

K2-171/01.07.2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

PROIECT
Nr. _____/_____

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 853/28.06.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 854/28.06.2024 întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 29, alin (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de Urgență nr. 100/2021 pentru modificare și completarea Legii Educației Naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de informarea Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu" înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 29496/31.05.2024;

Luând în considerare adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 30312/05.06.2024 și nr.33368/20.06.2024 de la proprietar, în care aduce la cunoștință disponibilitatea închirierii imobilului situat în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61 Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. I), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se constituie Comisia de negociere compusă din 5 (cinci) membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea închirierii imobilului situat în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 215088, în vederea ***desfășurării activității Școlii Gimnaziale I. H. Rădulescu***, după cum urmează:

1. Consilier Local.....
2. Consilier Local.....
3. Consilier Local.....
4. Consilier Local.....
5. Consilier Local.....

(2) Specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1 care vor asigura secretariatul Comisiei vor fi desemnate prin dispoziție de primar.

Art. 2 Prețul de închiriere va fi cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 1 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatorului.

Art. 3 Imobilul închiriat va fi folosit de locatar pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin acte adiționale cu acordul părților până la finalizarea lucrărilor de extindere a unității de învățământ cu un corp nou clădire pentru desfășurarea activităților educaționale ale Școala Gimnazială I.H. Rădulescu, în baza unui contract de închiriere.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere menționat la art. 3.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Petrache Raluca Cristina	Director General Adjunct		28.06.2024
Ciobanu Laurențiu	Sef Serviciu Administrativ		28.06.2024
Constantinescu Iuliana	Inspector specialitate		28.06.2024



Nr.D/.....
513 / 28.06.2024

REFERAT DE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu"

1.1. Descrierea situatiei actuale

Prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 83/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire corp clădire în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Ion Rădulescu, pe terenul situate în b-dul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București au fost demarate procedurile legale pentru extinderea Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” cu un corp nou.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activității educaționale a Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, au fost înaintate Sectorului 1 următoarele adrese:

- ✓ adresa nr. 695/31.05.2024 transmisă de Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 29496/31.05.2024 privind solicitarea unui spațiu în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ,
- ✓ adresa transmisă de dl. Iordache Mireca-Constantin și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 30312/05.06.2024 privind propunerea închirierii spațiului pentru desfășurarea de activități școlare de către o instituție de învățământ,
- ✓ precum și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 33368/20.06.2024 privind documentele referitoare la destinația clădirii din str. Aviator Mircea Zorileanu nr 61;
- ✓ prin adresa nr. 695/31.05.2024, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.29496/31.05.2024, pentru continuarea desfășurării activității elevilor din ciclul primar, Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” a solicitat sprijin în vederea închirierii unui spațiu funcțional în care să își desfășoare activitatea elevii din 8 (opt) clase.

Prin adresa transmisă de dl. Iordache Mircea-Constantin și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.30312/05.06.2024, prin care propune închirierea pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin acte adiționale cu acordul părților până la finalizarea lucrărilor de extindere a unității de învățământ cu un corp nou de clădire precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61.

Având în vedere cele prezentate, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea comisiei de negociere și închiriere a imobilului situat în str. Aviator Mircea**



Zorileanu nr. 61, Sector 1, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Pentru asigurarea transparenței privind stabilirea valorii chiriei, comisia de negociere va fi compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Ținând cont de faptul că imobilul din str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, este agreat și considerat adecvat pentru funcționarea provizorie a opt clase de nivel primar de conducerea unității școlare precum și de delegația de părinți ce a participat la vizionare, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui contract de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale cu acordul părților până la finalizarea lucrărilor de extindere a unității de învățământ cu un corp nou de clădire, cu începere de la data semnării contractului.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.



Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin încheierea acestui contract de închiriere unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- adresa nr. 695/31.05.2024 transmisă de Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 29496/31.05.2024 privind solicitarea unui spațiu în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ,
- adresa transmisă de dl. Iordache Mireca–Constantin și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 30312/05.06.2024 privind propunerea închirierii spațiului pentru desfășurarea de activități școlare de către o instituție de învățământ,
- adresa transmisă de dl. Iordache Mireca–Constantin și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 33368/20.06.2024 privind documentele referitoare la situația juridică a clădirii din str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Nu este cazul.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Plata chiriei.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.



