



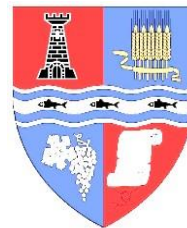
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 11187 din 17.06.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62110, înscris în CF nr. 62110, în suprafață de 1.500 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Gârz-Sabău Teodora-lunona

Prin Declarația nr. 93 din 12.01.2024, autentificată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, doamna Gârz-Sabău Teodora-lunona, domiciliată în mun. Oradea, str. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 11, bl. M11, et. 2, ap. 7, jud. Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 62110, înscris în Cartea Funciară nr. 62110, cu suprafața de 1.500 mp. Imobilul nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea de nord a localității Sântandrei, cu acces din drumul public identificat prin nr. cad. 10257, situat în proximitatea străzii Plopului. Acesta a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 2817, în conformitate cu **P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr.cad. 2817, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor"** având ca beneficiar Gârz-Sabău Teodora-lunona, aprobat prin **HCL nr.143 din 31.10.2023**.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62110 emis în ianuarie 2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv spații verzi.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62110 înscris în CF nr. 62110, în suprafață de 1.500 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Gârz-Sabău Teodora-lunona.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