



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RAFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55
NR / 9.05.2024
e-mail: primariarifov@yahoo.com
NR 3009 / 9.05.2024



REFERAT DE APROBARE

PRIVIND REVOCAREA HCL 27 / 9.04.2024 PENTRU APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 2199 MP) PENTRU ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=7035 MP) DIN ZONA SPAȚII VERZI, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ, CĂI DE COMUNICAȚII ÎN ZONĂ DE SPORT ȘI AGREMENT (Sstud=26523 mp) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA

Deoarece în documentațiile de urbanism anterioare existau câteva disfuncționalități care îngreunau materializarea acestei baze sportive, s-a considerat necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care să ia în calcul toate elementele care vor compune viitoarea baza sportivă și care să faciliteze realizarea acestei investiții.

Terenul ales pentru construirea obiectivului este identificat prin nr. cadastral 23209 (tarla 103, parcela P602, 602/1, 602/2) și nr. cadastral 25471 (tarla 1, parcela A1/1), sat Palanca, comuna Râfov.

În acest scop, a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 23 din 15.11.2022, emis de Primaria Comunei Râfov.

Planul Urbanistic Zonal elaborat a fost analizat și aprobat în cadrul sesiunii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova și a primit Punctul de vedere Favorabil nr. 06 din 25.01.2024. Legislația în vigoare prevede obținerea avizului de la această instituție și nu un punct de vedere, fapt pentru care a fost inițiat acest proiect de revocare al HCL nr 27/2024 prin care era aprobat Planul Urbanistic Zonal.

Conform legislației, este necesară aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Introducere parțial teren în intravilan (S=2199 mp) pentru Zona Sport și agrement și schimbare destinație teren (S=7035 mp) din Zona Spații verzi, Echipare tehnico-edilitară, Căi de comunicații în Zonă de Sport și agrement (Sstud=26523 mp) și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia de către Consiliul Local Râfov.

Astfel, propunem revocarea HCL 27/2024 și obținerea de la Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Prahova avizul necesar pentru acest plan urbanistic.

PRIMAR,
Paul Costin CAZANCIUC

