



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 20743/14.12.2023

ANUNȚ
Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferenți investiției « Reabilitare străzile : Aviatorilor, Crinului și Narciselor, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la Compartimentul Achiziții publice – luni, marți, miercuri, joi, orele 8,30 – 16,00; vineri între orele ; 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa de email : contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR

*Prin Hristoz POPA
consilier delegat cons. HCL 60/13.12.2023*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 64 / 14.12.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferenți investiției « Reabilitare străzile : Aviatorilor, Crinului și Narciselor, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Având în vedere:

referatul de aprobare nr.
raportul de specialitate nr. 20091/05.12.2023,
referatul tehnic de specialitate nr. 20134/06.12.2023
avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,
deviz general,

În conformitate cu :

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, republicată - privind finanțele publice locale ;
prevederile art.7 alin.(4), alin.(5), alin.(6) – Secțiunea 3 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art. 139 alin.(3) lit. a), lit.e) și art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico – economici aferenți investiției «Reabilitare străzile : Aviatorilor, Crinului și Narciselor , comuna Ciorogârla, județ Ilfov », conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul comunei, compartimentul contabilitate și compartimentul achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla și Instituției Prefectului – județ Ilfov și se publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,

prim. Nicușor POPA
consiliu deliberat prin HCL 60/13.12.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



NR. 20742/14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere: raportul compartimentului de specialitate – achizitii publice și, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(4 - 6) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,actualizată, prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, este necesară și oportună dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economi și a devizului general ,aferenți investiției “ Reabilitare străzile : Aviatorilor,Crinului și Narciselor, comuna Ciorogârla, județul Ilfov “

PRIMAR,

*Prin Hecusor POPA
Consilier obligat eduf HCC 60/13.12.2023*

RAPORT

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI SI A DEVIZULUI GENERAL ,AFERENTI INVESTITIEI, "REABILITARE STRAZILE : AVIATORILOR, CRINULUI SI NARCISELOR ",COMUNA CIOROGARLA,JUDET ILFOV

Avand in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ,unde la art.129,alin.(4),lit.d, se arata ca, membri Consiliului Local "aproba,la propunerea primarului,documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local,in conditiile legii, va supunem aprobarii indicatorii tehnico economici si devizul general, pentru obiectivele : "Reabilitare strazile :Aviatorilor,Crinului si Narciselor , comuna Ciorogarla,judet Ilfov.

In HG 907/2016,actualizata,Cap.III,Sețiunea a 3-a,art.7,alin.(4-6)se arata :

" (4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- (5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.
- (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea,la Sețiunea a 5 a ,alin (4)se arata ca :

„ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:**

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

In urma întocmirii devizului general pentru obiectiv, au rezultat urmatorii indicatori :

- **STRADA AVIATORILOR**

Indicatori tehnici (caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie)

- Strada de categoria IV,conform OMT nr.1296/2017..
- Carosabil :
- 5 cm strat de uzura BA16RUL50/70 conform AND 605
- Geocompozit antifisura
- Reparatii pe 166 mp cu urmatorul sistem rutier :
- 5 cm uzura BA1RUL50/70
- Geocompozit antifisura
- 6 cm legatura BAD22,4LEG50/70
- 15 cm piatra Sparta
- 25 cm balast
- Geotextil
- Acostament de 0,25-0,5m
- 20 cm balast
- Accesele la proprietati
- 5 cm uzura BA1RUL50/70
- 30 cm ballast
- Accesele betonate existente
- 5 cm uzura BA1RUL50/70
- Semnalizarea rutiera
- Indicatoare rutiere: 1 buc "cedeaza trecere ",4 buc "trecere de pietoni " si 2 buc " curbe deosebit de periculoase ".
- Marcaj termoplastic "trecere pietoni" 2 buc
- Marcaj marginal tip I termoplastic
- Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie :
- Curatarea cu peria mecanica = 1253 mp
- Amorsare = 1253 mp
- Strat de uzura = 1253 mp
- Carosabil reparat = 166 mp
- Accese noi
- Suprafata accese noi = 182 mp
- Accese betonate existente = 262 mp
- Se asfalteaza cu 5 cm BA16
- Acostamente = 339 mp
- Se balasteaza
- Ridicari la cota = 38 buc

- **Indicatori economici**

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 146.499,29 lei

- Alte cheltuieli (organizare santier,taxe ISC,diverse si neprevazute etc.) = 76.081,04 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 451.546,48 lei
- TOTAL CHELTUIELI CU TVA = 674.126,82 lei
- Din care C+M = 460.577,41 lei

STRADA CRINULUI

Indicatori tehnici (caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie)

- Strada de categoria IV,conform OMT nr.1296/2017.
- Carosabil.
- 5 cm strat de uzura BA16RUL50/70 conform AND 605
- Geocompozit antifisura
- Reparatii pe 489 mp cu urmatorul sistem rutier :
- 5 cm uzura BA1RUL50/70
- Geocompozit antifisura
- 6 cm legatura BAD22,4LEG50/70
- 15 cm piatra Sparta
- 25 cm balast
- Geotextil
- Acostament de 0,25-0,5m
- 20 cm balast
- Accesele la proprietati
- 5 cm uzura BA1RUL50/70
- 30 cm balast
- Accesele betonate existente
- 5 cm uzura BA1RUL50/70
- Semnalizarea rutiera
- Indicatoare rutiere: 2 buc "trecere de pietoni " si 2 buc " curbe deosebit de periculoase ".
- Marcaj thermoplastic "trecere pietoni" 2 buc
- Marcaj marginal tip I si axial tip B thermoplastic = 1172,4 ml
- Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie :
- Curatarea cu peria mecanica = 2288 mp
- Amorsare = 2288 mp
- Strat de uzura = 2288 mp
- Carosabil reparat = 489 mp
- Accese noi
- Suprafata accese noi = 58 mp
- Accese betonate existente = 150 mp
- Se asfalteaza cu 5 cm BA16
- Acostamente = 390.8 mp
- Se balasteaza
- Ridicari la cota = 11 buc

- **Indicatori economici**

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 170.966,17 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier,taxe ISC,diverse si neprevazute etc.) = 112.692,04 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 708.233.30 lei
- TOTAL CHELTUIELI CU TVA = 991.891,52 lei
- Din care C+M = 722.397,97 lei

STRADA NARCISELOR

Indicatori tehnici (caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie)

- Strada de categoria IV,conform OMT nr.1296/2017..
- Carosabil
- 4 cm strat de uzura BA16RUL50/70 conform AND 605
- 6+2 cm strat de binder BAD22.4RUL50/70 conform AND605
- Geocompozit antifisura
- Reparatii pe 1637 mp cu urmatorul sistem rutier :
- 4 cm uzura BA1RUL50/70
- 6+2 cm strat de binder BAD22.4RUL50/70 conform AND605
- Geocompozit antifisura
- 6 cm legatura BAD22,4LEG50/70
- 15 cm piatra Sparta
- 25 cm balast
- Geotextil
- Acostament de 0,25-0,5 m
- 20 cm balast
- Accesele la proprietati
- 5 cm uzura BA1RUL50/70
- 30 cm balast
- Accesele betonate existente
- 5 cm uzura BA1RUL50/70
- Semnalizarea rutiera
- Indicatoare rutiere: 1 buc "cedeaza trecere", 4 buc."trecere de pietoni " si 4 buc " curbe deosebit de periculoase "
- Marcaj termoplastic "trecere pietoni" 2 buc
- Marcaj marginal tip I si tip B termoplastic = 1906 ml
- Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie :
- Curatarea cu peria mecanica = 7362 mp
- Amorsare = 7362 mp
- Strat de uzura = 3681 mp
- Carosabil reparat = 1637 mp
- Accese noi
- Suprafata accese noi = 398 mp

- Accese betonate existente = 141 mp
- Se asfalteaza cu 5 cm BA16
- Acostamente = 662 mp
- Se balasteaza
- Ridicari la cota = 31 buc

- **Indicatori economici**

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 210.656,03 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier,taxe ISC,diverse si neprevazute etc.) = 243.266,71 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 1.664.660,31 lei
- TOTAL CHELTUIELI CU TVA = 2.118.583,03 lei
- Din care C+M = 1.697.953,51 lei

Fata de cele aratate mai sus, va rog sa aprobatii tehnico-economici si devizele generale privind obiectivele de investitie "Reabilitare strada Aviatorilor", "Reabilitare strada Crinului "si Reabilitare strada Narciselor "

INTOCMIT,
Constantin Niculina



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
DALI REABILITARE STRADA AVIATORILOR

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3			4=3*119%	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITIE				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Termă de proiectare	109536.11	12990.85	123526.97
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45218.49	5381.01	50600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și datatilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliu de execuție	500.00	59.50	559.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	56917.62	6773.19	63690.81
3.7	Consultanță	500.00	59.50	559.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	7589.02	9030.93	16620.95
3.7.2	Audit financiar	7589.02	9030.93	16620.95
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11383.52	13546.39	24930.91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3794.51	4515.46	8310.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1897.25	2257.73	4155.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1897.25	2257.73	4155.00
	TOTAL CAPITOL 3	123108.65	1441.91	124550.56
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	379450.82	45154.68	424605.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	379450.82	45154.68	424605.50
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	7626.96	9076.08	16703.04
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	7589.02	9030.93	16620.95
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	37.95	45.15	83.10
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	8162.98	9713.95	17876.93
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2550.93	3035.51	5586.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	510.19	607.13	1117.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșfășurare	2550.93	3035.51	5586.44
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2550.93	3035.51	5586.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	49447.05	5884.18	55331.23
	TOTAL CAPITOL 5	65236.99	7844.06	73081.05
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Probativă personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)		567796.46	67330.36	635126.82
Din care: C + M		387039.84	46037.57	433077.41

Data: 14.10.2023

Beneficiar/Investitor: Primaria Ciorogarla

Intocmit:
Sef proiect Ing. Aurel NUTA



PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE:
PRIMARIA CIOROGARLA, JUD. ILFOV
PROIECTANT: S.C. MANBOR PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
DALI REABILITARE STRADA CRINULUI

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3	4=3*119%	5		
CAPITOLUL 1				
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducarea terenului la starea initiala		0.00	0.00
1.4	Cheutueii pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	116387.11	22113.55	138500.66
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50420.17	9579.83	60000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	300.00	95.00	395.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	65466.94	12438.72	77905.66
3.7	Consultanta	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	11903.08	2261.59	14164.67
3.7.2	Audit financiar	11903.08	2261.59	14164.67
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14878.85	2826.99	17705.84
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	5951.54	1130.80	7082.34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2975.77	565.40	3541.17
3.8.2	Dirigenta de santier	2975.77	565.40	3541.17
	TOTAL CAPITOL 3	8927.31	1696.19	10623.50
		143669.04	27297.19	170966.17
CAPITOLUL 4				
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	595154.03	113079.27	708233.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	595154.03	113079.27	708233.30
CAPITOLUL 5				
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	11962.60	2272.90	14235.49
5.1.2	Cheutueii conexa organizarii santierului	11903.08	2261.59	14164.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.52	11.31	70.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	12012.57	0.00	12012.57
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3753.91	0.00	3753.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	750.79	0.00	750.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3753.93	0.00	3753.93
5.3	Cheutueii diverse si neprevazute	3753.93	0.00	3753.93
5.4	Cheutueii pentru informare si publicitate	72842.00	13801.98	86643.98
	TOTAL CAPITOL 5	96617.17	16074.88	112692.04
CAPITOLUL 6				
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	835440.24	156451.28	991891.52
	Din care : C + M	607057.11	115340.86	722397.97

Data: 14.10.2023

Beneficiar/Investitor: Primaria Ciorogarla



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile de capital necesare realizarii investitiilor
DAU REABILITARE STRADA NARCISELOR

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3		4=3*119%		5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuile pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Teme de proiectare	120566.90	22907.72	143474.62
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36134.45	6665.55	42800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	500.00	95.00	595.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	83932.45	15947.17	99879.62
3.7	Consultanta	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	27977.48	5315.72	33293.20
3.7.2	Audit financiar	27977.48	5315.72	33293.20
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27977.48	5315.72	33293.20
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	13988.74	2657.86	16646.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6994.37	1328.93	8323.30
3.8.2	Dirigenta de santier	6994.37	1328.93	8323.30
	TOTAL CAPITOL 3	139887.42	26578.60	166466.02
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	139887.42	26578.60	166466.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	139887.42	26578.60	166466.02
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	28117.37	5342.30	33459.68
5.1.2	Cheletuile conex organizarii santierului	27977.48	5315.72	33293.20
5.2	Comisioane, coie, taxe, costul creditului	139.89	26.58	166.47
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	25664.22	0.00	25664.22
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8020.07	0.00	8020.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1604.01	0.00	1604.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatie de construire/destinatie	8020.07	0.00	8020.07
5.3	Cheletuile diverse si neprevazute	8020.07	0.00	8020.07
5.4	Cheletuile pentru informare si publicitate	154741.86	29400.95	184142.81
	TOTAL CAPITOL 5	208523.45	34743.25	243266.70
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	1784419.53	334163.51	2118583.05
	Din care : C + M	1426831.69	271201.82	1697933.51

Data: 14.10.2023

Beneficiar/Investitor: Primaria Ciorogarla

Intocmit:
Sef proiectant





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Sos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 20134 /06.12.2023

REFERAT TEHNIC

Privind reabilitarea strazilor: Aviatorilor, Crinului și Narciselor

Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu privire la " Reabilitare strazile: Aviatorilor, Crinului și Narciselor, comuna Ciorogarla, Judet Ilfov, va fac cunoscute urmatoarele:

- Reabilitarea strazii Aviatorilor se poate executa conform proiect, terenul pe care se executa lucrarea face parte din domeniul public al comunei Ciorogarla.
- Strada Aviatorilor este intabulata in cartea funciara nr. 58724, a comunei Ciorogarla.
- Reabilitarea strazii Crinului se poate executa conform proiect, terenul pe care se executa lucrarea face parte din domeniul public al comunei Ciorogarla.
- Strada Crinului este intabulata in cartea funciara nr. 57235, a comunci Ciorogarla.
- Reabilitarea strazii Narciselor se poate executa conform proiect, terenul pe care se executa lucrarea face parte din domeniul public al comunei Ciorogarla.
- Strada Narciselor este intabulata in cartea funciara nr. 58658, a comunei Ciorogarla.

Domnului primar al Comunei Ciorogarla

Intocmit:
ing. Chirita Iuliana
Compartimentul Cadastru



Digitally
signed by
Iuliana Chirita
Date:
2023.12.06
13:10:11
+02'00