

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **ȚIMPĂU RAVEICUȚA-MĂRIUȚA** prin **Manole Andreea** (proiectant), cu domiciliul/sediul în județul - , municipiul/orașul/comuna **București**, satul - , sectorul **5**, cod poștal - , str. **Calea Plevnei**, nr. **5-7**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **4838** din **14.02.2024** și completările înregistrate la nr. **7978** din **18.03.2024**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.⁹... al ședinței din februarie 2024

pentru Planul urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprefețe de teren din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe

generat de imobilul, teren, în suprafață totală de 16.642 mp, identic cu nr. cadastrale 36669 (10.000 mp) din CF 36669 Fundu Moldovei, 37175 (6.429 mp) din CF 37175 Fundu Moldovei și 37179 (213 mp) din CF 37179 Fundu Moldovei, proprietatea lui Țimpău Raveicuța-Măriuța, bun propriu, cota actuală 1/1, cu drept de servitute de trecere cu piciorul, mașina și orice alte atelaje de tracțiune mecanică sau animală peste imobilele cu nr. cadastrale 37176 și 37178 (provenite prin dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 32343), în favoarea imobilului 36669 din CF 36669 Fundu Moldovei.

Inițiatori: Țimpău Raveicuța-Măriuța

Proiectant: **ATELIER 2B.ARHITECT SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Ruxandra D. SĂLĂVĂSTRU**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în extravilanul comunei Fundu Moldovei, județul Suceava, delimitat la nord, est și vest de proprietăți private și la sud de drum de interes local (DC 87B), suprafața studiată este 16.642 mp, suprafața reglementată este 4.500 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren extravilan – arabil și fâneată

- UTR - - ;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: - ;
- H_{max} = - ;
- POT_{max} = - ;
- CUT_{max} = - ;
- retragerea minimă față de aliniament : - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR -- ;
- regim de construire: **discontinuu**;
- funcțiuni predominante: **zonă de locuințe și funcțiuni complementare**;
- $H_{\max \text{ cornișă}} = 10 \text{ m}$; regim maxim de înălțime – **P+1,2E**; regim de înălțime propus – **D+P+M și P**;
- $POT_{\max} = 15 \%$; $POT_{\text{propus}} = 5,45 \%$;
- $CUT_{\max} = 0,45$; $CUT_{\text{propus}} = 0,13$;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform planșei nr. U3 - Reglementări urbanistice**;
- retrageri minime față de limitele laterale : **conform planșei nr. U3 - Reglementări urbanistice**;
- retrageri minime față de limitele posterioare : **conform planșei nr. U3- Reglementări urbanistice**;
- circulații și accese: **accesurile auto și pietonale se vor realiza din drumul de interes local (DC 87B) existent, prin imobilul 37179 proprietatea inițiatorului și imobilele 37176 și 37178 pe care este constituit drept de servitute; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja minim 2 locuri de parcare**;
- echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică din surse regenerabile, sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu; alimentare cu energie termică cu pompă de căldură sol/apă. Toate utilitățile se vor asigura prin grija investitorului.**

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Fundu Moldovei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **februarie 2024 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

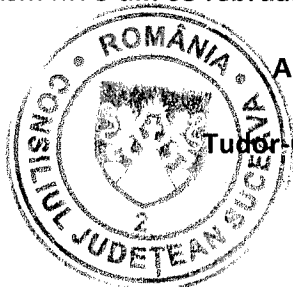
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare**.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

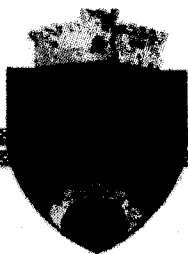
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **3 din 03 februarie 2023** emis de Primarul comunei Fundu Moldovei.