1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Plata chiriei.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre *privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu"*





Nr. 514/28.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

1.1. Descrierea situației actuale

Prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 83/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire corp clădire în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Ion Rădulescu, pe terenul situate în b-dul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București au fost demarate procedurile legale pentru extinderea Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” cu un corp nou.

Având în vedere:

- ✓ adresa nr. 695/31.05.2024 transmisă de Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 29496/31.05.2024 privind solicitarea unui spațiu în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ,
- ✓ adresa transmisă de dl. Iordache Mireca-Constantin și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 30312/05.06.2024 privind propunerea închirierii spațiului pentru desfășurarea de activității școlare de către o instituții de învățământ,
- ✓ precum și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 33368/20.06.2024 privind documentele referitoare la situația juridică a clădirii din str. Aviator Mircea Zorileanu nr.61;
- ✓ prin adresa nr. 695/31.05.2024, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.29496/31.05.2024, pentru continuarea desfășurării activității elevilor din ciclul primar, Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” a solicitat sprijin în vederea închirierii unui spațiu funcțional în care să își desfășoare activitatea elevii din 8 (opt) clase.

Prin adresa transmisă de dl. Iordache Mircea-Constantin și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.30312/05.06.2024, prin care propune închirierea pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin acte adiționale cu acordul părților până la finalizarea lucrărilor de extindere a unității de învățământ cu un corp nou de clădire precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61.

Având în vedere cele prezentate, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea comisiei de negociere și închiriere a imobilului situat în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.**

Pentru asigurarea transparenței privind stabilirea valorii chiriei, comisia de negociere va fi compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București.

p.1/3



1.2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de Urgență nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii Educației Naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

1.3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

Ținând cont de faptul că imobilul din str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, este agreat și considerat adecvat pentru funcționarea provizorie a opt clase de nivel primar de conducerea unității școlare precum și de delegația de părinți ce a participat la vizionare, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui contract de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale cu acordul părților până la finalizarea lucrărilor de extindere a unității de învățământ cu un corp nou de clădire, cu începere de la data semnării contractului.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.30312/05.06.2024 se propune închirierea precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61.

Având în vedere faptul că, în acest imobil își va desfășura activitatea un număr de 8 (opt) clase din învățământul primar din cadrul Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura de încheiere a unui contract de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale cu acordul părților până la finalizarea lucrărilor de extindere a unității de învățământ cu un corp nou de clădire, cu începere de la data semnării contractului.

1.4. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse;

Nu este cazul.



1.5. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

Prin încheierea acestui contract de închiriere unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.6. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.7. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu e cazul

1.8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul

1.9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10. Măsurile concrete de implementare:

Plata chiriei.

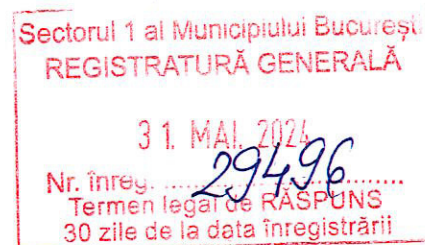
Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul RAPORT DE SPECIALITATE prin care PROPUNEM dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu"

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Cristina Raluca Petrache	Director Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	28.06. 2024
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Administrativ		Verificat	28.06.2024
Iuliana Constantinescu	Inspector Specialitate		Întocmit	28.06.2024

Steluta Niculescu
măselele
06.06.2024

ADMINISTRATIV
CHIASTRE
0306

Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu"
Șos. Kiseleff nr.5, Sector 1
Tel : 021.316.36.33
E-mail : scoalaihradulescu@gmail.com



Nr. 695/31.05.2024

INFORMARE

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1, BUCUREȘTI

În atenția doamnei Primar al Sectorului 1, Armand Clotilde Marie Brigitte

Consiliului Local al Sectorului 1

Revenim cu solicitarea adresată factorilor decizionali din Primăria Sectorului 1 București, solicitare înregistrată cu Nr. 18043/02.04.2024, în baza căreia conducerea Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” aduce la cunoștință rugămintea de a fi sprijiniți în demersurile de a identifica un spațiu pentru desfășurarea procesului educațional.

După cum bine cunoașteți, Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" își desfășoară activitatea educațională pentru nivelul de învățământ primar în 3 locații distincte:

- 1) Clasele pregătitoare (cinci clase) în 2 schimburi într-un corp din incinta Grădiniței Nr. 248, în 3 săli de clasă;
- 2) Clasele I (șase clase) în 2 schimburi, în incinta fostului sediu ADP din Șoseaua Pavel D. Kiselleff Nr. 7, în 3 săli de clasă;
- 3) Clasele a II-a, a III-a și a IV-a își desfășoară activitatea în sediul principal al Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu", cu un grad de ocupare a celor 13 săli de clasă, împreună cu clasele de nivel gimnazial, în 2 schimburi.

Având în vedere că locația din incinta fostului sediu ADP, din Șoseaua Pavel D. Kiselleff Nr. 7, este locația în care Primaria Sectorului 1 va demara investiția extinderii Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu" cu un corp nou, această locație nu își mai dovedește utilitatea, fiind incertă pentru desfășurarea activității educaționale în următorul an școlar, respectiv 2024-2025.

În acest sens, vă solicităm sprijinul pentru închirierea imobilului din Str. Aviator Mircea Zorileanu Nr. 61, Sector 1, întrucât conducerea unității școlare și delegația de părinți care au participat la vizionare, agreează spațiul și consideră că este adecvat pentru funcționarea provizorie a opt clase de nivel primar, respectiv până la finalizarea corpului nou de clădire.

Prin închirierea spațiului, se va menține desfășurarea cursurilor în două schimburi în locația din Șos. Kiseleff Nr. 5, pentru anul școlar 2024-2025 și se va evita astfel programul în trei schimburi.

Cu deosebită considerație,

Director,

Prof. Daniela Dragomir



Secretar șef,

Popescu Florentina Cristina

Registratura

Steluta Hiculae
Măsură legală
1706224

ADMINISTRATIV
CASA STRA

From: Alexandru Dascalu <alexandru@euro-metropola.ro>
Sent: marți, 4 iunie 2024 17:43
To: Registratura
Cc: Cabinet Primar
Subject: ADRESA ȘCOALĂ
Attachments: DOC040624-04062024143007.pdf

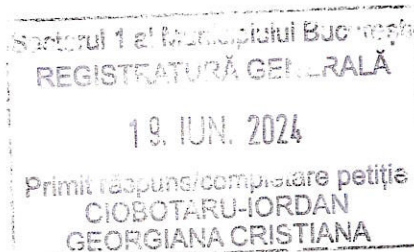
0606



Bună ziua,

Va rog sa găsiți atașat conform solicitării dvs. adresă proprietarului din Zorileanu 61.
Pentru Sofia 11 sper sa o avem mâine.

O zi buna!
Alexandru Dascalu
Eurometropola



Către: Primăria Capitalei Sector 1,

În atenția: Doamnei Clotilde Armand, Primar

Subsemnatul, Iordache Mircea – Constantin, identificat cu Cartea de Identitate seria RT nr. 859925, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 31.01.2013 și valabilă până la data de 21.05.2023,

în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Str. Mircea Zorileanu Nr. 61, Sector 1,

prin prezenta, doresc să vă aduc la cunoștință următoarele: În calitate de proprietar al imobilului menționat, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu închirierea acestei proprietăți în scopul utilizării sale ca unitate de învățământ, conform necesităților și intereselor Primăriei Capitalei Sectorului 1.

În acest sens, îmi exprim acordul explicit pentru închirierea imobilului în vederea desfășurării activităților educaționale, în conformitate cu legislația în vigoare și cu respectarea tuturor normelor și reglementărilor aplicabile.

Rog respectuos să dispuneți efectuarea demersurilor necesare pentru formalizarea acestui acord, conform procedurilor administrative standard.

Vă mulțumesc anticipat pentru sprijinul și cooperarea dumneavoastră.

Cu stimă

—
Iordache Mircea – Constantin

Adresă completă: Municipiul București, Str. Mircea Zorileanu Nr. 61, Sector 1

Data: 04.06.2024



Nr. D/30312/19.06.2024

Către: Iordache Mircea - Constantin
Adresa: Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1
E-mail: alexandru@eurometropola.ro

Stimate Domnule Iordache Mircea - Constantin ,

Petiția dumneavoastră prin care vă arătați disponibilitatea privind închirierea proprietății situată în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61 pentru o unitate de învățământ a fost înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu numărul 30312/05.06.2024 . Legat de aspectele menționate de dumneavoastră în petiție, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere deficitul de spațiu destinat desfășurării activităților didactice pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente necesare demărării procedurii de închiriere a imobilului situat în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, ce se va efectua prin hotărârea Consiliului Local:

- situația juridică a imobilului situat în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1;
- extras actualizat de carte funciară.

Vă mulțumim pentru înțelegere și vă asigurăm de întreaga noastră deschidere în rezolvarea promptă a problemelor și nevoilor.

Cu stimă,

**Primarul Sectorului 1,
Clotilde Armand**



**Director General Adjunct,
Cristina Raluca Petrache**

**Șef Serviciu,
Laurențiu**

**Întocmit,
Steluta Niculae**

SERV. ADMIN.
CADASTRU

Registratura

From: Alexandru Dascalu <alexandru@eurometropola.ro>
Sent: joi, 20 iunie 2024 15:24
To: Registratura
Subject: Re: raspuns petitie 30312
Attachments: DOC200624-20062024162218.pdf; IORDACHE MIRCEA-CONSTANTIN_240620120700.pdf; PDF_img2pdf_20Jun24_1213.pdf



Buna ziua,

Gasiti atasate documentele solicitate. Daca mai aveti nevoie si de altceva va rog sa ne comunicati.

O zi frumoasa!

Cu stima,

Alexandru Dascălu



E-mail: alexandru@eurometropola.ro

Website: www.eurometropola.ro

Mobil: 0744 602 202

Tel/Fax: 031 437 87 20

On Wed, Jun 19, 2024 at 2:58 PM Registratura <registratura@primarias1.ro> wrote:

Bună ziua,

Vă transmitem atașat răspunsul dat de către departamentul de specialitate ca urmare a petiției adresată și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub numărul **30312/2024** conform OGR 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, modificată și completată cu Legea 233/2002.

Cu stimă,

Serviciul Registratură, Relații cu Publicul

Bd.Banu Manta nr.9

telefon 021/319.10.13

CATRE:

PRIMARIA SECTORULUI 1 – BUCURESTI

Directia Generala Administratie Publica Locala

Servicul Administrativ

Ref : Adresa Nr. D/30312/19.06.2024

STIMATA DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul IORDACHE MIRCEA – CONSTANTIN, ca urmare a Adresei Nr. D/30312/19.06.2024 primita din partea institutiei dumneavoastra prin care solicitati prezentarea situatiei juridice actuale a bunului imobil situat in Bucuresti, Strada Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, sector 1 insotita de un Extras de Carte Funciara pentru informare,

Va comunic cele ce urmeaza :

1. CONFIGURATIE BUN IMOBIL :

BUNULUI IMOBIL este situat in Municipiul Bucuresti, Str. Aviator Mircea Zorileanu Nr. 61, Sector 1, si este compus din :

- a) **TEREN** intravilan in suprafata de 480 mp (470,22 mp din masuratorile cadastrale), identificat cu numar cadastral **215088** si
- b) **CONSTRUCTIA** edificata pe acesta avand S+P+3E, avand o suprafata totala de 1.010,93 mp, identificata cu numar cadastral **215088-C3**, compusa din:
 - **SUBSOL** – parcare (parti comune) in suprafata de 248,53 mp., boxa (parti comune) = 3,30 mp, boxa (parti comune) = 2,66 mp, camera (parti comune) = 24,74 mp, bucatarie (parti comune) = 3,82 mp., grup sanitar (parti comune) = 3,77 mp, sas (parti comune) = 3,17 mp., boxa (parti comune) = 1,17 mp, centrala termica (parti comune) = 26,24 mp., grup sanitar (parti comune) = 2,65 mp, casa scarii (parti comune) = 13,50 mp., cu o suprafata totala de 333,55 mp;
 - **PARTER** – camera = 15,86 mp., grup sanitar = 4,87 mp., camera = 13 mp., culoar = 13,53 mp., camera = 58,48 mp, boxa = 1,46 mp., boxa = 2,89 mp.; vestibul = 12,26 mp, cu o suprafata utila de 122,35 mp, casa scarii (parti comune) in suprafata de 16,40 mp, cu o suprafata totala de 138,75 mp;
 - **ETAJUL 1** – camera = 25,68 mp., camera = 19,03 mp., sas = 4,91 mp., wc=1,56 mp, wc =1,59 mp, camera = 40,76 mp, hol = 19,35 mp., oficiu = 3,24 mp, grup sanitar=3,75 mp, camera=12,44, cu o suprafata utila de 132,31, casa scarii (parti comune) in suprafata de 16,40 mp, balcon=15,53 mp, balcon=13,29mp, cu suprafata totala de 177,53 mp;
 - **ETAJUL 2** – camera = 72,39 mp., baie = 6,96 mp., camera = 26,87 mp., baie = 9,55 mp., camera = 17,15 mp, grup sanitar = 2,72 mp., cu o suprafata utila de 135,64 mp, casa scarii (parti

Cod certificat fiscal: 0119150758

Numar 419724 din 20.06.2024



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Sectorul 1 al Municipiului București
Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a
Sectorului 1

Codul de identificare fiscală(C.I.F.):
12293095

20.06.2024 12:04



Ionesti Daniel - Inspector
asistent

Rol: **1209720 Contribuabil**

CNP/NIF: 1750521400016

Adresa: STRADA ZC

Instituția este autorizată să prelucreză date cu caracter personal conform autorizării de înregistrare nr. 10761 și 38012

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei IORDACHE MIRCEA-CONSTANTIN, nr. 419724 / data 20.06.2024 cu domiciliul in STRADA ZORILEANU MIRCEA AV, NR. 40, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, BUCURESTI, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria RZ nr. 164185, cu C.N.P. 1750521400016, avand calitatea de , si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 1209720** se atesta urmatoarele:

Contribuabilul IORDACHE MIRCEA-CONSTANTIN, cu domiciliul in STRADA ZORILEANU MIRCEA AV Nr. 40, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 25 , figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: S MIRCEA A BUCURE	NU 5591901	Nr. matricolă:5591901 Teren Intravilan curti-constructii , Zona A, 138.75 mp ocupat 331.47 mp neocupat , Total: 470.22 mp ; Nume Imobil: CONSTRUCTIE S+P+3E , Proprietate, Tip: Mixta, Corp principal , Zona A, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 512.18 mp. reprezentand suprafată rezidențială, 165.20 mp suprafată nerezidențială. Subsol cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic locuit 77.89 mp rezidențial, rezidențial alte destinații 7.13 mp , rezidențial garaj 248.53 mp , Cu instalatii; Data constructie 28.01.2013; Suprafata construita desfasurata 1010.93 mp; Total valoare imp. cladire 3033578.00 lei; Număr cadastral:215088-C3Numar document dobândire 392, Dată dobândire/impunere: 05-05-2023
1209720, IORDACHE MIRCEA-CONSTANTIN, CNP 1750521400016, Cota 100.00%		

La data de intai a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala **nu** figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri. . . . proprietate-folosinta din data . . ./alte situatii.
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnăturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- 6) Debitele inregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 215088 București Sectorul 1

Nr. cerere	68637
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169793461



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 55565
Nr. cadastral vechi: 20294

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str AVIATOR MIRCEA ZORILEANU, Nr. 61, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215088	470	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit: gard din beton (1,22,6,5,4 și 3,21,2), gard din metal (1,2) și calcan (4,3).

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	215088-C3	Loc. București Sectorul 1, Str AVIATOR MIRCEA ZORILEANU, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 184 mp; S. construita desfasurata: 1126 mp; Construcție S+P+2E+3E retras. Suprafata construita desfasurata 1126 mp; an 2013. (suprafata construita la sol 184,4 m.p.)

B. Partea II. Proprietari și acte

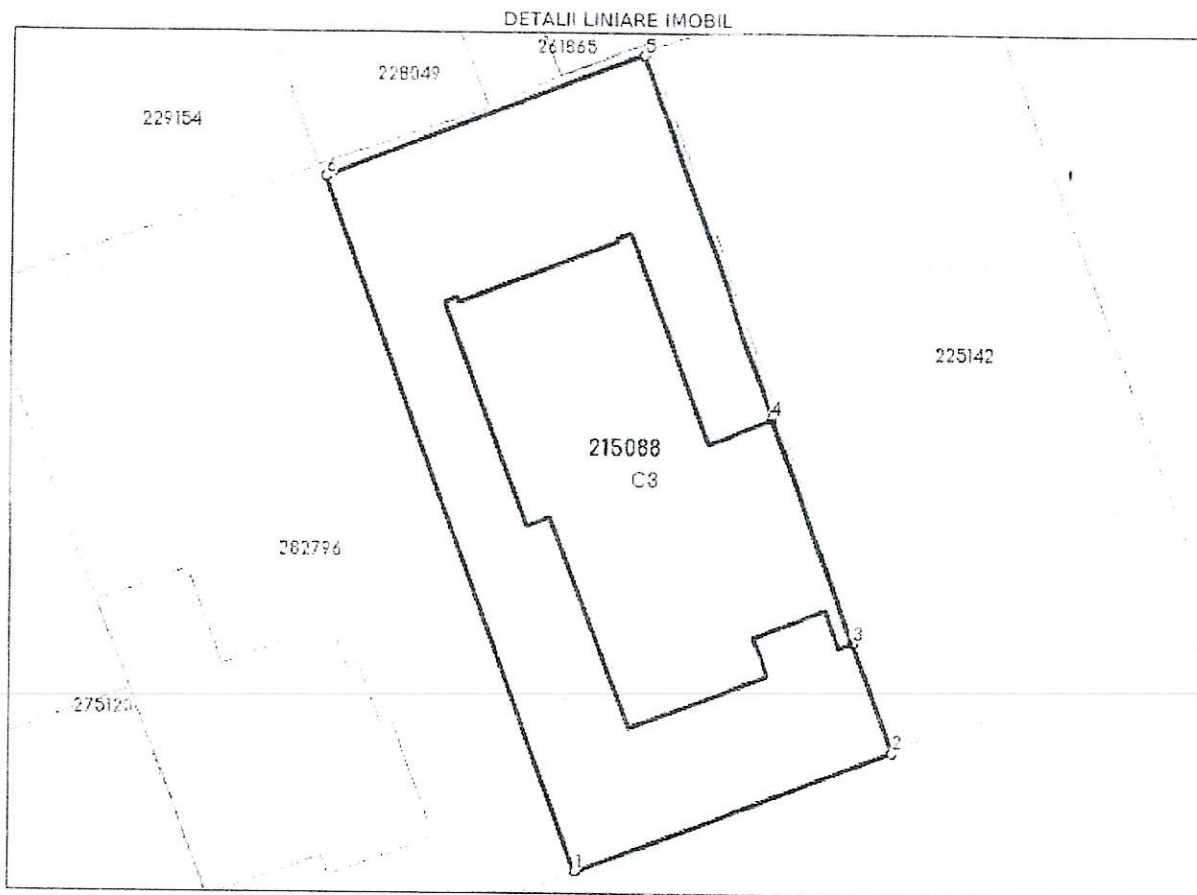
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32190 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 233, din 14/03/2023 emis de SPN; Act Administrativ nr. REFERAT, din 20/03/2023 emis de OCPIB/SERVICIUL CADASTRU; Act Notarial nr. 556, din 14/03/2016 emis de SPN Legitimus; Act Administrativ nr. 349/ 10033465, din 23/06/2011 emis de Primaria Mun București; Act Administrativ nr. 02, din 28/01/2013 emis de Botan Eugenia Daniela (diriginte de santier); Act Administrativ nr. 291742, din 15/03/2023 emis de ONRC;		
B31	se noteaza actualizarea pentru modificarea limitelor si eliminarea suprapunerilor virtuale conform art. 86 din Regulamentul aprobat prin ORD nr. 600/2023	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 02, din 28/01/2013 emis de Botan Eugenia Daniela (diriginte de santier); Act Administrativ nr. 349/ 10033465, din 23/06/2011 emis de Primaria Mun București;		
B32	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la descrierea imobilului "construcția are descrierea "S+P+2E+3R"	A1, A1.3
B33	se noteaza modificarea suprafetei de la 1.010,93 m.p. la 1126 m.p. conform PAD avizat	A1, A1.3
48835 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 371, din 03/05/2023 emis de Nastase Ana Maria; Act Notarial nr. 365, din 28/04/2023 emis de Nastase Ana Maria;		
B34	se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire 1) ATANASIU ȘERBAN	A1, A1.3
B35	se noteaza clauzele de inalienabilitate si de insesizabilitate 1) ATANASIU ȘERBAN	A1, A1.3
50691 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 392, din 05/05/2023 emis de NP NASTASE ANA MARIA; Act Notarial nr. 391, din 05/05/2023 emis de NP NASTASE ANA MARIA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Cor 1) casatorit, bun propriu	A1, A1.3
128031 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1059, din 15/11/2023 emis de NASTASE ANA MARIA;		
B37	se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire	A1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215088	470	Terenul este împrejmuit: gard din beton (1.22,6.5,4 și 3,21,2), gard din metal (1.2) și calcan (4,3).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 480* Masurata: 470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	215088-C3	construcții de locuințe	184	Cu acte	S. construita la sol: 184 mp, S. construita desfasurata: 1126 mp; Construcție S+P+2E+3E retras, Suprafata construita desfasurata 1126 mp; an 2013. (suprafata construita la sol 184.4 m.p.)



K2-171

Nr. M-3/ 174 /02.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu"

1.Descrierea situației actuale:

Prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 83/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire corp clădire în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Ion Rădulescu, pe terenul situate în b-dul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București au fost demarate procedurile legale pentru extinderea Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” cu un corp nou.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activității educaționale a Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, au fost înaintate Sectorului 1 adresa nr. 695/31.05.2024 transmisă de Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 29496/31.05.2024 privind solicitarea unui spațiu în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ și adresa transmisă de dl. Iordache Mireca-Constantin și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 30312/05.06.2024 privind propunerea închirierii spațiului pentru desfășurarea de activități școlare de către o instituție de învățământ, adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 33368/20.06.2024 privind documentele referitoare la destinația clădirii din str. Aviator Mircea Zorileanu nr 61;

Prin adresa nr. 695/31.05.2024, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.29496/31.05.2024, pentru continuarea desfășurării activității elevilor din ciclul primar, Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” a solicitat sprijin în vederea închirierii unui spațiu funcțional în care să își desfășoare activitatea elevii din 8 (opt) clase.

Prin adresa transmisă de dl. Iordache Mircea-Constantin și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.30312/05.06.2024, prin care propune închirierea pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin acte adiționale cu acordul părților până la finalizarea lucrărilor de extindere a unității de învățământ cu un corp nou de clădire precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61. Având în vedere cele prezentate, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea comisiei de negociere și închiriere a imobilului situat în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”. Pentru asigurarea transparenței privind stabilirea valorii chiriei, comisia de negociere va fi compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București.



Ținând cont de faptul că imobilul din str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, este agreeat și considerat adecvat pentru funcționarea provizorie a opt clase de nivel primar de conducerea unității școlare precum și de delegația de părinți ce a participat la vizionare, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui contract de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale cu acordul părților până la finalizarea lucrărilor de extindere a unității de învățământ cu un corp nou de clădire, cu începere de la data semnării contractului.

În vederea bunei desfășurări a activității Comisiei de negociere și pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor administrative, prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București se va desemna secretarul comisiei, un reprezentat din aparatul de specialitate al Primarului.

Proprietarii terenului vor face o ofertă financiară rezultată în urma unui Raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și totodată adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr.M.S./20155/P/11.10.2021 în care se face mențiunea că, în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, Primarul Sectorului 1 pune în executare hotărârile autorității deliberative, inclusiv semnarea contractului care face obiectul negocierii, motiv pentru care nu este necesară existența articolului "Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere".

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot organiza, conform art. 127 Comisiile speciale și comisiile mixte:

(1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componenta, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.



(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. ee), art. 108 lit. (a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: conform referatului de aprobare

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe,



pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că, prețul închirierii va rezulta în urma negocierii dintre comisie și proprietarii imobilului, dar prețul de pornire al negocierii va porni de la raportul de evaluare întocmit de un expert ANEVAR.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind *privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu"*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	02.07.2024



Nr. G/3514/03.07.2024

102 - 1.4

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu"

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și luând în considerare Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Administrație Publică, ținând seama de informarea Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu" înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 29496/31.05.2024 și de adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 30312/05.06.2024 și nr.33368/20.06.2024 de la proprietar, în care aduce la cunoștință disponibilitatea închirierii imobilului situat în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61 Sector 1, impactul financiar asupra bugetului aprobat în anul 2024 va consta în plata chiriei.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 61, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu".

Direcția Management Economic,

Director Executiv,

MARIUS.PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		03.07.2024