

K2-165/19.06.2024

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

***pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 65/11.04.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice și
a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,
cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"***

Văzând Referatul de aprobare nr. J/999/09.05.2024 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-SUDS/347/09.05.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art.3 alin.(2), art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"**;
- Rectificarea Devizului General al obiectivului de investiții **"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"**

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai

obiectivului de investiții **"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"** conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"** rămân nemodificate.

Art. III. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Mirona Giorgiana MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

**pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 65/11.04.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice și
a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,
cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"**

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **1.419.732,53** lei **fără** TVA,
din care C+M: **683.054,79** lei **fără** TVA;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **1.688.054,13** lei **inclusiv** TVA,
din care C+M: **812.835,21** lei **inclusiv** TVA.

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Lungime împrejmuire la sos. Kiseleff = 69,90 ml
Lungime împrejmuire colt strazi adiacente = 3,70 ml
Lungime împrejmuire str. Monetariei = 35,04 ml
Lungime totala imprejmuire reabilitata = 108,64 ml
Nr. porti metalice = 2
Nr. stalpi gard = 42
S construit = aprox 60mp

III. Durata estimată de execuție este de 12 luni.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Adriana Răceanu	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	



Nr. J/ 999 / 09.05.2024

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind

***modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 65/11.04.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade
Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"***

1.1 Descrierea situației actuale:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

În urma sesizării proiectantului care a elaborat documentația tehnico-economică "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București", referitoare la existența unor erori materiale de redactare a devizului general care a stat la baza aprobării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București", a fost necesară revizuirea Devizului General fapt care duce la modificarea Anexei nr. 2 punctul I. **Indicatori maximali** al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația



autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Modificarea Anexei nr. 2 punctul I. **Indicatori maximali** al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"**.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Analiza și rectificarea Devizului General în conformitate cu legislația în vigoare;



1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Modificarea Anexei nr. 2 punctul I. **Indicatori maximali** al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Nu este cazul

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Indicatori maximali conform Devizului General

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții - **1. 419.732,53** lei fără TVA,
din care C+M - **683.054,79** lei fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții - **1.688.054,13** lei inclusiv TVA,
din care C+M - **812.835,21** lei inclusiv TVA.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Modificarea Anexei nr. 2 punctul I. **Indicatori maximali** al Hotărârii Consiliului Local nr. 65/11.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"*

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile de investiții privind proiectarea și execuția lucrărilor de *"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"* vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție privind proiectarea și execuția lucrărilor de *"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"*



1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/11.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București "

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 65/11.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București "**.

PRIMAR
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



Nr. J-SUDS/ 317 / 09.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind

***modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 65/11.04.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade
Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București "***

În urma sesizării proiectantului care a elaborat documentația tehnico-economică "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București ", referitoare la existența unor erori materiale de redactare a devizului general care a stat la baza aprobării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București ", a fost necesară revizuirea Devizului General fapt care duce la modificarea Anexei nr. 2 punctul I. **Indicatori maximali** al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024.

Erorile materiale de redactare constatate în devizul general predat inițial au fost următoarele:

- Diferențe ale valorilor cu și fără TVA;
- Valoarea Total C+M preluată eronat doar din totalul unui capitol nu din suma unor subcapitole conform prevederilor H.G nr. 907/2016.
- Procente ale cheltuielilor conexe, comisioane, cote, taxe, diverse și neprevăzute, asistență tehnică, dirigenție au preluat și s-au raportat eronat la valoarea Total C+M menționată anterior.

Pagina 1 din 2



Având în vedere că a fost revizuit Devizul General al obiectivului de investiții, este necesară modificarea Anexei nr. 2 punctul I. **Indicatori maximali** al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024 și înlocuirea cu noile valori.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 65/11.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire și Derulare Servicii		Avizat	
Adriana Răceanu	Serviciu Urmărire și Derulare Servicii		Întocmit	

REVIZUIT

Beneficiar: Primaria Sector 1
 Executant: -
 Proiectant: ATELIER RELM.SRL
 Obiectivul: Revizuirea actualizare a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie(DALI) aferent obiectivului de investii Reabilitare partiala imprejmuire la scoala gimnaziala Ion Heliade Radulescu cu sediul in Sos. Kiseleff, Nr 3-5, Sector 1, Bucuresti

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	154.775,00	29.407,25	184.182,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.500,00	4.655,00	29.155,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	95.775,00	18.197,25	113.972,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	10.245,82	1.946,71	12.192,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.245,82	1.946,71	12.192,53
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.991,64	4.368,41	27.360,06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.245,82	1.946,71	12.192,53
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.830,55	1.297,80	8.128,35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.415,27	648,90	4.064,18
3.8.2	Dirigentie de santier	10.245,82	1.946,71	12.192,53
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOL 3		231.012,47	43.892,37	274.904,83

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	650.280,65	123.553,32	773.833,97
4.1.1	1 Imprejmuire	650.280,65	123.553,32	773.833,97
	1 Lucrari de desfiintare	89.666,21	17.036,58	106.702,79
	2 Lucrari de conservare si restaurare	387.763,59	73.675,08	461.438,67
	3 Lucrari noi	109.344,80	20.775,51	130.120,31
	4 Lucrari de amenajare si sistematizare verticala	62.301,55	11.837,29	74.138,84
	5 Interventii Instalatii Sanitare	1.204,50	228,86	1.433,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.011,23	4.942,13	30.953,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42.268,24	8.030,97	50.299,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		718.560,12	136.526,42	855.086,54

