



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV

NR 941 / 15.02.2024



REFERAT DE APROBARE

**PRIVIND ACORDUL DE PRINCIPIU PENTRU CUMPĂRAREA UNUI IMOBIL SITUAT
ÎN INTRAVILANUL SATULUI MOARA DOMNEASCĂ, NR CADASTRAL 20781,
COMUNA RÂFOV**

În vederea organizării unui spațiu pentru petrecerea timpului liber care să asigure nevoile atât ale copiilor cât și ale adulților apare necesitatea identificării unui teren pe care să se poată amenaja și în satul Moara Domnească un parc cu aparate de joacă, zone de odihnă, și alei pietonale pentru acces.

Având în vedere că pe raza UAT Râfov se desfășură lucrări de infrastructură mari, dotarea cu utilități precum apă, canal și gaze va duce la creșterea prețurilor de achiziție a terenurilor din zonă. La acest moment terenurile au încă un preț suportabil și pentru bugetul local, astfel că terenul situat în Moara Domnească, identificat cu nr. cadastral 20781, îndeplinește cerințele privind înființarea unui parc.

În vederea atingerii obiectivului general a fost făcută o analiză minuțioasă a alternativelor optime legale și cea privind achiziționarea acestui teren este alternativa fezabilă din punct de vedere economic, social și cultural și cu un impact pozitiv asupra locuitorilor din satul Moara Domnească.

Astfel, în analiza făcută s-a avut în vedere ;

- dimensiunea și amplasarea spațiului destinat amenajării
- numărul spațiilor de recreere din comună
- posibilitatea realizării proiectului din punct de vedere financiar
- crearea unui mediu relaxant , dotat cu echipamente și mobilier specific
- construirea unor alei pietonale pentru circulația în parc, iluminate nocturn

Propun numirea unei comisii de negociere a prețului de achiziție al terenului, preț care va avea ca bază de plecare valoarea de piață stabilită de un evaluator autorizat ANEVAR și urmarea pașilor legali de finalizare a procedurii.

PRIMAR,
PAUL COSTIN CAZANCIUC

