

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
Anexa la Hotărârea consiliului local nr. 6 din 29 ianuarie 2021

CONVENȚIE - CADRU
încheiată astăzi, , la



între:

CAPITOLUL I
Părțile convenției

a) Comuna Valea Moldovei, persoană juridică de drept public, cu sediul în satul Valea Moldovei, nr. 280, comuna Valea Moldovei, județul Suceava, cod fiscal 4326957, cont nr. deschis la Trezoreria Gura Humorului, reprezentată prin Floriștean Niculai Romică, primarul comunei Valea Moldovei, în calitate de PROPRIETAR al terenului în suprafață de 3733 mp în baza actului de proprietate autentificat cu numărul CF 30539, denumit în continuare *proprietar*, pe de o parte, și

b) Societatea Națională/Societatea Comercială , cu sediul social în , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. din , având codul de identificare fiscală , reprezentată de , director general/director, și , director economic, denumită în continuare *societate*, pe de altă parte.

CAPITOLUL II
Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către societate a *dreptului de uz* pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a *dreptului de servitute legală* de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

CAPITOLUL III
Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de 3733 m², având următoarele limite și vecinătăți: proprietăți particulare, necesar efectuării lucrării **"INSTALAȚII TEHNOLOGICE DE SUPRAFAȚĂ LA SONDELE 1 HERLA ȘI 1 DRACENI-CONDUCTA COLECTOR GRUP SONDE PROIECTAT-CONDUCTA EXISTENTĂ"**, în perioada , reprezentând 2 ani de zile cu posibilitatea de prelungire pe durata existenței obiectivului.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de . . . 3733 m², teren/tip cultură pajiști, necesară efectuării lucrării **"INSTALAȚII TEHNOLOGICE DE SUPRAFAȚĂ LA SONDELE 1 HERLA ȘI 1 DRACENI-CONDUCTA COLECTOR GRUP SONDE PROIECTAT-CONDUCTA EXISTENTĂ"**

c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

d) Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv pe cele aferente terenului care face obiectul prezentei convenții.

3.2. Obligațiile societății



a) Societatea se obligă să plătească proprietarului indemnizația în cuantum de lei (.....), determinată prin negociere cel mult la nivelul minim al chiriei pe metrul pătrat de teren stabilite pentru folosința unui teren din aceeași categorie de către unitatea administrativ - teritorială în a cărei rază teritorială se află terenul/determinată de către un evaluator autorizat în condițiile legii.

Indemnizația se calculează numai pentru suprafața de teren afectată în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz și servitute și numai pentru perioada de timp necesară efectuării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții.

b) Plata indemnizației se va face în numerar/contul proprietarului, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentei convenții.

c) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

d) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplina proprietate a proprietarului.

3.4. Societatea se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

CAPITOLUL IV

Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului:

- a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);
- b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul;
- c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;
- d) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a).

4.2. Drepturile societății:

- a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;
- b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;
- c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

CAPITOLUL V

Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzute la art. 3.1 lit. a) din prezenta convenție.

5.2. Permitea accesului în teren va avea loc la data de, dată la care începe executarea prezentei convenții, iar degajarea acestuia și repunerea în situația inițială a terenului vor avea loc la data de dată la care va înceta prezenta convenție.

5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a),

prin act adițional.

5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

5.5. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

În cazul morții proprietarului sau a încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

CAPITOLUL VI

Cuantumul și plata despăgubirilor

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organisme abilitate;
- amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, părțile vor întocmi un breviar de calcul, al cărui model este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta convenție.

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 113 alin. (5) - (7) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, în/prin , în termen de zile de la data semnării breviarului de calcul.

CAPITOLUL VII

Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- titlul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie;
- procesul - verbal de negociere a cuantumului indemnizației;
- raportul de evaluare a cuantumului indemnizației, dacă este cazul;
- breviarul de calcul al despăgubirilor, dacă este cazul.

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de exemplare originale, dintre care pentru fiecare parte, astăzi

Proprietar,

.....

Societate,

.....



BREVIAR DE CALCUL

În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor ce se cuvin proprietarului prevăzut la pct. I lit. a) al terenului afectat de execuția lucrărilor convenției - cadru nr., în conformitate cu prevederile pct. V al acesteia

Suprafața de teren afectată de lucrările prevăzute în convenția - cadru:

.....

Tipuri de culturi și plantații existente pe suprafața de teren afectată la data încheierii convenției - cadru:

.....

- producție medie la hectar/cultură:

.....

- valoarea producției afectate de lucrări, confirmată de Camera Agricolă:

.....

Amenajări ale proprietarului afectate de lucrările prevăzute de convenția - cadru:

.....

Din prezentul breviar de calcul rezultă că proprietarului îi revine suma totală de lei, cu titlu de despăgubiri pentru prejudicii materiale cauzate de societate prin realizarea obiectului convenției - cadru nr.

.....

Semnat astăzi,

Proprietar,

.....

Societate,

.....

