

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
NR.3095/17.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr.3094/17.06.2024 a Primarului Comunei Jebel privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 409788 Jebel și înființare cărți funciare rezultate, întocmită de SC START-TOPO SRL, înregistrată cu nr. 11921/17.05.2024;
-teren intravilan în suprafață de 755 mp, categoria de folosință-livadă- imobilul se identifică cu CF 409788 Jebel care se dezmembrează în imobilele: :

- nr.cadastral 410697-Lot 1- in suprafață măsurată de 403 mp
- nr.cadastral 410698-Lot 2-in suprafață măsurată de 250 mp
- nr.cadastral 410699-Lot 3-în suprafață măsurată de 102 mp

Conform Memoriului tehnic din documentația anexată, executată de SC START-TOPO SRL, se precizează următoarele:

În urma măsurărilor rezultă că suprafața imobilului identificat este de 755 mp. Documentația de dezmembrare se execută în vederea concesiunii suprafeței de 250 mp, existând solicitări în acest sens..

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice-întocmirea planului de situație , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față SC START-TOPO SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Jebel.

Compartiment Urbanism
Sing. Filip Ștefan

