

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI

Anexa nr. 1 la Hotărârea consiliului local nr. 11 din 24.02.2021

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (HA)	C. F.
1.	Lunca 1	21,03	30537
2.	Lunca 2	37,36	30539
3.	Lunca 3	64,05	30536
4.	Runc	35,93	30403
5.	Trestia	80,84	30382
6.	Primărie	85,05	30661

Suprafața parcelelor componente din trupurile de pășune:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	Parcellele descriptive componente	SUPRAFAȚA(ha)
1	Lunca 1	1P	10,45
		2P	10,58
2	Lunca 2	1P	18,7
		2P	18,67
3	Lunca 3	1P	32,11
		2P	31,95
4	Runc	1P	31,32
		2P	4,61
5	Trestia	1P	59,8
		2P	7,01
		3P	11,16
		4P	2,85
6	Primărie	1P	85,05
Total			324,26



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
Anexa nr. 2 la Hotărârea consiliului local nr. 11 din 24.02.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă a unor trupuri de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a comunei Valea Moldovei, județul Suceava

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. VALEA MOLDOVEI

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 : *"Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului."*

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT

Trupuri de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a comunei Valea Moldovei, județul Suceava, cuprinse în Anexa nr. 1 la HCL nr. 11 din 24.02.2021, conform descrierii parcelare prevăzute în Amenajamentul pastoral revizuit - *Tabelul 4 - Suprafața parcelelor componente din trupurile de pășune.*

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. VALEA MOLDOVEI SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște;
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile u.a.t.



Valea Moldovei, județul Suceava;

e) construirea de stâni și adăposturi noi pentru animale;

f) drum de acces la construcțiile zoopastorale

2.1 Motive de ordin social

Pajiștile permanente reprezintă unica sursă de pășunat pentru marea majoritate a crescătorilor de animale din comuna Valea Moldovei, activitate prin care își câștigă existența traiul de zi cu zi. Sunt un bun comun de care trebuie să beneficieze în mod egal toți locuitorii comunei Valea Moldovei, crescători de animale.

Pe cale de consecință, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/ 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

2.2 Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."

2.3 Motive de mediu

a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;

b) capacitatea de pășunat a pajiștii;

c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;



d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

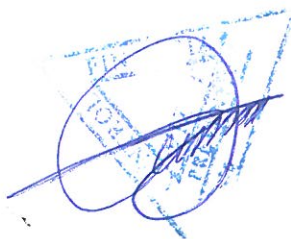
3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Conform Tabelului 14- *Centralizator privind calculul minim de închiriere/ concesiune conform HG 78/2015 din Amenajamentul pastoral revizuit, prețul minim de închiriere este:*

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (HA)	PREȚ MINIM ÎNCHIRIRE (lei/ha/an)
1.	Lunca 1	21,03	80
2.	Lunca 2	37,36	80
3.	Lunca 3	64,05	80
4.	Runc	35,93	200
5.	Trestia	80,84	150
6.	Primărie	85,05	200

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale*



sau care au sediul sediul social pe teritoriul localității respective încheie contracte de închiriere prin **atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7-10 ani.

Conform art. 9 alin.7³ din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pășune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce acordă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an)-procedura concurențială.**

5 DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat astfel cum a fost stabilită în conținutul Amenajamentului pastoral și a Amenajamentului pastoral revizuit.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările aduse de Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI

Anexa nr. 3 la Hotărârea consiliului local nr. 11 din 24.02.2021

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a
comunei Valea Moldovei, județul Suceava

Având în vedere:

- prevederile art. 9 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale administrației publice nr. 571/2015;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 1 lit. d) și art. 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 10 din 30.04.2015 și a Amenajamentului pastoral revizuit



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiștile disponibile pentru închiriere, aflate în domeniul privat al comunei Valea Moldovei, în suprafață totală de 324,26 ha, sunt următoarele:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (HA)
1.	Lunca 1	21,03
2.	Lunca 2	37,36
3.	Lunca 3	64,05
4.	Runc	35,93
5.	Trestia	80,84
6.	Primărie	85,05

Suprafața parcelelor componente din trupurile de pășune:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	Parcelle descriptive componente	SUPRAFAȚA(ha)
1	Lunca 1	1P	10,45
		2P	10,58
2	Lunca 2	1P	18,7
		2P	18,67
3	Lunca 3	1P	32,11
		2P	31,95
4	Runc	1P	31,32
		2P	4,61
5	Trestia	1P	59,8
		2P	7,01
		3P	11,16
		4P	2,85
6	Primărie	1P	85,05
Total			324,26



1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii corespund categoriei de folosință a terenurilor. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pajiște care se închiriaza, locatarul are obligația respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 10 din 30.04.2015 și a Amenajamentului pastoral revizuit, prin realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea lăstărișului, combaterea buruienilor, strângerea pietrelor și executarea lucrărilor de fertilizare, respectiv administrare de amendamente, acolo unde este cazul, pentru îmbunătățirea calității solului și implicit a florei, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

Utilizatorii pajiștilor au obligația de a întreține adăpătorile și celelalte surse de apă, după caz, precum și căile de acces, respectiv celelalte bunuri de pe teritoriul pășunii.

2. SCOPUL

- a) întreținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) asigurarea condițiilor de acces și adăpost pentru animale.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHIRIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pajișilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Valea Moldovei, conform Anexei nr. 1 la HCL 11/24.02.2021.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului - verbal de predare - primire.



3.3. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Bovine peste 2 ani, ecvidee peste 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine sub 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1 Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine și ecvidee înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

4.2 Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere după o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă UVM/ha, pentru toată perioada sezonului de pășunat, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, avizat de medicul veterinar, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Valea Moldovei până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv.

Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pentru lotul respectiv, conform



înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere.

4.6. De asemenea, locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/2003 cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.9. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

4.10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria comunei Valea Moldovei în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.11. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

4.12. Locatarul va gestiona pajiștea conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 10 din 30.04.2015 și a Amenajamentului pastoral revizuit.

4.13. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în totalitate sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.14. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

4.15. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.16. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.



4.17. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

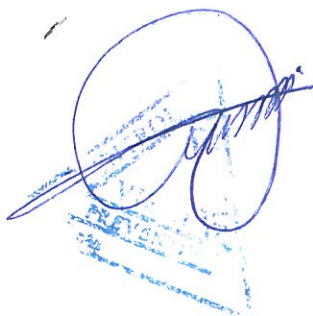
Durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire de până la 10 ani, conform Art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

6. MODUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE ÎNCHIRIERE ÎN LEI/HA/AN

6.1 Conform Tabelului 14- *Centralizator privind calculul minim de închiriere/ concesiune conform HG 78/2015 din Amenajamentul pastoral revizuit*, prețul minim de închiriere este:

Nr.crt	Trupul de pajiste	Pret minim/ha (lei)
1	Lunca 1	80
2	Lunca 2	80
3	Lunca 3	80
4	Runc	200
5	Trestia	150
6	Primărie	200

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup pășune, solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).



4.17. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire de până la 10 ani, conform Art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

6. MODUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE ÎNCHIRIERE ÎN LEI/HA/AN

6.1 Conform Tabelului 14- *Centralizator privind calculul minim de închiriere/ concesiune conform HG 78/2015 din Amenajamentul pastoral revizuit*, prețul minim de închiriere este:

Nr.crt	Trupul de pajiste	Pret minim/ha (lei)
1	Lunca 1	80
2	Lunca 2	80
3	Lunca 3	80
4	Runc	200
5	Trestia	150
6	Primărie	200

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup pășune, solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).



6.2. Modul de atribuire a pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Valea Moldovei

În conformitate cu prevederile art 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018: *"pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective încheie contracte de închiriere prin **atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7-10 ani."*

Conform art. 9 alin.7³ din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pășune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce acordă pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de 10 lei/ha/an)-procedura concurențială.**

6.3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la 1 martie a fiecărui an și 70% cel târziu până la 1 octombrie a fiecărui an.

6.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.



7. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii, sunt:

- a) *bunuri de retur* - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii – pășunea plus lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral.
- b) *bunuri de preluare* - sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajiștilor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului.
- c) *bunuri proprii* - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut
- d) locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte, ustensile necesare
- e) activității desfășurate, ustensile necesare în desfășurarea activității pentru obținerea produselor lactate etc.)

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

8.1. Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc,) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

8.2. Dejecțiile de la animale vor fi folosite pentru fertilizarea zonei de pășunat în scopul asigurării de masă furajeră suficientă pentru hrana animalelor cantitativ, dar și calitativ.

8.3. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor de pe pajiști.



9. CONDIȚIILE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ SOLICITANTUL ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII UNEI SUPRAFEȚE DE PAJIȘTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI

9.1. DOCUMENTE ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

1. act de identitate - *(în copie conformă cu originalul);*
2. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de Primăria comunei Valea Moldovei- *original sau în copie conformă cu originalul;*
3. document eliberat/vizat de DSVSA-Suceava (adeverința, etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE - *original sau în copie conformă cu originalul;*
4. adeverința eliberată de Primăria Comunei Valea Moldovei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei, la zi- *original sau în copie conformă cu originalul;*

B) Persoane juridice

1. Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului- *în copie conformă cu originalul;*
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului Suceava, valabil la data depunerii cererii - *original sau în copie conformă cu originalul;*
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF- *original sau în copie conformă cu originalul;*
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de Primăria comunei Valea Moldovei - *original sau în copie conformă cu originalul;*
5. Document eliberat/vizat de DSVSA-Suceava (adeverința, etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE - *original sau în copie conformă cu originalul;*
6. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Valea Moldovei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei, la zi- *original sau în copie conformă cu originalul;*

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

1. Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conformă cu originalul;*
2. Statutul și actul constitutiv - *în copie conformă cu originalul ;*



3. Certificat de grefa de la Judecătoria Gura Humorului privind înregistrarea asociației- *în copie conformă cu originalul* ;
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de Primăria comunei Valea Moldovei - *original sau în copie conformă cu originalul*;
5. Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
6. Document eliberat/vizat de DSVSA-Suceava (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE - *original sau în copie conformă cu originalul*;
7. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Valea Moldovei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei , la zi- *original sau în copie conformă cu originalul*;

9.2 Comisia va verifica îndeplinirea condițiilor necesare în cadrul procedurii. În urma analizării cererilor depuse de către comisia de verificare, pe baza criteriilor de evaluare, întocmește un proces-verbal prin care se stabilesc beneficiarii care îndeplinesc condițiile de participare la procedura de atribuire a trupurilor de pășune (pajiști permanente).

Contestațiile se vor face în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatelor.

Încheierea contractului de închiriere și procesul-verbal de predare-primire se va face numai după îndeplinirea unui termen de 5 zile lucrătoare de la rezolvarea contestațiilor.

În lipsa contestațiilor contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1 Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar și a amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 10 din 30.04.2015 și a Amenajamentului pastoral revizuit, prin reziliere de către locator, cu plata unei



despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4 Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la 1 martie a fiecărui an și 70% cel târziu până la 1 octombrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achita plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

10.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul unui terț.

10.6 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate, în condițiile legii, iar dacă se constată motive nejustificate imputabile locatarului acesta nu va mai avea dreptul de a participa la licitații pentru pajiști, cel puțin 5 ani.

10.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.8 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
Anexa nr. 4 la Hotărârea consiliului local nr. 11 din 24.02.2021

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

CUPRINS:

1. Informații generale privind proprietarul
2. Informții generale privind obiectul închirierii
3. Condiții generale ale închirierii
4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști
8. Dispoziții finale



1. Informații generale privind proprietarul:

COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA, cod fiscal: 4326957

Adresa: Comuna Valea Moldovei, sat Valea Moldovei, județul Suceava

Tel./fax: 0230/573064;

email:

primariavaleamoldovei@yahoo.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei Comunei Valea Moldovei, sat Valea Moldovei, județul Suceava.

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directă este 02 martie 2021- 18 martie 2021, la sediul instituției, Compartimentul agricol, de unde se va ridica și documentația de atribuire.

Documentația de atribuire va fi disponibilă contra sumei de 50 de lei și se va plăti la casieria instituției.

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Valea Moldovei, județul Suceava se va organiza în data de 24 martie 2021, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Valea Moldovei, județul Suceava în sala de ședințe a Consiliului Local Valea Moldovei în prezența solicitanților.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Valea Moldovei, după cum urmează:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (HA)
1.	Lunca 1	21,03
2.	Lunca 2	37,36
3.	Lunca 3	64,05
4.	Runc	35,93
5.	Trestia	80,84
6.	Primărie	85,05



2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	ÎNCĂRCĂTURA MINIMĂ UMV/HA	ÎNCĂRCĂTURA MAXIMĂ UMV/HA
1.	Lunca 1	0,3	0,8
2.	Lunca 2	0,3	0,8
3.	Lunca 3	0,3	0,8
4.	Runc	0,3	0,9
5.	Trestia	0,3	0,9
6.	Primărie	0,3	1,0

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Valea Moldovei, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea **Amenajamentului pastoral privind pajiștile permanente proprietate privată a comunei Valea Moldovei, județul Suceava și a Amenajamentului pastoral revizuit.**

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Valea Moldovei, situate pe raza UAT Valea Moldovei și, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:



- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de Închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de Închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat: 23 aprilie (Sfântul Gheorghe) - 26 octombrie (Sfântul Dumitru), astfel cum a fost stabilită în conținutul Amenajamentului pastoral.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.



3.6. Prețul chiriei

Conform Tabelului 14- *Centralizator privind calculul minim de închiriere/ concesiune conform HG 78/2015* din Amenajamentul pastoral revizuit aprobat prin HCL nr. 10 din 24.02.2021, prețul minim de închiriere este:

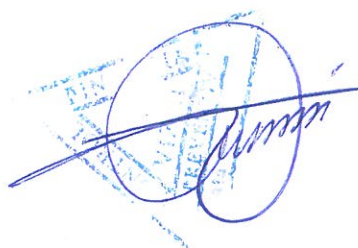
Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (HA)	PREȚ MINIM ÎNCHIRIRE (lei/ha/an)
1.	Lunca 1	21,03	80
2.	Lunca 2	37,36	80
3.	Lunca 3	64,05	80
4.	Runc	35,93	200
5.	Trestia	80,84	150
6.	Primărie	85,05	200

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

A. Condiții privind ofertanții persoane juridice:

- Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava;
- Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- Să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Valea Moldovei, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Valea Moldovei;
- Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;



- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- Animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.

B. Condiții privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- Să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Valea Moldovei, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Valea Moldovei;
- Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Valea Moldovei, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- Să facă dovada deținerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
- Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.

C. Condiții privind ofertanții persoane fizice:

- Sa aibă domiciliul pe raza Comunei Valea Moldovei (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- Să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
- Animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei, județul Suceava;
- Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.



5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

1. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-i exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
2. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
3. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
4. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
5. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
6. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
7. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
8. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
9. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
10. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
11. în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea *PROCEDURII* de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire;
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în Registrul de intrări ieșiri documente al Primăriei comunei Valea Moldovei, județul Suceava, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată;
- 6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație;
- 6.4. **În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă;**



6.5.Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE;

6.6.Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Valea Moldovei care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști;

6.7 ***În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pășune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an);***

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de depunere precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților;

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire;

6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Valea Moldovei, pe site-ul instituției, în locuri vizibile și frecventate des de cetățenii comunei, precum și în presa locală.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a *DOSARULUI DE SOLICITARE* pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la sediul primăriei Comunei Valea Moldovei la compartimentul agricol, **o cerere** de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște, a numărului de animale deținut și înregistrat în Registrul național al exploatațiilor și a suprafeței solicitate.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Valea Moldovei care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un *tabel* cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, și le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.6.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de



pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 DOCUMENTE ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

1. act de identitate - *(în copie conformă cu originalul);*
2. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de Primăria comunei Valea Moldovei- *original sau în copie conformă cu originalul;*
3. document eliberat/vizat de DSVSA-Suceava (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE - *original sau în copie conformă cu originalul;*
4. adeverința eliberată de Primăria Comunei Valea Moldovei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei , la zi- *original sau în copie conformă cu originalul;*

B) Persoane juridice

1. Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului- *în copie conformă cu originalul;*
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului Suceava, valabil la data depunerii cererii - *original sau în copie conformă cu originalul;*
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF- *original sau în copie conformă cu originalul;*
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de Primăria comunei Valea Moldovei - *original sau în copie conformă cu originalul;*
5. Document eliberat/vizat de DSVSA-Suceava (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE - *original sau în copie conformă cu originalul;*
6. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Valea Moldovei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei , la zi- *original sau în copie conformă cu originalul;*

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

1. Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conformă cu originalul;*
2. Statutul și actul constitutiv - *în copie conformă cu originalul ;*



3. Certificat de grefa de la Judecătoria Gura Humorului privind înregistrarea asociației- în copie conformă cu originalul ;
4. Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de Primăria comunei Valea Moldovei - original sau în copie conformă cu originalul;
5. Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
6. Document eliberat/vizat de DSVSA-Suceava (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE - original sau în copie conformă cu originalul;
7. Adeverința eliberata de Primăria Comunei Valea Moldovei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei , la zi- original sau în copie conformă cu originalul;

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:
Tribunalul - Suceava- Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
Anexa nr. 5 la Hotărârea consiliului local nr. 11 din 24.02.2021

Comuna/Orașul/Municipiul
Județul
Nr. /data
[{*}]

CONTRACT - CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al
comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) /..... /....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

[{*}] 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. 1 pct. 4 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:;



- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

[{*}]

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. a fiecărui an.

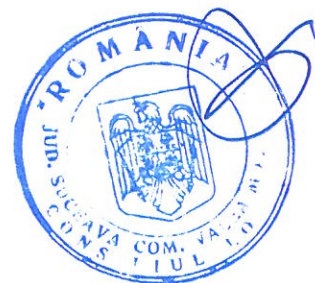
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. I pct. 5 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul închirierii

[{*}] 1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei. (punct modificat prin art. I pct. 6 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului., deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.



3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de. și 70% până la data de.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

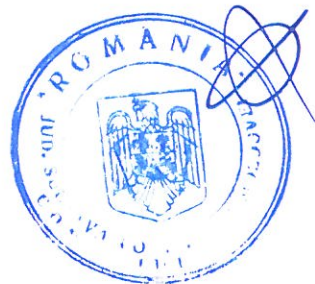
f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;



- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

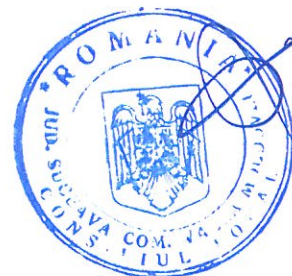
1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:



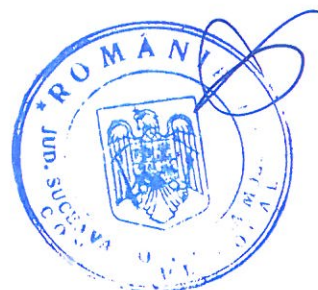
- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.



4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care
..., astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR
Consiliul Local
Primar: dl
Vizat de secretar,

LOCATAR
.....
SS

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
Anexa nr. 6 la Hotărârea consiliului local nr. 11 din 24.02.2021

Conform Tabelului 14- *Centralizator privind calculul minim de închiriere/ concesiune conform HG 78/2015* din Amenajamentul pastoral revizuit aprobat prin HCL nr. 10 din 24.02.2021, prețul minim de închiriere este:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (HA)	PREȚ MINIM ÎNCHIRIRE (lei/ha/an)
1.	Lunca 1	21,03	80
2.	Lunca 2	37,36	80
3.	Lunca 3	64,05	80
4.	Runc	35,93	200
5.	Trestia	80,84	150
6.	Primărie	85,05	200

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
Anexa nr. 7 la Hotărârea consiliului local nr. 11 din 24.02.2021

I. **Componența COMISIEI DE ATRIBUIRE DIRECTĂ** a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Valea Moldovei:

1. **Toplicean Petrică**- viceprimar - președinte;
2. **Aluculesei Anuța** - secretar general cu atribuții delegate- membru;
3. **Bandol- Ganea Monica- Anca** - administrator public - membru;
4. **Floriștean Șt. Maria**- referent Compartimentul agricol - membru;
5. **Negrea Neculai** - consilier local - membru;
6. **Varvaroi Niculai**- consilier local - membru;
7.- reprezentant DAJ Suceava- membru.

Membru supleant din cadrul Primăriei comunei Valea Moldovei :
Ivanovici Mihaela - inspector Compartimentul juridic, resurse umane și registratură.

Membru supleant din cadrul Consiliului Local Valea Moldovei:
Floriștean Vasile - consilier local în cadrul Consiliului Local Valea Moldovei.

Secretar comisie: Beșa Nicoleta - inspector Compartimentul stare civilă.

Secretar comisie supleant: Simeria Mirela - referent Compartimentul juridic, resurse umane și registratură.



II. Componenta COMISIEI DE SOLUȚIONARE A CONTESTĂȚIILOR
PRIVIND ATRIBUIREA DIRECTĂ a suprafețelor de pășune proprietate
privată a comunei Valea Moldovei:

1. **Negrea Vasile** - consilier personal al primarului - președinte;
2. **Cotoc Mihaela**- inspector Compartimentul buget, finanțe și contabilitate - membru;
3. **Floriștean Maria** - inspector Compartimentul agricol - membru;
4. **Ivanovici Ioan Vasile** - referent Compartimentul urbanism - membru;
5. **Roșca Ioan** - consilier local- membru;
6. **Moroșan Ștefan Florin** - consilier local- membru;
7.- reprezentant DAJ Suceava- membru.

Membru supleant din cadrul Primăriei comunei Valea Moldovei :
Lupescu Angelica - inspector Compartimentul asistență socială

Membru supleant din cadrul Consiliului Local Valea Moldovei:
Floriștean Nicolai Marin - consilier local în cadrul Consiliului Local Valea
Moldovei.

Secretar comisie: Titi Maria - referent Compartimentul asistență
socială .

Secretar comisie supleant: Mihailiuc Maria- referent
Compartimentul buget, finanțe și contabilitate - membru

