

COMUNA FUNDU MOLDOVEI

JUDEȚUL SUCEAVA

Nr.9514 din 15.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism în vederea introducerii teren în intravilan pentru construire casă de vacanță, anexe și împrejurimi

Compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fundu Moldovei propune spre analiză și aprobare solicitarea domnului Săchelaru Ilie domiciliat în localitatea Piatra Șoimului, județul Neamț, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism în vederea introducerii teren în intravilan pentru construire casă de vacanță, anexe și împrejurimi.

Terenul în suprafață de 8.117 m.p., identificat cadastral cu nr.37222 din CF nr.37222 a comunei Fundu Moldovei, este situat în locul numit Măgurele, delimitat pe toate laturile de către terenul proprietate al solicitantului.

Suprafața de 1629 mp teren care face obiectul PUZ-ului are categoria de folosință fâneată și suprafața de 6548 m.p. are categoria de folosință pășune.

Zona nu este echipată din punct de vedere tehnico-utilitar, alimentarea cu energie electrică se va face din surse alternative, sistemul de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu, alimentarea cu căldură cu centrală termică pe bază de combustibil solid sau soluții alternative. Accesul se va face din drumul local pietruit. Locurile de parcare se vor amplasa în interiorul proprietății. Toate utilitățile vor fi asigurate prin grija investitorului.

Indicatori Urbanistici:

POT maxim = 30%

Cut maxim = 1,00

Regim de înălțime :D+ P+M ;

Retrageri față de aliniament, limite laterale și posterioară - conform planșei de reglementări urbanistice.

Au fost obținute toate avizele solicitate, inclusiv Avizul Arhitectului-șef eliberat de către Consiliul Județean Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism în vederea introducerii teren în intravilan pentru construire casă de vacanță, anexe și împrejurimi inițiat.

Inspector,
Laurenția CIUMĂU

