

ANAXA nr. 7
Proiectant: S.C. LONGHERSIN S.R.L.
Proiect Nr.: 101/2024

DEVIZ GENERAL
"MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MACEA, JUDEȚUL ARAD, ETAPA IV"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (Inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare a/protecția utilităților	10000.00	1900.00	11900.00
	TOTAL CAPITOL 1	10000.00	1900.00	11900.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15000.00	2850.00	17850.00
3.1.1.	Studii de teren	15000.00	2850.00	17850.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autozași	2000.00	380.00	2380.00
3.3.	Expertizare tehnică	3000.00	570.00	3570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	91000.00	17290.00	108290.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și	30000.00	5700.00	35700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25000.00	4750.00	29750.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4000.00	760.00	4760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	32000.00	6080.00	38080.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	47000.00	8930.00	55930.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17000.00	3230.00	20230.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000.00	380.00	2380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30000.00	5700.00	35700.00
	TOTAL CAPITOL 3	155000.00	30020.00	185020.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2322052.99	441190.08	2763243.07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2322052.99	441190.08	2763243.07
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20000.00	3800.00	23800.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20000.00	3800.00	23800.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25872.58	0.00	25872.58
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11760.26	0.00	11760.26
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2352.05	0.00	2352.05
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11760.26	0.00	11760.26
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24900.53	4731.10	29631.63
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	70773.11	8531.10	79304.21
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	5000.00	950.00	5950.00
	TOTAL CAPITOL 6	5000.00	950.00	5950.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	2565826.10	482591.18	3048417.28
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2362052.99	446890.08	2798943.07

Data:
5.2024

Beneficiar
Comuna Macea

