



Nr. 11230 din 18.06.2024

A P R O B A T,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului cu nr. cad. 62110 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a proprietarei Gârz-Sabău Teodora-Iunona

Doamna GÂRZ-SABĂU TEODORA-IUNONA domiciliată în mun. Oradea, str. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 11, bl. M11, et. 2, ap. 7, jud. Bihor, prin Declarația nr.93 din 12.01.2024, autentificată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, în calitate de proprietară, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificat prin nr.cad. 62110, înscris în CF nr.62110 cu suprafața de 1.500 mp.** Imobilul este liber de sarcini, procese, interdicții sau notări.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară așa cum reiese din extrasul CF nr.62110 emis în luna ianuarie 2024.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

“(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,...”

Terenul la care s-a renunțat se află în partea de nord a localității Sântandrei, cu acces din drumul public identificat prin nr. cad. 10257, situat în proximitatea străzii Plopului.

Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 2817, în conformitate cu **P.U.Z. ”Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr.cad. 2817, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”** având ca beneficiar Gârz-Sabău Teodora-Iunona, aprobat prin **HCL nr.143 din 31.10.2023.**

Imobilul cu nr.cad.62110 cu suprafața de 1.500 mp. va avea destinația de zonă verde/ utilități publice, deci va fi inclus în domeniul public.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Având în vedere că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la dreptul de proprietate,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin. (2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 62110 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință ARABIL.

Terenul va fi inclus în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Proprietatea aprobată în ședința de Consiliu Local va fi înscrisă în Cartea Funciară aferentă.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