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.144,38	1.927,43	12.071,81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.762,92	1.284,95	8.047,87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.381,46	642,48	4.023,94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.513,60	0,00	7.513,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.415,27	0,00	3.415,27

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% x Tot. C+M)	683,05	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x Tot. C+M)	3.415,27	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% x Tot. C+M)	179.265,35	34.060,42	213.325,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		196.923,33	35.987,85	232.911,18

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1) (25% x Tot. Cap. 3 + Tot Cap.4 + 5.1.1)	239.083,88	45.425,94	284.509,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	34.152,74	6.489,02	40.641,76
TOTAL CAPITOL 7		273.236,62	51.914,96	325.151,57

TOTAL GENERAL		1.419.732,53	268.321,60	1.688.054,13
TOTAL Constructii+Montaj		683.054,79	129.780,41	812.835,21

Director

Sef proiect

Ofertant

INITIAL

Beneficiar: Primaria Sector 1
 Executant: -
 Proiectant: ATELIER RELM.SRL
 Obiectivul: Revizuirea actualizare a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie(DALI) aferent obiectivului de investii Reabilitare partiala imprejmuire la scoala gimnaziala Ion Heliade Radulescu cu sediul in Sos. Kiseleff, Nr 3-5, Sector 1, Bucuresti

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	63500	12065	75565
3.1.1	Studii de teren	19000	3610	22610
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	44500	8455	52955
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3200	608	3808
3.3	Expertizare tehnica	15000	2850	17850
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0	0
3.5	Proiectare	115891.99	22019.48	137911.47
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32500	6175	38675
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14891.43	2829.371108	17720.79799
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8934.86	1697.62	10632.48
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59565.71	11317.48	70883.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0	0

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25283.88	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4169.60	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2978.29	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1191.31	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18614.3	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2500	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		222875.87	0.00	0.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	650280.7	123553.3	773834.0
4.1.1	1 Imprejmuire	650280.7	123553.3	773834.0
	1 Lucrari de desfiintare	89666.2	17036.6	106702.8
	2 Lucrari de conservare si restaurare	387763.6	73675.1	461438.7
	3 Lucrari noi	109344.8	20775.5	130120.3
	4 Lucrari de amenajare si sistematizare verticala	62301.6	11837.3	74138.8
	5 Interventii Instalatii Sanitare	1204.5	228.9	1433.4
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26011.2	4942.1	30953.4
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42268.2	8031.0	50299.2
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	26011.2	4942.1	30953.4
4.5	Dotari	0.00	0.0	0.0
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0
TOTAL CAPITOL 4		744571.3	141468.6	886039.9

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11168.57	2122.03	13290.60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7445.71	1414.69	8860.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3722.86	707.34	4430.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8190.28	1556.154109	9746.438896
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3722.86	0	3722.86

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	744.57	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3722.86	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	148914.27	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		168273.12	4244.06	172517.18

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	243723.23	0.00	97,285.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		243723.23	0.00	243723.23

TOTAL Revizuirea actualizare a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie(DALI) aferent obiectivului de investii Reabilitare partiala imprejmuire la scoala gimnaziala Ion Heliade Radulescu cu sediul in Sos. Kiseleff, Nr 3-5, Sector 1,		1379443.57	145712.6	1525156.19
TOTAL Constructii+Montaj		744571.3	141468.5554	886039.9

Director

Sef proiect

Ofertant



Nr. M-3/ 167 / 20.06.2024

K2-✓65

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/11.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială la întreținere Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în șos.Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.196/2021 privind schimbarea destinației privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, au fost inițiate procedurile premergătoare în vederea amenajării imobilului atribuindu-i-se funcțiunea de școală și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială la întreținere Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în șos.Kiseleff nr.3-5, sector 1, București" nu dispune de suficiente spații de învățământ, în momentul de față școala nu dispune de cabinet medical propriu, de niciun laborator funcțional, bibliotecă, sala de sport este subdimensionată, nu sunt vestiare pentru elevi și cadre didactice și nu dispune de niciun spațiu de pregătire suplimentară sau de desfășurare a unor activități educative.

Prin Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/11.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială la întreținere Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în șos.Kiseleff nr.3-5, sector 1, București s-au adoptat noi indicatori.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație, modernizarea și extinderea Școlii gimnaziale „Ion Heliade Radulescu” pentru asigurarea unui proces educațional la cele mai înalte standarde europene.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „Reabilitare parțială la întreținere Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în șos.Kiseleff nr.3-5, sector 1, București”, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că "Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare".

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea



atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;



Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.196/2021 privind schimbarea destinației privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1.

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București";

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/11.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială la împrejmuire Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în șos.Kiseleff nr.3-5, sector 1, București

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.



Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/11.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială la împrejmuire Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în șos.Kiseleff nr.3-5, sector 1, București", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	20.06.2024



Nr. G/3556/21.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 65/11.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. J/999/09.05.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
 - Raportul de specialitate nr. J-SUDS/347/09.05.2024 întocmit de către Direcția Investiții;
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București";
 - Rectificarea Devizului General al obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București",
- se modifică și se înlocuiește Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București", în conformitate cu devizul general, după cum urmează:

A. Indicatori maximali

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții - 1.419.732,53 lei fără TVA,
din care C+M - 683.054,79 lei fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții - 1.688.054,13 lei inclusiv TVA,
din care C+M - 812.835,21 lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 65/11.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București".

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE,**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Istrate Mariana	Consilier Superior		21.06.2024