



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.220 din 13.06.2024

privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării obiectivelor de investiții: „INFRASTRUCTURĂ PENTRU DEZVOLTARE SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL/ZONAL DE CĂLĂTORI” și „AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA STRĂZILOR REGIMENT V VÂNĂ TORI, BULEVARDUL FERDINAND I ȘI DN CALB”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 2 (1) lit.”a”, art. 3, art. 5 (1) și art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 4 din Anexa 1 la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 68599 / 13.06.2024 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr. 68613 / 13.06.2024 al Serviciului investiții și lucrări publice din cadrul Direcției tehnice, dezvoltare din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 157/2024;
- d) Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, RADU-PETRU ADAM;
- e) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;
- f) Proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul 220/13.06.2024 inițiat de Primarul municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 (2) lit. ”b” coroborat cu art.129 (4) lit. ”e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente obiectivelor de investiții: „INFRASTRUCTURĂ PENTRU DEZVOLTARE SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL/ZONAL DE CĂLĂTORII” și „AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA STRĂZILOR REGIMENT V VÂNĂTORI, BULEVARDUL FERDINAND I ȘI DN CALB”, Municipiul Alba Iulia, strada Gemenilor nr.13, județ Alba.

Art.2 Aprobă finanțarea investiției de la bugetul local și din alte surse legal constituite, conform legii.

Art.3 Aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate realizării obiectivelor de investiții: „INFRASTRUCTURĂ PENTRU DEZVOLTARE SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL/ZONAL DE CĂLĂTORII” și „AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA STRĂZILOR REGIMENT V VÂNĂTORI, BULEVARDUL FERDINAND I ȘI DN CALB”, Municipiul Alba Iulia, strada Gemenilor nr.13, județ Alba.

Art.4 Însușește Raportul de evaluare efectuat de către evaluator autorizat ANEVAR, RADU-PETRU ADAM, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.5 Aprobă lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii și proprietarul acestora, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.6 Stabilește suma de 36 lei/mp pentru despăgubirile estimate de expropriator pentru imobilul (teren) supus exproprierii situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică în suprafață de 18.367 mp, reprezentând suma de 661.212 lei și suma de 422.400 lei reprezentând valoarea de despăgubire pentru spațiile industriale.

Art.7 Aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Alba Iulia a sumei 1.083.612 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor prevăzute la art. 6 din prezenta hotărâre.

Art.8 În termen de 30 zile de la publicarea prezentei hotărâri se vor consemna sumele aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarului.

Art.9 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Direcția cheltuieli și Direcția tehnică, dezvoltare prin Serviciul investiții și lucrări publice și Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.11 Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12 Hotărârea se va comunica către:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția cheltuieli,
- Direcția tehnică, dezvoltare
- Serviciul investiții și lucrări publice
- Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură
- Se afișează la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și pe pagina www.apulum.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER