

**PRIMARIA COMUNEI RAFOV
SAT MOARA DOMNEASCA
STR. PRINCIPALA, NR. 55,
JUD. PRAHOVA
TEL./FAX 0244.478.416**

NR. 1818 DIN 19.03.2024

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal –Introducere parțial teren în intravilan (S=2199 mp)
pentru Zona Sport și agrement și schimbare destinație teren (S=7035 mp) din Zona
Spații verzi, Echipare tehnico-edilitară, Căi de comunicații în Zonă de Sport și
agrement (Sstud=26523 mp) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia*

Pentru a îmbunătăți gradul de activitate al comunității, Primăria Comunei Râfov intenționează să construiască, în satul Palanca, o bază sportivă complexă care să cuprindă un stadion cu gazon sintetic, vestiare, grupuri sanitare și tribune, pistă de role, platformă cu aparate de fitness și teren de tenis de câmp cu suprafață mixturi asfaltice, grup sanitar, teren de minifotbal (existent).

Deoarece în documentațiile de urbanism anterioare existau câteva disfuncționalități care îngreunau materializarea acestei baze sportive, s-a considerat necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care să ia în calcul toate elementele care vor compune viitoarea baza sportivă și care să faciliteze realizarea acestei investiții.

Terenul ales pentru construirea obiectivului este identificat prin nr. cadastral 23209 (tarla 103, parcela P602, 602/1, 602/2) și nr. cadastral 25471 (tarla 1, parcela A1/1), sat Palanca, comuna Râfov.

În acest scop, a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 23 din 15.11.2022, emis de Primaria Comunei Râfov.

Planul Urbanistic Zonal elaborat a fost analizat și aprobat în cadrul sesiunii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova și a primit Punctul de vedere Favorabil nr. 06 din 25.01.2024.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal se extinde pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General.

Conform legislației, este necesară aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Introducere parțial teren în intravilan (S=2199 mp) pentru Zona Sport și agrement și schimbare destinație teren (S=7035 mp) din Zona Spații verzi, Echipare tehnico-edilitară, Căi de comunicații în Zonă de Sport și agrement (Sstud=26523 mp) și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia de către Consiliul Local Râfov.

Astfel, în temeiul art. 129, alin. (1) și (2) și art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ supun aprobării Consiliului Local al comunei Râfov, *Planului Urbanistic Zonal*

-Introducere parțial teren în intravilan (S=2199 mp) pentru Zona Sport și agrement și schimbare destinație teren (S=7035 mp) din Zona Spații verzi, Echipare tehnico-edilitară, Căi de comunicații în Zonă de Sport și agrement (Sstud=26523 mp) și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

**PRIMAR,
Paul Costin CAZANCIUC**

