



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.31 din 01.07.2024

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuințe sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108 lit.c), art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.c) și art. 333 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Regulamentul privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova, aprobat prin H.C.L. Brazi nr.8/2014, cu modificările și completările aduse prin H.C.L. Brazi nr.11/2014;
- Procesul verbal nr.16.987/28.06.2024 întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din care rezultă că chirieșii întrunesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere;

Luând act de:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere a unor locuințe sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi;
- raportul de specialitate al compartimentelor de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a unor locuințe sociale;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractelor de închiriere a unor locuințe sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova, prevăzute în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sub condiția prealabilă a îndeplinirii tuturor obligațiilor ce revin chiriașilor privind plata chiriei.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 1 august 2024.

(3) Chiria va fi calculată în conformitate cu prevederile legale și nu va depăși 10% din venitul net lunar pe familie, calculat pe ultimele 12 luni.

Art. 2 Prelungirea duratei contractului de închiriere se va face prin Act adițional la contractul de închiriere.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Brazi, județul Prahova să semneze Actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU