



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283
E-mail: juridic@comunabucovat.ro

PROIECT DE HOTĂRÂREA Nr. 5
Din 07 ianuarie 2021

privind vânzarea directă a terenului atribuit în suprafața de 643 mp, situat în comuna Bucovat, sat Bazosul Nou, nr.cad.402382, C.F. 402382 către dl. **Mates Iosif** în calitate de proprietar al construcției

Primarul Comunei Bucovat, județul Timiș,

Având în vedere:

- Cererea dlui. Mates Iosif înregistrată la Primăria Bucovat sub nr. 9196/17.12.2020, prin care solicită cumpărarea terenului înscris în C.F. 402382, nr. cad. 402382, în suprafața de 643 mp, situat în comuna Bucovat, sat Bazosul Nou, nr. 182, jud. Timiș;
- Referat de specialitate întocmit de compartiment urbanism înregistrat sub nr. 9010/07.01.2021;
- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 9011/07.01.2021
- Contract de concesiune nr. 1604/22.08.2011 ;
- Raportul de evaluare nr. 99/15.12.2020 întocmit de către expert evaluator autorizat ing. Suteu Vasile Mircea.

Ținând cont de prevederile art.24 alin.(1), art.28 alin.(6) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 286 alin. 4 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu dispozițiile Codului Civil și ale Ordinului nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și de Art. 8 Legea 15/2003;

În temeiul art.129 alin.(2) litera c), art.139 alin.(3) litera g) și art.196 alin. 1 litera a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art.1 Se aproba vânzarea directă a terenului în suprafața de 643 mp, situat în Bucovat, sat Bazosul Nou, nr. 182, jud.Timiș, înscris în CF 402382, nr.

cad. 402382 identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, catre dl. Mates Iosif in calitate de proprietar al constructiei.

Art.2. Pretul de vanzare este **8 euro/mp plus T.V.A.**, stabilit pornind de la valoarea recomandata de care evaluator in Raportul de evaluare, ANEXA nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R. leu-euro din ziua efectuarii platii si va fi achitat integral la casieria Primariei Bucovat sau prin transfer bancar in contul Primariei Bucovat.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Comunei Bucovat pentru incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.5. La data incheierii contractului de vanzare-cumparare a terenului mentionat la art. 1, inceteaza Contractul de Concesiune nr. 1604/22.08.2011.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Dupa emitere, hotararea isi pierde valabilitatea daca in termen de 60 de zile nu s-a finalizat vanzarea.

INITIATOR
PRIMAR
POP GHEORGHE



AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL
GLIGOR MEDA