Arhitect-șef,

Tudor George ANDRIU

Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	19.03.2024	
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	18.03.2024	



COMUNA FUNDU MOLDOVEI

Județul Suceava, Fundu Moldovei 283, cod 727265



Aprobat,
PRIMAR,

Tudor Ion ZDROB

Ca urmare a cererii adresate de către doamna Țîmpău Ravecuța-Măriuța cu domiciliul în municipiul București, Calea Plevnei, nr. 5-7, Sector 5, înregistrată la noi sub 6801 din 11.09.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 6802 din 11.09.2023

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** generat de imobilul teren proprietate d-nei Țîmpău Ravecuța-Măriuța parte din parcela identificată cu nr. cadastral 36669 din CF 36669 dezmembrată, și anume suprafața de 6429 mp identificată cu nr. cadastral 37175 din C.F. 37175 a U.A.T. Fundu Moldovei, cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Suprafața reglementată este de 6429 mp care provine din parcela cadastral cu nr. 36669 dezmembrată, conform pieselor desenate anexate la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la **nord** cu teren proprietate privată identificat cu nr. cadastral 33377 ; la **vest** cu teren proprietate privată identificat cu nr. cadastral 32286 la **est** cu teren proprietate privată nr. cadastral 34613, la **sud** cu teren proprietate privată cu nr. cadastral 37175 și nr. cadastral 37176 rezultate din dezmembrarea parcelei 36670 ; parcela identificată cu nr. cadastral 37175 a intrat în posesia beneficiarului.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

- **Servicii de turism - casă de vacanță, pensiune, cazări tip bungalow, restaurant, loc de joacă;**

3. Indicatori Urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT maxim = 30%

Cut maxim = 0,90 ADC/mp teren

Regim de înălțime :P, P+M, P+1E, P+1E+M;

Retrageri față de aliniament, limite laterale și posterioară . conform planșei de reglementări urbanistice

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Alimentare cu energie electrică din rețeaua existentă în zonă, sau din surse alternative, sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu, alimentarea

cu căldură cu centrală termică pe bază de combustibil solid. Accesul se va face din drumul comunal Botușel trecând peste două parcele achiziționate de beneficiar. Locurile de parcare se vor amplasa în interiorul proprietății. Toate utilitățile vor fi asigurate prin grija investitorului.

5. Capacitățile de transport admise :

Va fi admis transportul cu autovehicule ușoare. Se vor asigura condiții pentru accesul vehiculelor speciale pentru situații de urgență.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și / sau teritoriale pentru P.U.Z. – **conform certificatului de urbanism nr. 3 din 03.02.2023.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism al comunei Fundu Moldovei.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **3 din 03.02.2023** emis de **Primăria Fundu Moldovei.**

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.09.2023.

Ref. Urbanism,

Laurenția CIUMĂU

RON budget order**Client information**

Order number: 35
Payer name: TIMPAU RAVEICUTA-MARIUTA
Fiscal code/PIN: 2920903336670

Payment information

Source account: RO24BTRL03401201M02273XX
Beneficiary's name: TREZORERIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Treasury: TREZORERIA
Beneficiary's account: RO12TREZ70020F305000XXXX
Beneficiary's fiscal code: 17244352
Amount: 547
Payment reference: PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII IN
INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE TEREN DIN PARCELA
IDENTIFICATA CU NR. CAD. 36669
Pentru construirea unei locuinte cu regim D+P+M si anexe. Proiect
nr18/2023 coord. arh.-urb Ruxandra Salavastru.
Creation date: 09.11.2023
Transaction date: 09.11.2023
Transaction reference: 734ETRZ233130401
Transfer type: Normal
Signatories: TIMPAU RAVEICUTA-MARIUTA

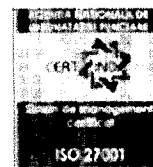
Payer sign



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava

Str. Universității nr.3
Suceava, cod 720226, Romania
C.F. 29491291
www.anif.ro

Tel.: 023.022.06.98
Fax: 023.021.50.71
suceava@anif.ro



Nr. 192, 25.10.2023

Către :Doamna ȚIMPĂU RAVEICUȚA-MĂRIUȚA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI,SECTORUL 5,
CALEA PLEVNEI NR.5-7, ETAJ 7, APARTAMENTUL 27

AVIZ FAVORABIL ANIF PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava, cu nr.192 din 17.10.2023, prin care se solicită Avizul ANIF pentru: **ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) ÎN VEDEREA: "INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATĂ CU NUMĂR CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M ȘI ANEXE"**, pe suprafața de 4500 mp, din parcela de 10000 mp, identificată cu numărul cadastral 36669, CF 36669 Fundu Moldovei, având categoria de folosință "fânească", aflat în extravilanul Comunei Fundu Moldovei, pe raza satului Botușel, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism Nr.3 din 03 februarie 2023, emis de Primăria Comunei Fundu Moldovei, vă comunicăm că terenul respectiv nu se regăsește în nicio amenajare administrată de ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobată prin Legea nr.86/2014.

Prezentul aviz favorabil ANIF pentru întocmire PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale (din partea D.A.J., O.C.P.I., etc.) și are o valabilitate de 24 luni.

Cu stimă,

Director,

Florin Nicolae Răzvan FLOREA



Pagina 1 / 1



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ	
SUCEAVA	
B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 3, Suceava	
Înregistrare nr.	422
Data	06.02.2024

AVIZ

Nr. 66 din 01.02.2024

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 7697 din 05.12.2023, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 244507 din 08.12.2023.

În baza următoarelor documente:

1. Cererea nr. 7578 din 05.12.2023 a beneficiarei: ȚIMPĂU Raveicuța Măriuța domiciliată în Municipiul București, Sector 5, Calea Plevnei nr. 5-7, etaj 7, ap. 27;
2. Certificatul de urbanism nr. 3 din 03.02.2023 emis de Primăria Comunei Fundu Moldovei, Județul Suceava;
3. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 656 din 24.11.2023, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Suceava;
5. Avizul tehnic nr. 192 din 25.10.2023, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Suceava;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 7579 din 05.12.2023, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava;
7. Nota de calcul nr. 7581 din 05.12.2023, întocmită de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava;

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Construire locuință cu regim de înălțime D=P=M și anexe” de către beneficiarei ȚIMPĂU Raveicuța Măriuța domiciliată în Municipiul București, Sector 5, Calea Plevnei nr. 5-7, etaj 7, ap. 27; terenul în suprafață totală de 4.500,00 mp.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de 4.500,00 mp. din suprafața totală de 10.000,00 mp., înscris în cartea funciară nr. 36669, nr. cadastral 36669, categoria de folosință fâneată, clasa de calitate a-IV-a, teren liber de construcții, terenul situat în extravilanul UAT Fundu Moldovei, Județul Suceava ;

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, „Construire locuință cu regim de înălțime D=P=M și anexe” dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

- La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:
- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 3 din 03.02.2023 emis de Primăria Comunei Fundu Moldovei, Județul Suceava; care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

**DIRECTOR,
Elena FILIP**





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Garda Forestieră Suceava

720223 Suceava, Strada Teilor, FN, Tel 0230520790, Fax 0230530432
e-mail: gardaforestiera.suceava@gmail.com; www.gardaforestierasv.ro

Nr. 26827/10.11.2023

CĂTRE: ȚÎMPĂU RAVECUȚA – MARIUȚA

Str. Calea Plevnei, Nr. 5-7, Mun. București

Telefon: 0729 612331, Email: raveicuta@gmail.com, manoleandreea.r@gmail.com

Referitor la: Aviz Puz

Urmare a cererii dumneavoastră din data de 06.11.2023, înregistrată la Garda Forestieră Suceava cu numărul 26303/06.11.2023, vă comunicăm faptul că instituția noastră avizează favorabil documentația referitoare la "Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren din parcela identificata cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe", proiect localizat în Județul Suceava, Comuna Fundu Moldovei, Sat Botușel, pe teren identificat prin Număr Cadastral 36669/UAT Fundu Moldovei, beneficiar Țîmpău Ravecuța - Mariuța.

Totodată vă aducem la cunoștință următoarele:

Orice nerespectare a prevederilor consemnate în documentația trimisă prin adresa sus menționată duce la anularea prezentului acord;

Orice introducere în intravilan a terenurilor cu categoria de folosință „pădure”, așa cum sunt ele definite în Legea 46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, duce de asemenea la anularea prezentului acord.

Autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970.

Dacă prin realizarea proiectului supus analizei vor fi afectate suprafețe din fond forestier național, este necesară emiterea deciziei de scoatere definitivă/ocupare temporară a terenurilor din fondul forestier național aferente proiectului. Categoriile de lucrări și obiective pentru care este permisă scoaterea definitivă a unor terenuri din fondul forestier național (doar cu condiția compensării terenului, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești) sau ocuparea temporară (pe o perioadă determinată de timp) a terenurilor din fondul forestier național, sunt prezentate la art. 37 alin. 1 respectiv art. 39 alin.1, din Legea 46/2008, Codul Silvic, republicată.

Prezentul acord nu poate înlocui avizul pentru autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii sau aprobarea privind scoaterea definitivă/ocuparea temporară de terenuri din fondul forestier național.

Cu stimă,

Inspector Șef,
Mihai GĂSPĂREL



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA



NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 1144050
Suceava - 05.02.2024

Către

Doamna ȚÎMPĂU RAVEICUȚA MĂRIUȚA

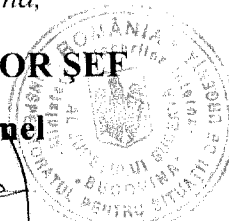
Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor *Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare, **vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția la faza PUZ: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DIN PARCELA IDENTIFICATĂ CU N.C. 36669 PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M ȘI ANEXE”, amplasată în sat Botușel, com. Fundu Moldovei, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 3 din 03.02.2023, emis de către Primăria Comunei Fundu Moldovei.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. GHIȚĂ Costică



IP-CAA/ACC



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

Nr. 179 din 26.01.2024

Exemplar 1

Către,

BENEFICIAR,
ȚÎMPĂU RAVECUȚA-MĂRIUȚA

În atenția,

PROIECTANT,
ATELIER 2B.ARHITECT S.R.L.

Referitor la *Întocmire și obținere P.U.Z.*

Ca urmare a cererii dumneavoastră privind eliberarea avizului pentru „*Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe*” beneficiar Țîmpău Ravecuța Măriuța 2920903336670, cu domiciliul în municipiul București, sector 5, str. Calea Plevnei nr.5-7, pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul Suceava, comuna Fundu Moldovei, sat Botușel, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Suceava cu nr. 164 din 23.01.2024, prin prezenta, vă comunicăm următoarele:

- conform certificatului de urbanism nr. 3 din 03.02.2023, eliberat de Primăria comunei Fundu Moldovei, cu respectarea prevederilor art. 31, lit. a) din *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului actualizată*, reiese că obiectivul propus spre realizare *nu se află pe un amplasament care să facă obiectul Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, respectiv a *OG 43/2000, actualizate*, în care să fie situat un monument istoric, cu zona de protecție instituită pentru acesta sau o zonă construită protejată;
- constatăm faptul că asupra terenului pe care urmează să fie edificat obiectivul pentru care s-a elaborat prezenta documentație – „*Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe*”, beneficiar Țîmpău Ravecuța Măriuța 2920903336670, cu domiciliul în municipiul București, sector 5, str. Calea Plevnei nr.5-7, nu este instituit un regim de protecție privind monumentele istorice sau siturile arheologice.

În concluzie, din partea Direcției Județene pentru Cultură Suceava nu este necesar un aviz în acest sens, însă vă solicităm să aveți în vedere în următoarele etape ale demersului dumneavoastră, orice situație care poate interveni cu privire la patrimoniul arheologic evidențiat întâmplător, cu informarea tuturor instituțiilor abilitate în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

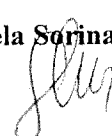
Cu deosebită considerație,

Director executiv,

Antoni Alexandru FLANDORFER



Întocmit,
cons. sup. Daniela Sorina SFECLIS





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15 din 26.02.2024

Ca urmare a notificării adresate de ȚÎMPĂU RAVEICUȚA-MĂRIUȚA din Mun. București, Sector 5, Calea Plevnei nr. 5-7, privind planul „Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Fundu Moldovei, satul Botușel, înregistrată la APM Suceava cu nr. 14763/06.11.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 07.12.2023 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul „Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Fundu Moldovei, satul Botușel, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

Primăria Comunei Fundu Moldovei a emis Certificatul de Urbanism nr. 3 din 03.02.2023, cu scopul *Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe.*

Documentația se elaborează la solicitarea beneficiarului ȚÎMPĂU RAVEICUȚA - MĂRIUȚA în vederea valorificării superioare a amplasamentului din comuna Fundu Moldovei, sat Botușel, județul Suceava, prin introducerea în intravilan a unei suprafețe din parcela identificată cu nr. cad. 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe.

Suprafața totală a terenului este de 10000 mp și este situat în partea nordică față de drumul comunal Botușel (87B). Prin tema program prezentată se dorește introducerea în intravilan a unei suprafețe de 4500 mp în vederea realizării unei locuințe D+P+M și anexă P și a unui drum de acces care va deservi construcțiile propuse și va asigura legătura cu DC 87B.

Categoria de folosință actuală a terenului este: *fâneată și arabil.*

Teritoriul din vecinătatea amplasamentului propus este într-o continuă dezvoltare, zonele funcționale existente prezintă modificări în dimensiune și structura lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări) prin creșterea suprafeței intravilanului.

Conform PUG al comunei Fundu Moldovei, aprobat prin HCL 61/2015, terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul localității Botuș, la o distanță de cca. 115 m de limita intravilanului existent.

Amplasamentul studiat se află la nord față de drumul comunal DC 87B, care traversează intravilanul localității Botușel pe direcția est-vest.

Vecinătăți:

- la nord: teren proprietate privată identificat cu nr. cad. 33377;
- la sud: teren proprietate privată identificat cu nr. cad. 37175 și nr. cad. 37176, rezultate din dezmembrarea parcelei 36670; parcela identificată cu nr. cad. 37175 a intrat în proprietatea beneficiarului;
- în est: teren proprietate privată identificat cu nr. cad. 34613;
- la vest: teren proprietate privată identificat cu nr. cad. 32286.

Amplasamentul studiat nu are acces direct la DC 87B și nici la vreun alt drum local.

Pentru a realiza accesul la DC 87B beneficiarul a achiziționat 2 parcele rezultate din dezmembrarea celor învecinate, astfel:

- parcela identificată cu nr. cad. 37175 rezultată din dezmembrarea parcelei identificate cu nr. cad. 36670;
- parcela identificată cu nr. cad. 37179 rezultată din dezmembrarea parcelei identificate cu nr. cad. 32343.

Terenurile învecinate sunt libere de funcțiuni la data elaborării PUZ.

În zona pentru care se elaborează PUZ nu există monumente, ansambluri sau situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI 2015).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin prezentul plan urbanistic zonal are ca obiect analiza situației existente, identificarea disfuncționalităților, determinarea condițiilor de constructibilitate pentru amplasarea clădirilor,

stabilirea reglementărilor urbanistice și tehnico-edilitare în concordanță cu funcțiunea propusă, ținând cont de condiționările impuse de amplasament.

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au avut în vedere datele și propunerile de urbanism, de amenajare a teritoriului propuse prin Planul Urbanistic Genral al comunei Fundul Moldovei și prevederile impuse prin Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia - aprobat prin H.C.L. nr. 61/26.11.2015.

Indici urbanistici:

Suprafața teren = 4500 mp
Regim de înălțime: D+P+M (locuință); P (anexă)
Suprafața construită (locuință+anexă): Sc = 243.70 mp
Suprafața desfășurată (locuință + anexă): Sd= 578.20 mp
P.O.T. propus = 5.95 % < 15% admis cf. PUG
C.U.T. propus = 0.13 < 0.14

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă va fi asigurată prin forarea unui puț pe incinta amplasamentului studiat și extragerea acesteia printr-un hidrofor cu bransament din PEHD cu diametrul de Dn 50 mm, montat îngropat. Detalierea instalațiilor de alimentare cu apă se vor stabili în faza DTAC a proiectului.

Canalizare

În zona studiată nu există un sistem centralizat pentru colectarea și epurarea apelor uzate menajere. Evacuarea acestora se va face prin intermediul unui rezervor vidandabil subteran etanș, accesibil autoutilitareii. Detalierea acestor soluții se va realiza la faza DTAC a proiectului.

Canalizarea pluvială

Apele provenite din precipitații vor fi colectate în rigole acoperite și șanturi deschise și se vor elimina în rețeaua hidrografică a zonei.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a construcției propuse se va realiza din surse regenerabile, prin montarea, pe acoperișul construcției propuse, de panouri fotovoltaice. Locuința propusă va fi ocupată temporar, în majoritatea timpului pe perioada verii, astfel necesarul de energie electric va putea fi acoperit. Detalierea acestor soluții se va realiza la faza DTAC a proiectului.

Alimentarea cu energie termică

În vecinătatea amplasamentului studiat nu există rețea de alimentare cu energie termică. În acest caz, alimentarea cu energie termică a locuinței propuse se va realiza prin intermediul unei pompe de căldură sol / apă.

Accesul

Accesul pe parcelă se va realiza printr-un drum nou creat pe proprietatea beneficiarului (parcelele identificate cu CF 36669, CF 37175 și CF 37179). Acesta va avea o lungime totală de cca. 429 m.

Segmentul de drum realizat pe parcela identificată cu CF 37179 va avea o lăţime a profilului de 5.00 m şi o lungime de cca. 50 m; celelalte segmente de drum au lăţimea profilului de 7.00 m. Acesta va avea o înclinăţie de maxim 12.00% şi va fi astfel conformat pentru a nu împiedica accesul mijloacelor speciale de intervenţie.

Gospodărirea deşeurilor

Colectarea la locul de producere a deşeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcţie de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare şi de categoria în care se încadrează deşeurile menajere din imobilul propus. Deşeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient şi care să aibă un volum puţin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea şi depozitarea provizorie a sacilor cu deşeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripţionate cu tipul deşeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, uşor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administraţia publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea şi neutralizarea deşeurilor menajere şi stradale.

Protecţia mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcţiei în spaţiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcţii şi a deşeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiţiei va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spaţiile verzi şi se vor aduce la forma iniţială toate terenurile libere de construcţii; se vor planta arbori şi arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiţia se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate) - este redusă pe perioada execuţiei lucrărilor;

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuţiei lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuţiei lucrărilor;



MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORIALITĂȚII
ȘI TURISMULUI



AVIZ Nr. 11 din 31.01.2024

Denumire: P.U.Z. - „ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATĂ CU NUMĂR CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M ȘI ANEXE”- Comuna Fundu Moldovei, sat Botușel, nr. FN, nr. cadastrale 36669, 37175, 37179, Județul Suceava

Proiectant: ATELIER 2B.ARHITECT S.R.L.

Beneficiar: ȚIMPĂU RAVECUȚA-MARIUȚA

În temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului și a Ordinului Ministrului Antreprenoriatului și Turismului nr. nr. 573 din 01.03.2022 privind constituirea Comisiei tehnice de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului și a Comisiei de avizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru localitățile riverane Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre analiză proiectul P.U.Z. - „ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATĂ CU NUMĂR CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M ȘI ANEXE”- Comuna Fundu Moldovei, sat Botușel, nr. FN, nr. cadastrale 36669, 37175, 37179, Județul Suceava. Documentația înregistrată la Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului - Direcția Autorizare și Monitorizare cu nr. 166326/15.12.2023, completată în 05.01.2024, are la bază Certificatul de Urbanism nr. 3 din 03.02.2023 și Avizul de oportunitate nr. 6802 din 11.09.2023 emise de Primăria Comunei Fundu Moldovei, județul Suceava.

Echiparea tehnico-edilărilor: lucrările de alimentare cu apă, canalizare, evacuarea apei menajere, racordare la energie electrică, rețele telefonice se vor executa pe baza de documentații de specialitate avizate/aprobate conform legii.

Comisia Tehnică de Avizare

acordă:

AVIZ

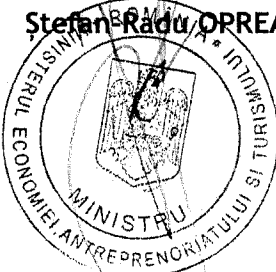
privind documentația:

P.U.Z. - „ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATĂ CU NUMĂR CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M ȘI ANEXE”- Comuna Fundu Moldovei, sat Botușel, nr. FN, nr. cadastrale 36669, 37175, 37179, Județul Suceava

Cu condițiile, pentru tipurile și categoriile specificate pe verso

MINISTRU,

Ștefan-Radu OPREA



Denumire: P.U.Z. - „INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATĂ CU NUMĂR CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M ȘI ANEXE” - Comuna Fundu Moldovei, sat Botușel, nr. FN, nr. cadastrale 36669, 37175, 37179, Județul Suceava

Servicii de turism - casă de vacanță, pensiune, cazări tip bungalow, restaurant, loc de joacă

P.O.T. maxim:	30 %
C.U.T. maxim:	0,90
Regim maxim de înălțime:	P, P+M, P+1E, P+1E+M

Obs.: Avizul este valabil numai cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor din documentațiile de urbanism aprobate și avizate conform legii;
- respectarea prevederilor Codului civil cu privire la vecinătăți;
- respectarea prevederilor O.P.A.N.T. nr. 65/2013 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism, cu modificările și completările ulterioare.*

COMISIA TEHNICĂ DE AVIZARE

Ioan Șerban TĂNASE - D.A.M. - președinte

Andrei TUFAN - S.A.O.A. - D.A.M. - membru - suspendat

Mihaela ARGATU - S.A.O.A. - D.A.M. - membru

Victoria Ionela HODODI - S.A.O.A. - D.A.M. - membru

Irina MOLNAR - S.A.M. - D.A.M. - membru



Nr. 10570 / 27.10.2023.

Către,
ȚÂMPĂU RAVEICUȚA-MĂRIUȚA
Calea Plevnei, nr. 5-7, București
e-mail: manoleandreea.r@gmail.com

Referitor: Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe, comuna Fundu Moldovei, jud. Suceava

Urmare a analizei solicitării și a memoriului de prezentare înaintate de dumneavoastră cu nr. f.n./18.10.2023, înregistrate la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava cu nr. 10216/18.10.2023 (AA nr. 3315/19.10.2023), privind: ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATĂ CU NUMĂR CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M ȘI ANEXE, COMUNA FUNDU MOLDOVEI, JUD. SUCEAVA, pe un teren cu o suprafață de 10.000 mp, aferent nr. cad. UAT Fundu Moldovei 366669, aflat în proprietate **Țâmpău Raveicuța-Măriuța**, conform *Certificatului de Urbanism nr. 3/3.02.2023*, emis de Primăria comunei Fundu Moldovei, din punct de vedere al amplasării obiectivului și al categoriei de lucrări pe ape sau în legătură cu apele, conform:

- ✓ Prevederilor Legii Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinului MMGA nr.2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- ✓ Ordinul M.A.P. nr. 828/2019 pentru aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;
- ✓ Certificat Urbanism nr. 3/3.02.2023, emis de Primăria comunei Fundu Moldovei;
- ✓ Adresa ABA Siret nr. 22704/IL/8.12.2021;
- ✓ specificațiilor tehnice din documentația tehnică depusă

având în vedere următoarele:

