



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
NR 2024/ 29.03.2024



PROCES VERBAL
PRIVIND NEGOCIEREA PREȚULUI IMOBILULUI CU NUMĂRUL CADASTRAL
20781, SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI MOARA DOMNEASCĂ, COMUNA
RÂFOV

Încheiat astăzi, 29.03.2024, ca urmare a întrunirii Comisiei de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului situat în intravilanul satului Moara Domnească, tarlăua 113, parcela A48/19, cu număr cadastral 20781, în vederea achiziționării în patrimoniul comunei Râfov, județul Prahova.

Imobilul se învecinează cu imobilul cu sediul primăriei și are o suprafață de 3320 mp. Pe teren este amplasată o construcție în suprafață de 88 mp.

Proprietarul imobilului este domnul Petrache Marian și soția sa, Petrache Floarea conform Contractului de vânzare cumpărare nr 4428/28.06.2000 .

Comisia de negociere numită prin Dispoziția nr. 41/13,03,2024 și HCL nr 20/19.03.2024 este constituită din:

- BUJENIȚĂ WEBER NELA CRISTINA- INSPECTOR URBANISM- președinte
- CARP ILEANA- INSPECTOR URBANISM- membru
- MICU NICULINA- CONSILIER SUPERIOR- membru
- NEAGU GEORGETA- consilier local
- BADEA ION- consilier local

Membru supleant; ANTON NICOLETA.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de secretar general UAT, NEDELCU GEORGETA.

La negociere au participat și dl CAZANCIUC PAUL COSTIN- în calitate de reprezentant al UAT Râfov și dl PETRACHE MARIAN - în calitate de vânzător.

Comisia de negociere analizează Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ILIESCU ADRIANA, legitimație nr. 13296, valabilă 2024 care a stabilit prețul de 280.885 lei .

Comisia de negociere verifică documentele de proprietate respectiv, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 4428/28.06.2000, autorizația de construire și documentația cadastrală.

Constatând că documentele verificate dovedesc că familia Petrache are calitatea de proprietar și este de acord să vândă imobilul, președintele comisiei solicită acestuia să comunice care este prețul pentru care dorește să înstrăineze imobilul.

Domnul Petrache solicită 20 euro/ mp pentru imobilul în cauză, motivat fiind de faptul că are racordare la rețeau electrică, împrejmuire și amplasarea terenului.

Comisia motivează că este un preț greu de suportat având în vedere faptul că Primăria Comunei Râfov suportă cheltuielile cu întocmirea Raportului de evaluare, a documentelor cadastrale, onorariul notarial, președintele comisiei propune ca prețul de achiziție să fie de 280.885 lei, adică 17 euro/mp, conform raportului de evaluare.

Domnul Petrache nu este de acord cu prețul propus și solicită suma de 60.000 euro.

Președintele comisiei de negociere comunică faptul că valoarea cheltuielilor ocazionate cu cumpărarea terenului se ridică la aproximativ 5000 lei și negocierea se încheie cu un preț final de 18 euro/mp.

Prin urmare, prețul final oferit este de 297.007 lei, curs euro 4,97 lei.

Având în vedere discuțiile și argumentele prezentate, părțile convin ca prețul de achiziție a imobilului să fie 297.007 lei.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat astăzi, 29.03.2024, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, fără obiecțiuni, urmând a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Râfov, județul Prahova.

Comisia de negociere:

- BUJENIȚĂ WEBER NELA CRISTINA- INSPECTOR ACHIZIȚII PUBLICE- președinte
- CARP ILEANA- INSPECTOR URBANISM- membru
- MICU NICULINA- CONSILIER SUPERIOR- membru
- NEAGU GEORGETA- consilier local
- BADEA ION- consilier local

Vânzător : PETRACHE MARIAN

