



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.98 din 20.06.2024

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren, în suprafață de 635 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 69288 Brad, proprietate privată a Municipiului Brad, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, F.N., județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 317, art. 334 - 346, art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 98/12077/20.06.2024 al Primarului Municipiului Brad privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren, în suprafață de 635 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 69288 Brad, proprietate privată a Municipiului Brad, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, F.N., județul Hunedoara;

Luând act de:

Viza pentru control financiar preventiv aplicată în data de 20.06.2024 de către doamna Ana-Maria-Cristina Gomoii, persoană desemnată pentru a exercita controlul financiar preventiv propriu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 635 mp., înscris în C.F. nr.69288 Brad, proprietate privată a Municipiului Brad, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, F.N., județul Hunedoara.

(2) - Vânzarea se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, actul de vânzare - cumpărare urmând a fi încheiat în formă autentică.

(3) - Actul de vânzare - cumpărare se semnează, în numele și pentru Municipiul Brad, de către Primarul Municipiului Brad, domnul Florin CAZACU.

Art. 2. - Se însușește Raportul de evaluare nr. 27 D/19.06.2024 întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator, Varga Dorel, conform **Anexei nr.1** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. (1) - Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea imobilului menționat la art.1, conform **Anexei nr. 2** care va face parte integrantă din hotărâre.

(2) - Pretul documentatiei prevazută la alin. (1) este de 100 lei.

(3) - Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea prețului minim de vânzare a imobilului teren, respectiv suma de 1.097 lei.

Art. 4. - Se aprobă prețul de pornire a licitației publice de vânzare a imobilului menționat la art. 1, la 47 euro/mp. (17,12 lei/mp.), respectiv 2.203 euro/proprietate (10.966 lei/proprietate), (curs BNR la data evaluării, respectiv la data de 17.06.2024: 1 euro = 4,9768 lei).

Art. 5. (1) - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- domnul/doamna - consilier local;

- doamna Rișcuța Daniela - reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal Brad;

- 3 reprezentanți ai Municipiului Brad care vor fi desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad.

(2) - Comisia prevăzută la alin. 1 va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

(3) - Se desemnează membri supleanți ai membrilor comisiei de evaluare a ofertelor:

- domnul/doamna - consilier local;

- doamna Golcea Ioana - Mihaela - reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal Brad;

- 3 reprezentanți ai Municipiului Brad care vor fi desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu urmărirea executării contractului de vânzare - cumpărare se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;

- Primarului Municipiului Brad;

- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;

- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA

VIZĂ CFPP:
Ana-Maria-Cristina GOMOI
inspector
Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale-Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate