



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

HOTĂRÂREA NR. 61 din 31 mai 2021
privind aprobarea Actului aditional nr. 1 la contractele de concesiune a spațiilor cu
destinația de cabinete medicale ,proprietatea privată a Comunei Șipote ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- a)art.120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b)art.3, art.4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d)art.81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) art. 129 alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit. b) ,alin 7,litera c) , art. 297 alin(1)litera b)art 362 alin.(1) și alin.(3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) prevederile art.555 -566 , art 858 – 865 și art 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de :

- a) prevederile art. 11 alin (2) din din H.G.R. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, prevederile art 14 alin (1) din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale ,art 391 din Legea nr 95/2006 privind reforma in domeniul sănătății ;
- b)necesitatea și oportunitatea încheierii actelor aditionale la contractele de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale ,proprietatea privată a Comunei Șipote ;
- c)Raportul de evaluare întocmit de Costin Ionuț, membru titular ANEVAR pentru imobilul Clădire Dispensar Uman identificat cu Sc = 313 mp,Su = 213 mp,amplasată pe un teren intravilan cu St=5394 mp ,proprietatea privată a Comunei Șipote ;

Luând act de :

- a)Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului –Domnul Puiu Constantin ,înregistrat sub numărul 421 din 05 mai 2021 prin care se solicită aprobarea Actului aditional nr. 1 la contractele de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale ,proprietatea privată a Comunei Șipote ;
- b)Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului,înregistrat sub numărul 422 din 05 mai 2021 , potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote , aprobarea Actului aditional nr. 1 la contractele de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale ,proprietatea privată a Comunei Șipote ;
- c)Contractele de concesiune numărul 5131/22.07/2015 încheiat de Comuna Șipote , în calitate de concedent , și CMI Dr. Iurcu Ovidiu , contract nr 5132 din 22.07.2015 incheiat intre comuna Sipote si CMI Dr.Bostan Gabriela , respectiv contract nr 5133 din 22.07.2015 incheiat intre comuna Sipote si CMI Dr.Iurcu Mirela , în calitate de concesionari, ce au ca obiect exploatarea

spațiilor în care funcționează cabinetele medicale individuale, situate în comuna Șipote, Sat Șipote str. Luca Arbore , județul Iași ,proprietatea privată a comunei Șipote ;

Având în vedere propunerea primarului nr 423 din 05.05.2021 privind aprobarea Actului aditional nr. 1 la contractele de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale ,proprietatea privată a Comunei Șipote,

Având în vedere avizul de legalitate numărul 61 din 27.05.2021 privind aprobarea Actului aditional nr. 1 la contractele de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale ,proprietatea privată a Comunei Șipote ;

Având în vedere Hotărârea consiliului Local Șipote numărul 75 din 29.08.2019 privind aprobarea Regulamentului referitor la măsurile metodologice ,organizatorice,termenele și circulația proiectelor de hotărâre/hotărârilor propuse/ adoptate la nivelul U.A.T,comuna Șipote,,județul Iași ;

Procesul-verbal incheiat in plenul Consiliului Local al comunei Sipote , inregistrat sub numărul 460 din 31.05.2021 prin care se aprobă Actul aditional nr. 1 la contractele de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale ,proprietatea privată a Comunei Șipote ,cu un numar de 15 Voturi pentru ,din numărul de 15 consilieri în funcție și prezenți la ședință 15 consilieri ;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate 1,2, și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Șipote înregistrate sub numerele 155,156,157 din 27.05.2021 avize emise în temeiul prevederilor art 136 alin (8) litera c) și art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art.139, alin.(3), lit.g), coroborate cu prevederile art.196, alin.(1) , lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al comunei Șipote , județul Iași,
întruniți în ședință ordinară din data de 31.05.2021
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă modificarea prevederilor pct.4 Redevența ,alin 4.1. , alin 4.4., alin. 4.6.din contractele de concesiune: numărul 5131/22.07/2015 , încheiat între Consiliul Local al comunei Șipote și Domnul Iurcu Ovidiu - medic titular al Cabinetului Medical Individual , “Dr.Iurcu Ovidiu “, contract numărul 5132/22.07/2015 , încheiat între Consiliul Local al comunei Șipote și Doamna Bostan Gabriela - medic titular al Cabinetului Medical Individual , “Dr.Bostan Gabriela “, contract numărul 5133/22.07/2015 , încheiat între Consiliul Local al comunei Șipote și Doamna Iurcu Mirela - medic titular al Cabinetului Medical Individual , “Dr.Iurcu Mirela “,prin act adițional conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește Primarul comunei Șipote domnul Constantin Puiu , să semneze actele adiționale la contractele de concesiune menționate la art 1 din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 -Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare , în termen de 30 de zile la Tribunalul Iași ,Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Secretarul general al comunei Șipote, va comunica copii de pe prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ, Primarului Comunei Sipote, Compartimentului administrare patrimoniu ,compartimentului financiar contabil , un exemplar il va comunica și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote,www.primariasipote.ro,eticheta „Monitorul oficial local, „ Secțiune- „Hotărârile Autorității deliberative „,

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.61 din 31/05/2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	31/05/2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Președinte de ședință,
Consilier
Mircea – Dorin MALIU



Contrasemneză pentru legalitate,
conform art. 140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul general al Comunei Șipote
Mariana URSU

ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI

Str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 1
Nr. tel 0232/238333, nr. fax 0232/238333
E-mail primariasipote@yahoo.com

Anexa nr. 1 la
H.C.L. nr. 61/31.05.2021

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/
La Contractul de concesiune a spatiului cu destinatia de cabinet
medical numarul /22.07.2015**

Între:

COMUNA ȘIPOTE, cu sediul în sat Sipote, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 1, Com. Sipote județul Iasi, în calitate de administrator al bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Comuna Sipote (persoană juridică de drept public titulară a codului fiscal nr. 4540291 și a contului nr. RO31TREZ40621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Iasi), în calitate de concedent, reprezentat legal prin **PUIU CONSTANTIN** – Primar al Comunei Sipote,
Și

C.M.I., avand CUI inregistrat la Registrul Unic al cabinetelor medicale sub numarul din, reprezentata prin, avand CNP, medic titular la cabinetului, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea spatiului situat in com. Șipote, sat Șipote, Str. Luca Arbore, nr. 56, Judetul Iasi.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al comunei Șipote județul Iasi nr. ___ din 31 mai 2021:

Art.1. Se modifică Capitolul 4 .REDEVENTA, art. 4.1, art 4.4 si 4.6, care vor avea următorul conținut :

4.1. Redeventa este delei/mp./an;

4.4. Plata redevenței se va face in doua transe, respectiv:

-50% până la data de 31 mai din valoarea redevenței pentru anul în curs, adică lei.

-50% până la data de 30 septembrie din valoarea redevenței pentru anul în curs, adică lei.

4.6. Neplata redevenței in termenul prevezut la pct. 4.4. da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in quantum de 0, 25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

CONCESIONAR
COMUNA ȘIPOTE,
Primar,
Puiu Constantin

CONCEDENT,
CMI.....

Vizat de Secretar,
Ursu Mariana

Contabil
Ilasi Irina

Consilier Juridic,
Popescu Constantin