



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 66 din 13.05.2021

privind achiziționarea prin negociere directă a unor imobile - teren în suprafață totală de 1.372 mp situate în municipiul Brad, strada Minerilor, FN, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. 1 și alin. 4 și ale art. 557 alin. 1 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41, art. 44 alin.1, art. 45 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. 1 și alin. 7 lit. s din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 66/11829/13.05.2019 privind achiziționarea prin negociere directă a unor imobile teren în suprafață totală de 1.372 mp. situate în municipiul Brad , strada Minerilor, FN, județul Hunedoara;
- b) Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2021 privind aprobarea bugetului Municipiului Brad pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se însușește Raportul de Evaluare nr. 15D/15.02.2021, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Varga Dorel, a imobilelor teren în suprafață totală de 1.372 mp. situate în municipiul Brad, strada Minerilor, FN, județul Hunedoara, conform Anexei care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. (1) - Se aprobă achiziționarea prin negociere directă a imobilelor teren, în suprafață totală de 1.372 mp. înscrise în C.F. nr. 62184 Brad și respectiv C.F. nr. 62244 Brad, situate în municipiul Brad, strada Minerilor, FN, județul Hunedoara.

(2) - Imobilele teren prevăzute la alin. 1 vor fi achiziționate în scopul realizării obiectivului de investiții „AMENAJARE PARCARE ÎN ZONA STRĂZII ALEEA POȘTEI DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Art. 3. - Se aprobă prețul maxim de achiziție de 29,50 euro/mp. (143,79 lei/mp) respectiv 40.474 euro (197.290, 51 lei la cursul euro din data de 15.02.2021 - 1 euro = 4,8745 lei).

Art. 4. (1) - Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- _____ - consilier local;
- _____ - consilier local;

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnați prin dispoziție.

(2) – Comisia va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

Art. 5. – Imobilele prevăzute la art. 2, ulterior achiziționării, se vor înregistra în evidențele Municipiului Brad ca imobile aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 6. – Cheltuielile ocazionate cu redactarea și autentificarea actului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului și vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 7. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze în numele și pentru Municipiul Brad contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiilor constituite la art. 4 alin. 1.

Art. 9. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Persoanelor nominalizate la art.4.

INIȚIATOR PROIECT:
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD,
Carmen-Irina BORA