



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.32 din 01.07.2024

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 17.580 din 14.08.2019 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi și S.C. Medical Record Ucadent S.R.L

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108 lit.c), art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b) și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- solicitarea doamnei Negoii Raluca, administrator al societății S.C. Medical Record Ucadent S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Brazi, județul Prahova sub nr. 14.912 din 16.05.2024, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea de servicii stomatologice;

Luând act de:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.17580 din 14.08.2019 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi și S.C. Medical Record Ucadent S.R.L pentru desfășurarea de activități stomatologice;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.17580 din 14.08.2019 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi și S.C. Medical Record Ucadent S.R.L;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 17.580 din 14.08.2019 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi, județul Prahova și societatea S.C. Medical Record Ucadent S.R.L. cu sediul în Comuna Târgșoru Vechi, sat Strejnicu, str. Trandafirilor nr.7A, județul Prahova, având ca obiect

închirierea spațiului în suprafață de 55,37 mp situat în incinta Dispensarului uman din comuna Brazi, sat Popești, str. Caișilor nr. 5, județul Prahova pentru desfășurarea de activități medicale – Cabinet stomatologic, al cărui termen va expira la data de 14 august 2024.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 14 august 2024.

(3) Începând cu data de 14 august 2024 nivelul chiriei se menține la 1,5 euro/mp/luna.

Art. 2 Prolungirea duratei contractului de închiriere se va face prin Act adițional la contractul de închiriere.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Brazi, județul Prahova să semneze în numele consiliului local Actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU