

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat, conform Anexei 1, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Gimnazială Mihai Vodă din comuna Mihai Viteazu, județul Cluj”**, aprobat pentru finanțare prin *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

În momentul de față au fost finalizate toate procedurile de achiziții pentru obiectivul de investiție mai sus amintit, astfel că este necesară actualizarea Devizului General.

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, conform devizului general actualizat, după finalizarea tuturor achizițiilor este:

Cheltuieli totale, din care:	6.506.084,05 lei TVA inclus
Cheltuieli eligibile nerambursabile din Bugetul de Stat	5.723.213,22 lei TVA inclus
Cheltuieli neeligibile suportate de la bugetul local	782.870,83 lei TVA inclus

Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția va consta în renovarea energetică a Școlii Gimnaziale din loc. Mihai Viteazu, str. Transilvaniei, nr. 194, comuna Mihai Viteazu, jud. Cluj.

Având în vedere activitățile menționate în Ghidul specific - Comuna Mihai Viteazu propune realizarea investiției de *”Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Gimnazială Mihai Vodă din comuna Mihai Viteazu, județul Cluj”*, prin efectuarea următoarelor activități:

**Descrierea sumara a investiției
proapse a fi realizate prin proiect**

Obiectul prezentului proiect îl face creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Vodă – corpul aferent claselor din învățământul primar (clase 0 – IV-a) prin:

- - îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, planșeu peste parter), a sistemului de învelitoare, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;

- - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Alte lucrări conexe celor de eficientizare energetică, care se impun prin studii de specialitate, expertiza tehnică asupra structurii, etc.:
- - repararea elementelor construcției care prezintă pericol potențial de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - repararea/refacerea sistemului de învelitoare cu repararea/refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale;
- - demontarea echipamentelor și a instalațiilor montate aparent pe fațade și remontarea lor după efectuarea lucrărilor de reabilitare;
- - refacerea / repararea finisajelor în zonele de intervenție afectate de lucrările de eficientizare energetică;
- - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- - repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- - măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- - crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- - lucrări de recompartimentare interioară;
- - lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- - reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu.
- - sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului.

Având în vedere specificațiile de mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat, conform Anexei 1, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Gimnazială Mihai Vodă din comuna Mihai Viteazu, județul Cluj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

**PRIMARUL COMUNEI MIHAI VITEAZU,
ZENG IOAN**

