață** a terenului de mai sus.

### Clientul și destinatarul lucrării:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CIRLIGELE- JUD. VRANCEA, CIF-4298067.**

Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul Deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de ~~de client~~.

### Prezentarea evaluatorului

*Denumire:*                    **ing./ec. Catalin ZAMFIROIU**



Zamfiroiu Catalin, este membru a Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR) și a Corpului Expertilor Tehnici din România. Evaluatorul are poziția de expert neutru, conform normelor europene. Evaluatorul se obligă să nu divulge datele aferente lucrării și să respecte codul deontologic al profesiei de evaluator.

### Surse de informare

În vederea elaborării prezentului Raport de evaluare au fost consultate o serie de acte, documente și planuri puse la dispoziție de client și proprietari. S-au consultat publicații de specialitate în domeniul imobiliar, s-au preluat informații specifice de pe internet, informații furnizate de firme imobiliare privind tranzacțiile și ofertele de terenuri în zona.

## **Premize si ipoteze restrictive**

Datele cuprinse in raportul de evaluare au fost confirmate și însușite prin inspectarea proprietății, ocazie în care au fost puse la dispoziție planurile proprietății, acte care atestă dreptul de proprietate precum și alte documente. S-au considerat aceste surse credibile, evaluatorul neverificând autenticitatea actelor juridice și a celorlalte documente prezentate.

Nu s-a investigat prezenta sau absenta substanțelor nocive. În absenta unor informații privind acest aspect, evaluarea s-a făcut considerând că nu sunt pierderi de valoare din aceste considerente.

Nu s-au investigat stabilitatea și caracteristicile geologice ale terenului.

Proprietatea a fost inspectată personal de evaluator.

**Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate fără TVA.**

## **Clauze de nepublicare**

Acest raport de evaluare, în întregime, parțial sau în referințe, nu poate fi inclus în nici - un document, circulară sau declarație publică și nu poate fi publicat în nici - o formă fără aprobarea scrisă a evaluatorului referitoare la forma și contextul în care ar putea apare.

## **Responsabilitatea fata de terti**

Evaluatorul are responsabilitate numai față de client, care se obligă să-l protejeze față de pretențiile terților.

Clientul se obligă să nu difuzeze lucrarea unor terțe persoane și să nu o folosească în alt scop, decât în acela pentru care a fost solicitat.

## CAPITOLUL 2. DESCRIEREA TERENULUI

### Amplasament

Terenul de evaluat este situat in intravilanul Comunei Cirligile-Judetul Vrancea, Tarla -12, Parcela P - 289; Carte Funciara nr. 55930, in **suprafata totala de 662,00 mp.**

Parcela de mai sus este constituite intr-o suprafata unitara.

### Dreptul de proprietate asupra terenului

Dreptul de proprietate asupra terenului este detinut de: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CIRLIGELE- JUD. VRANCEA, CIF-4298067.**

Din documentele prezentate rezulta ca terenul este inscris in cartea funciara a: Comunei Cirligile-Judetul Vrancea, Carte Funciara nr. 55930.

### Dotare cu utilități

Terenul evaluat nu dispunea la data evaluarii de utilitati cum ar fi: apa, energie electrica, pe suprafata terenului proprietate a **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CIRLIGELE- JUD. VRANCEA, CIF-4298067.**

### Forma si topografie

Terenul intravilan , apartinand- **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CIRLIGELE- JUD. VRANCEA, CIF-4298067**, S= 662,00 mp are o forma regulata, cu o panta intre 8-15 grade, terenul este intravilan .

Accesul la proprietate se face de pe drum comunal.

### Vecinatati:

- nord - proprietate private;
- est - drum;
- sud - proprietate privata;
- vest - drum;

## Sarcini

La data evaluării, din documentele consultate, rezulta ca terenul evaluat nu este grevat de sarcini, ca ipoteci.

## Piata imobiliara

Piata imobiliara in zona de amplasare a terenului de evaluat este scazuta la data evaluarii se inregistreaza o criza financiara si o blocare a pietii imobiliare inregistrand-se in ultima perioada oferte de terenuri intravilane in zona.

In ultima perioada s-au ofertat in zona Comunei Cirligile-Judetul Vrancea terenuri extravilane si terenuri intravilane cu suprafete de: **2.376 mp; 2.850 mp;** si **2.300 mp** la un pret de oferta de: **8,00 Euro/mp; 12,00 Euro/mp** si respectiv **10,00 Euro/mp**.

Aceste tranzactii pot fi luate ca referinta atat datorita faptului ca sunt tranzactii extravilane cat si datorita suprafetelor(cu specific arabil agricol), care influenteaza determinant pretul tranzactiei.

## Cea mai bună utilizare a terenului

„Utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibil, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și care are ca rezultat cea mai mare valoare”.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii:

- permisibilă legal
- probabilă și posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maximum productivă

Cele mai bune utilizări sunt, în general, conforme sau similare cu utilizările din vecinătatea înconjurătoare. Se menționează ca zona în care se afla terenul precum și vecinătatea sunt destinate în totalitate construcțiilor industriale în care o pondere importantă o detin halele.

- permisibilă legal

Pentru proprietatea analizată nu există restricții cu caracter privat, utilizările admise sunt cele permise pentru alte proprietăți similare din imediata apropiere.

În zona analizată utilizările cele mai probabile pot fi în domeniul exploatarei **teren intravilan-construcții rezidențiale** în funcție de opțiunea proprietarului.

- probabilă și posibilă fizic

Din punct de vedere al posibilității fizice nu există restricții.

Structura geologică a terenului permite orice utilizare în domeniul exploatarei curții construcții.

- fezabilă financiar

În situația realizării unor exploatare industriale acestea sunt fezabile pentru persoanele din zonă.

- maximum productivă

Se consideră că realizarea unor exploatare construcții case este mult mai productivă financiar decât exploatarea în scop agricol.

**Fata de cele de mai sus, se consideră că cea mai bună utilizare a terenului este cea din zona exploatarei: teren intravilan-construcții rezidențiale.**

### CAP. 3. EVALUAREA TERENULUI.

Exista mai multe tehnici de evaluare a terenurilor:

- comparatia directa
- alocarea
- extractia
- parcelarea
- tehnica reziduala
- capitalizarea rentei financiare

Pentru proprietatea imobiliara in cauza,s-a folosit **metoda comparatiei directe**,considerandu-se terenul liber pentru scopul evaluarii.

Prin aceasta metoda,preturile si acele informatii referitoare la loturi similare sunt analizate,comparate si corectate in functie de asemanari sau diferentieri.

In general,elementele de comparatie pot fi ,drepturile de proprietate,restrictiile legale,conditiile pietei(data vanzarii)localizarea,caracteristicile fizice,utilitatile disponibile,zonarea si cea mai buna utilizare.Elementele de comparatie cele mai variabile,de la caz la caz,sunt caracteristicile fizice,adica suprafata si forma,lungimea la fatada,topografia,localizarea si vederea.Este bine ca evaluatorul sa coreleze rezultatele a doua sau mai multe comparatii.

Determinarea valorii de piață prin aceasta metoda se face prin analiza, comparatia si aplicarea de corectii unor suprafete de terenuri similare pentru care exista informatii privind preturile.

Pentru comparatie au fost alese terenuri in zona apropiata amplasamentului studiat:

1. **Teren A** – Jud. Vrancea, Com. Cirligile proprietar, cu urmatoarele caracteristici:

- S = **2.376,00 mp**;
- deschidere 17 m;
- raport dimensiuni 1/1;
- facilitatile zonei;
- ofertare 8,00 Euro/mp;

2. **Teren B** – Jud. Vrancea, Com. Cirligile, proprietar, cu urmatoarele caracteristici:

- S= **2.850,00 mp**.
- deschidere 10 m;
- raport dimensiuni 1/10
- facilitatile zonei;
- ofertare 12,00 Euro/mp;

3. Teren C – Jud. Vrancea, Com. Cirligile, proprietar, cu următoarele caracteristici:

- S=2.300,00 mp;
- deschidere 14 m;
- raport dimensiuni 1/6;
- facilitatile zonei;
- oferta 10,00 Euro/mp.

Pentru determinarea valorii terenului se fac următoarele corecții:

- a) Corecții la preturile de ofertare – in general preturile de ofertare sunt cu 10-12% mai mari decât preturile la care se realizează tranzacția;
- b) Corecții pentru front stradal – între 5-20% - terenurile cu front stradal mai mare sunt mai bine vândute;
- c) Raport dimensiuni – corecții pentru forma si dimensiunile terenului. Pentru terenurile la care raportul dintre lungime si lățime este cit mai mic preturile sunt mai mari, comparativ cu terenurile înguste si lungi –între +20% si – 8%;
- d) Corecții pentru localizare 20% pentru zona imediat inferioara.

Element de comparatie	Teren evaluat	Teren A	Teren B	Teren C
Pret teren oferta (Euro)		19.008	34.200	23.000
Suprafata (mp)	662,00mp	2.376,00 mp	2.850,00 mp	2.300,00 mp
Ofertare (tranzactie)		ofertare	Ofertare	ofertare
<b>CORECTIE</b>		-0,10	-0,10	-0,10
		<b>-1.900</b>	<b>-3.420</b>	<b>-2.300</b>
<b>PRET CORECTAT(EURO)</b>		<b>17.107</b>	<b>30.780</b>	<b>20.700</b>
Localizare-utilizare		-0,10	-0,10	-0,05
<b>CORECTII</b>		-855	-3.078	-1.035
<b>PRET CORECTAT(EURO)</b>		<b>16.251</b>	<b>27.702</b>	<b>19.665</b>
Front stradal	7 m	-0,10	-0,10	-0,10
<b>CORECTII</b>		-1.625	-2.770	1.966
<b>PRET CORECTAT(EURO)</b>		<b>14.625</b>	<b>24.931</b>	<b>17.698</b>
Raport dimensiuni	1/1	-0,10	-0,05	-0,10
<b>CORECTII</b>		-1.462	-1.246	-1.769
<b>PRET CORECTAT(EURO)</b>		<b>13.162</b>	<b>23.685</b>	<b>15.928</b>
Utilitati		Aceleasi	Aceleasi	Aceleasi
<b>CORECTII</b>		0	0	0
<b>PRET CORECTAT(EURO)</b>		<b>13.162</b>	<b>23.685</b>	<b>15.928</b>

CORECTIE NETA	TOTATLA		-5.846	-10.515	-7.072
CORECTIE NETA(%)	TOTALA		-30,7%	-30,7%	-30,7%
CORECTIE BRUTA	TOTALA		5.846	10.515	7.072
CORECTIE BRUTA(%)	TOTALA		<b>30,7%</b>	<b>30,7%</b>	<b>30,7%</b>
<b>NUMAR CORECTII</b>			<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Din calculele efectuate rezulta ca terenul pentru care suma corecțiilor brute este mai mic a (30,7%) si numarul de corectii (4) sunt cele mai putine este cel situat in: **Jud. Vrancea – Com. Cirligile( comparabil Com. Cirligile) (teren A).**

**Valoarea corectata a acestuia este de: 13.162 Euro (5,50 Euro/mp).**

Consider valoarea terenului situat in: intravilanul Comunei Cirligile- Judetul Vrancea, Tarla -12, Parcela P - 289; Carte Funciara nr. 55930, in **suprafata totala de 662,00 mp.**, aflata in proprietatea: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CIRLIGELE- JUD. VRANCEA, CIF- 4298067** este de: **(5,50 Euro/mp).**

Rezulta:

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor efectuate, în opinia noastră **valoarea de piata** a terenului in suprafata de: **662,00 mp,**

situat in:

intravilanul Com. Cirligile – Jud. Vrancea, Tarla -12, Parcela P - 289; Carte Funciara nr. 55930,

aflata in proprietatea: **U.A.T. CIRLIGELE VRANCEA, CIF- 4298067**

Beneficiar:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CIRLIGELE- JUD. VRANCEA, CIF-4298067,**

este de: **5,50 Euro/ mp**

**3.600 Euro sau 18.100 Lei** (valoare rotunjita)

*Cursul de schimb valutar la: 31.01.2024: 1 Euro = 4,9759 Lei*

**Autorul Raportului de Evaluare**

**Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU**

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



## CERTIFICARE

Prezentările faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului;  
Analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în raport;  
Evaluatorul nu are nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea ce face obiectul acestui raport și nu are nici un interes personal și nici nu este părțitor față de vreuna din părțile implicate;  
Remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior;  
Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare și Codul Deontologic al evaluatorului ;  
Evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate de calificare profesională ;  
Evaluatorul are experiența în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată ;  
Evaluatorul a efectuat inspecția personală a proprietății ;  
Nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport nu a acordat asistență profesională evaluatorului în elaborarea raportului ;  
Evaluatorul certifică faptul că utilizarea raportului de evaluare întocmit de el poate fi însoțită de verificarea lui în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare;  
Evaluatorul este membru ANEVAR.

### Autorul Raportului de Evaluare

**Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU**

Expert evaluator  
Evaluator imobiliar  
Membru titular ANEVAR  
Legitimă ANEVAR 17270  
Tel: 0722/887740





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

**CARTE FUNCİARĂ NR. 55930**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 55930 Cârligele

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bontesti, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55930		662	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111929 / 04/10/2022	
Act Administrativ nr. ACT NR.49, din 08/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CARLIGELE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA CARLIGELE</b> , -DOMENIUL PRIVAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

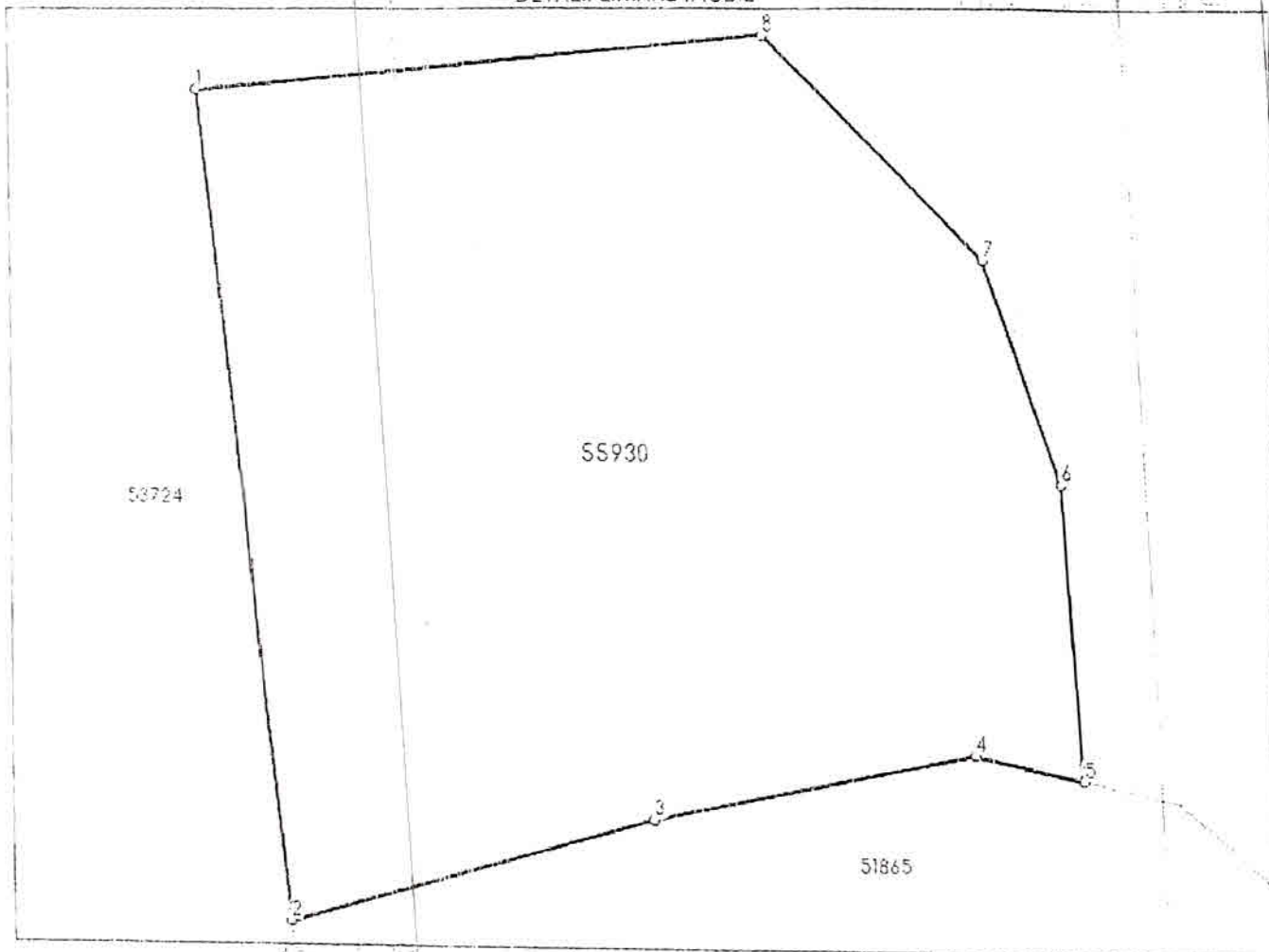
## Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55930	662	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	662	12	289	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.687
2	3	12.841
3	4	11.2
4	5	3.735
5	6	9.827
6	7	7.801