- ✓ obiectivul este amplasat în afara zonelor de protecție și a zonelor inundabile ale cursurilor de apă la debitul cu probabilitatea de depășire de 1 %, (conform planului de încadrare în zonă transmis);

✓ obiectivul propus este întocmirea PUZ în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe, în comuna Fundu Moldovei, jud. Suceava, cu alimentarea cu apă asigurată din sursă proprie – o fântână (strict în scopul satisfacerii nevoilor gospodărești) și evacuarea apelor uzate într-un bazin vidanjabil, în localitatea Botușel, comuna Fundu Moldovei, jud. Suceava,

vă comunicăm că pentru ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATĂ CU NUMĂR CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M ȘI ANEXE, COMUNA FUNDU MOLDOVEI, JUD. SUCEAVA, **nu este necesară obținerea actului de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.**

În cazul în care intervin modificări față de situația prezentată privind soluțiile de alimentare cu apă (realizare sursă proprie-put)/evacuare ape uzate (într-un curs de apă, respectiv râu, pârâu, etc.), etc., beneficiarul va solicita la SGA Suceava reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, pe baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant certificat de M.M.A.P. (sau un punct de vedere privind necesitatea emiterii unui act de reglementare).

Este interzisă deversarea apelor uzate epurate sau neepurate în sol sau pe orice fel de teren.

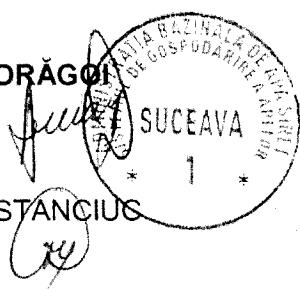
Prezenta constituie **consultanță tehnică** în conformitate cu prevederile art. 8 din Anexa nr. 1 la Procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă aprobată prin Ordinul MAP nr. 828/2019 și se tarifează conform legislației în vigoare.

Prezenta consultanță este valabilă în condițiile prevăzute mai sus; orice modificare a situației analizate se va notifica la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava în vederea stabilirii condițiilor de reglementare.

Cu respect,

DIRECTOR,
jur. Daniel DRĂGOȘ

Inginer șef,
ing. Daniela STANCIU



Șef Compartiment AVIZE-AUTORIZAȚII
ing. Andrei IORDACHE

Întocmit,
ing. Aura BITOLEANU

Către : TAMPAU RAVEICUTA MARIUTA
Loc. Bucuresti, Str. Plevnei, Nr. 5-7
Județul Ilfov

Suceava :907 09.01.2024

Urmare a cererii dvs. nr.: **6093026262** din 20.12.2023
vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:
**INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE
TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATA CU NUMAR CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA
UNEI LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME D+P+M SI ANEXE**
cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. **3/03.02.2023**
regimul economic al terenului este de "91/14.12.2021". Modificarea destinației terenului în
vedere:
**INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE
TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATA CU NUMAR CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA
UNEI LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME D+P+M SI ANEXE**
necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație frecventă unde sunt
necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față de zonele cu circulație redusă din
terenurile agricole situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate următoarele capacități
energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

- **LEA 0,4 kV a PT nr. 3 Botus; LEA 20 kV Delnita-Izvoarele Sucevei;**

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și manipularea
unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc riscul de producere a unor
accidente prin electrocutare, incendii sau distrugeri cauzate de ruperea stâlpilor sau
conductoarelor.

**Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de
racordare.**

Aprobat

Coordonator Racordare la Retea Electricitate
Ing. Lupes Gheorghe

**GHEORGHE
LUPES**

Digitally signed by
GHEORGHE LUPES
Date: 2024.01.09 09:23:57
+02'00'

Intocmit

Ing. Mindrila Alexandru



Managementul Investițiilor
Echipa Racordare la Rețea
str. Ștefan cel Mare nr. 24
cod 720005 Suceava
www.delgaz-grid.ro

ing. Mindrila Alexandru

T: +40 754024777

F:

alexandru.mindrila@delgaz-