

DEVIZ GENERAL				
Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Al. Viitorului				
Loc. Deva, Str. Aleea Viitorului, Nr. 3, Jud. Hunedoara				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,112.20	1,921.32	12,033.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		10,112.20	1,921.32	12,033.52
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	63,731.07	12,108.90	75,839.97
TOTAL CAPITOLUL 2		63,731.07	12,108.90	75,839.97
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Alimentare cu energie electrica si gaze naturale	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4.1	Audit energetic	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	162,500.00	30,875.00	193,375.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	118,500.00	22,515.00	141,015.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14,000.00	0.00	14,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	14,000.00	0.00	14,000.00
3.8	Asistență tehnică	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
TOTAL CAPITOLUL 3		269,500.00	48,545.00	318,045.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,067,264.56	772,780.27	4,840,044.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,131.29	10,474.95	65,606.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	297,105.00	56,449.95	353,554.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	220,767.20	41,945.77	262,712.97
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,640,268.05	881,650.94	5,521,918.99

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38,569.89	7,328.28	45,898.17
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	38,569.89	7,328.28	45,898.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,408.86	0.00	25,408.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,174.05	0.00	21,174.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,234.81	0.00	4,234.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	738,391.70	140,294.42	878,686.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,650.00	0.00	16,650.00
TOTAL CAPITOLUL 5		819,020.45	147,622.70	966,643.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,802,631.77	1,091,848.86	6,894,480.63
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4,234,809.01	804,613.72	5,039,422.73

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL
Todoran Matei-Radu



[Handwritten signature]