



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 20741 / 14.12.2023

ANUNȚ
Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferenți investiției « Modernizare strada Cameliei, comuna Ciorogârla

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la Compartimentul Achiziții publice – luni, marti, miercuri, joi, orele 8,30 – 16,00; vineri între orele ; 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa de email : contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR

prin Hecusor POPA
Comisie delegat prin HCL nr. 60/13.12.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CIOROGÂRLA



Nr. 63 / 14.12.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferenți investiției « Modernizare strada Cameliei, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Având în vedere:

referatul de aprobare nr.
raportul de specialitate nr. 18933/13.11.2023,
referatul tehnic de specialitate nr. 19372/20.11.2023,
referatul nr.19510/22.11.2023,
avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,
deviz general,

În conformitate cu :

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, republicată - privind finanțele publice locale ;
prevederile art.7 alin.(4), alin.(5), alin.(6) – Secțiunea 3 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art. 139 alin.(3) lit. a), lit.e) și art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico – economici aferenți investiției « Modernizare strada Cameliei, comuna Ciorogârla, județ Ilfov », conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul comunei, compartimentul contabilitate și compartimentul achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla și Instituției Prefectului – județ Ilfov și se publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR

PRIMAR,

prim. Nicușor POPA

consilier delegat prin HCL 60/13.12.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



NR. 20740 / 14-12 2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere: raportul compartimentului de specialitate – achiziții publice și, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(4 - 6) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, este necesară și oportună dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiție “ Modernizare strada Cameliei, comuna Ciorogârla, județul Ilfov “

PRIMAR,
PR. Hristu POPA
conducător delegat ed. HCL 66/13.12 2023

RAPORT

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI SI A DEVIZULUI GENERAL ,AFERENTI INVESTITIEI,MODERNIZARE STRADA CAMELIEI,COMUNA CIOROGARLA,JUDET ILFOV

Avand in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ,unde la art.129,alin.(4),lit.d, se arata ca, membri Consiliului Local "aproba,la propunerea primarului,documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local,in conditiile legii, va supunem aprobarii indicatorii tehnico economici si devizul general, pentru obiectivul : "Modernizare strada Cameliei , comuna Ciorogarla,judet Ilfov.

In HG 907/2016,actualizata,Cap.III,Sectiunea a 3-a,art.7,alin.(4-6)se arata :

" (4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

(5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.

(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea,la Sectiunea a 5 a ,alin (4)se arata ca :

„ Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

În urma întocmirii devizului general pentru obiectiv, au rezultat următorii indicatori :

Indicatori tehnici (caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie)

- Lungimea totala a strazii este de 428 m si este strada de categoria IV,conform OMT nr.1296/2017,trada se incadreaza in clasa tehnica V.
- Carosabil :
- Latimea : 4 m între km 0+000 – km 0+ 382
- 2,5 m între km 0+382 – km 0+428
- Lungimea : 428 m
- Acostamente 2 x 0,25 m între km 0+000- km 0+ 382
- Panta unica 2,5 % la carosabil
- Panta unica 4% la acostamente
- Semnalizare rutiera:
- Indicator STOP – 1 buc
- Indicator TRECERE DE PIETONI – 2 buc
- Indicator SENS UNIC – 1 buc + indicator additional, “cu exceptia riveranilor “
- Indicator CURBA FOARTE PERICULOASA LA STANGA -1 buc
- Indicator CURBA FOARTE PERICULOASA LA DREAPTA – 1 buc
- Indicator ACCES INTERZIS – 1 buc
- Indicator DRUM INGUSTAT PE AMBELE PARTI – 1 buc
- Marcaj trecere de pietoni – 1 buc.
- Marcaj marginal tip I thermoplastic 856 ml
- Suprafata carosabil :
- 1643 mp
- Acostamente :
- 215 mp
- Indicatoare rutiere :
- 9 buc
- Strada proiectata va avea un sistem rutier carosabil fexibil cu grosimea de 55 cm fiind format din :
- 7 cm nisip
- 25 cm ballast
- 20 cm piatra Sparta
- 6 cm BAD22.4LEG50/70
- 4 cm BA16RUL50/70
- Acostamentele sunt realizate din 25 cm din piatra Sparta

Indicatori economici

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 146.311,88 lei,fara TVA
 - Cheltuieli pentru investitia de baza = 656.272,07 lei,fara TVA
 - Alte cheltuieli (organizare santier,taxe ISC,diverse si neprevazute) = 105.139,32 lei,fara TVA
- TOTAL CHELTUIELI C+M = 669.397,51 lei,fara TVA**

TOTAL GENERAL = 907.723,26 lei + 169.987,45 lei (TVA) = 1.077.710,73 lei

Fata de cele aratate mai sus, va rog sa aprobatii indicatorii tehnico-economici si devizul general privind obiectivul de investitie " Modernizare strada Cameliei ".

Intocmit,

Constantin Niculina



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
SF MODERNIZARE STRADA CAHELEI

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3	4=3*119%	5		
CAPITOLUL 1				
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecție mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheutiei pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	118248.45	22467.20	140715.65
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	39495.80	7504.20	47000.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	78752.65	14963.00	93715.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanta	13125.44	2493.83	15619.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	13125.44	2493.83	15619.28
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14437.99	2743.22	17181.21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6562.72	1246.92	7809.64
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3281.36	623.46	3904.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3281.36	623.46	3904.82
3.8.2	Dirigenta de santier	7875.28	1496.30	9371.57
	TOTAL CAPITOL 3	146311.88	27799.25	174111.13
CAPITOLUL 4				
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	656272.07	124691.69	780963.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	656272.07	124691.69	780963.76
CAPITOLUL 5				
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier	13191.07	2506.30	15697.38
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	13125.44	2493.83	15619.28
5.1.2	Cheutiei conexa organizarii santierului	65.63	12.47	78.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13052.40	0.00	13052.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4078.88	0.00	4078.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	815.78	0.00	815.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	4078.88	0.00	4078.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinatie	4078.88	0.00	4078.88
5.3	Cheutiei diverse si neprevazute	78895.85	14990.21	93886.06
5.4	Cheutiei pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	105139.32	17496.51	122635.84
CAPITOLUL 6				
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	807723.26	169987.45	977710.71
	Din care : C + M	666397.51	127185.52	793583.03

Data: 29.10.2023

Beneficiar/investitor: Primaria Ciorugarla

Intocmit

Sef proiectant





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 19372 / 20.11.2023.

**REFERAT TEHNIC
DE SPECIALITATE**

Catre:

PRIMARUL COMUNEI CIOROGARLA

Ref: Aprobare indicatori tehnico-economici aferenti proiectului de investitii :
"Modernizare str. CAMELIEI, comuna Ciorogarla, judet Ilfov"

In atentie: Secretarului com. Ciorogarla / ILFOV

Domnule PRIMAR,

Referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind proiectul de investitii mentionat mai sus, va informez ca din punct de vedere urbanistic nu au fost semnalate neconformitati in raport cu documentatia de urbanism aprobata cu HCL nr. 13 din 28.04.2011, respectiv P.U.G. si R.L.U. aferent acestuia,

De asemenea, se remarca respectarea procedurilor legale cu referire la elaborarea documentatiilor (studii de fezabilitate) care s-au intocmit in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Totodata, raportul intocmit de compartimentul "Achizitii Pubice" din cadrul Primariei Ciorogarla, atesta faptul ca au fost indeplinite toate procedurile in urma carora au rezultat indicatorii tehnico-economici ilustrati de Studiul de Fezabilitate ce fundamenteaza proiectul respectiv.

Asadar, putem considera ca se indeplinesc premisele necesare, astfel incat alesii locali sa-si poata exercita atributiile conferite de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul in conformitate cu prevederile acesteia, ilustrate in sectiunea a 3-a:

SECȚIUNEA a 3-a

Atribuțiile autorităților administrației publice locale

ART. 25

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

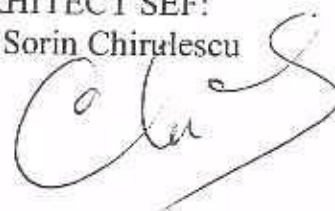
ART. 27^{(1)*}

(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;*
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*
- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;*
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.*

In concluzie, prezentul referat prezinta succinct punctul de vedere al compartimentului "Urbanism" in abordarea respectivului proiect, precum si procedurile specifice legislatiei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, prin care investitia analizata in studiul de fezabilitate amintit mai sus isi poata atinge scopul.

ARHITECT SEF:
arh. Sorin Chirulescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr.19510/22.11.2023

REFERAT TEHNIC
Privind modernizare strada Cameliei

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra cu privire la " Modernizare strada Cameliei, comuna Ciorogarla, Judet Ilfov, va fac cunoscute urmatoarele:

- Modernizarea strazii Cameliei se poate executa conform proiect, terenul pe care se executa lucrarea fac parte din domeniul public al comunei Ciorogarla.
- Strada Cameliei este intabulata in cartea funciara nr. 57685, a comunei Ciorogarla.

Domnului primar al Comunei Ciorogarla

Intocmit:
ing. Chirita Iuliana
Compartimentul Cadastru