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.443
8	1	19.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
Civil

- [Anunturi](#)
- [Ansambluri rezidentiale](#)
- [Companii](#)
- [Blog](#)
- [Creditare](#)
- [Carticica de biniste](#)

[Contul meu](#)

**Adauga anunt**

**18 500 €**

2 376 m<sup>2</sup>

[Vrancea \(judet\), Blidari](#)

[Salveaza la Favorite](#)[Contact](#)

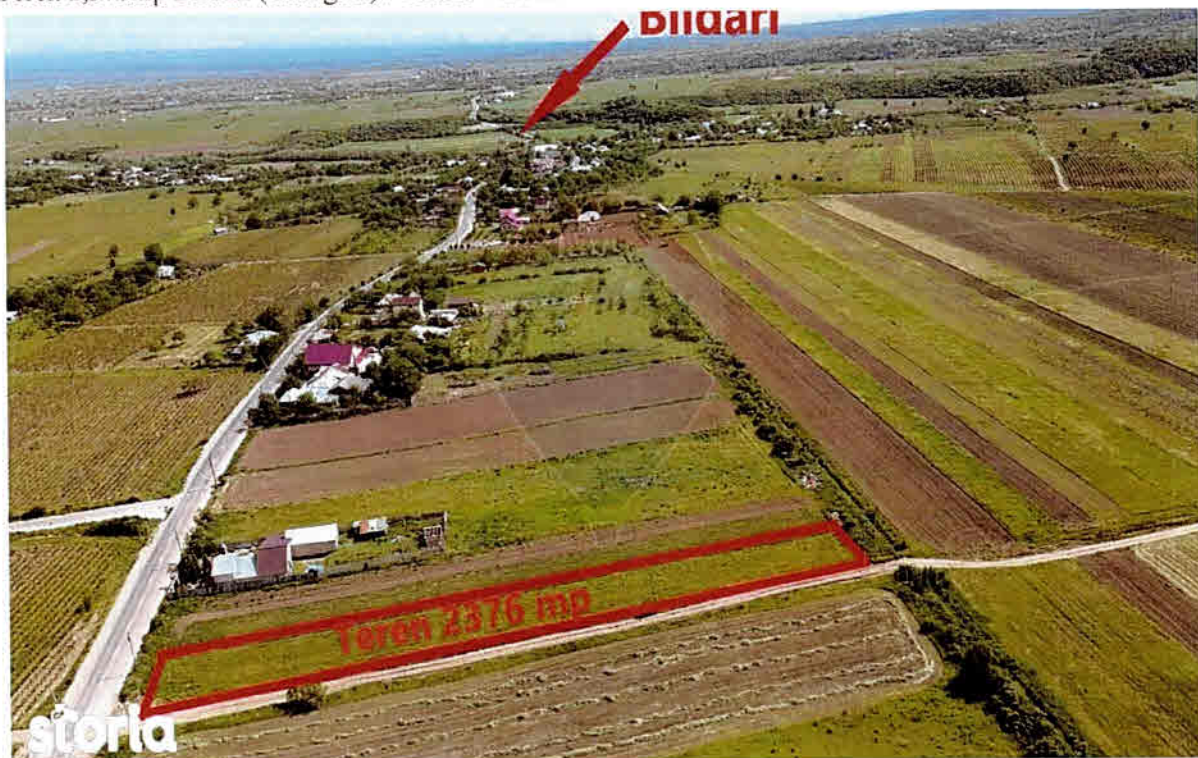
[Înapoi la listă](#) [Teren de Vanzare](#)

[Vrancea](#)

[Carligele](#)

[Blidari](#)

Teren 2,376mp Blidari (Carligele) / Strada Vinului







## **Teren 2,376mp Blidari (Carligele) / Strada Vinului**

**18 500 €**

Calculatorul de rateStoria Creditare

[Vrancea \(judet\), Blidari](#)

8 €/m<sup>2</sup>

### **Prezentare generala**

Suprafata

**2.376 m<sup>2</sup>**

Tip teren

**teren intravilan**

Inclinatie

cere informatii

Siguranta

cere informatii

Vizionare la distanta

cere informatii

Tip vanzator

**agentie**

### **Descriere anunt**

**EXCLUSIVITATE!**

Comision 0% la cumparare!

Alin Stiru - consultant imobiliar in cadrul agentiei RE/MAX Golden Home, va propun spre vanzare in sistem de reprezentare exclusiva, un teren intravilan cu suprafata de 2376 metri patrati situat la intrare in satul Blidari dinspre satul Bontesti , comuna Carligele!

Terenul , cu front stradal de 16.05 metri , este amplasat intr-o zona linistitata, fiind pretabil pentru constructie locuinta !

Utilitaile sunt in zona, curentul electric fiind in fata terenului iar conducta de apa potabila trece in hotar cu terenul!

Pentru mai multe detalii va stau cu drag la dispozitie!

'Cumparati teren, nu se mai fabrica!'

Mai mult

## **Caracteristici**

Infrastructura

fara informatii

Facilitati

fara informatii

Caracteristici

**acces - drum asfaltat**

Siguranta

fara informatii

Imprejurimi

**transport public**

## Vând teren intravilan

**34.200 €**

[Calculatorul de rate](#)Storia Creditare

[Vrancea \(judet\), Carligele](#)

12 €/m<sup>2</sup>

### Prezentare generala

Suprafata  
**2.850 m<sup>2</sup>**

Tip teren  
cere informatii

Inclinatie  
cere informatii

Siguranta  
cere informatii

Vizionare la distanta  
cere informatii

Tip vanzator  
**agentie**

### Descriere anunt

Vând teren intravilan 2850 m2 in sat Cîrligele, jud.Vrancea, cu acces direct la strada. Proprietatea deține o livada și o vie, iar ca utilități curent și apă de la rețeaua centralizata.

### Caracteristici

Infrastructura  
fara informatii

Facilitati  
fara informatii

Caracteristici  
fara informatii

Siguranta  
fara informatii

Imprejurimi  
fara informatii





# Teren livada pentru casa de locuit

23 000 EUR 10 Euro/mp

[Vrancea, Blidari \(Carligele\)](#) [Vezi pe harta](#)

## Specificatii

Suprafata terenului 2300,0 m<sup>2</sup>

Front stradal 18

## Descriere

Teren livada, Carligele, Blidari, str. Botezoaie, pentru construit casa de locuit. 2300 mp, deschidere 18 metrii si adancime 130 metrii.

Utilitati apa si curent la 20 metri distanta.

Asfalt pana la teren.

Mai multe relatii la tel 0721406769.

Nu ma intereseaza schimburi de niciun fel



