



Nr. 819 din 03 februarie 2023

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 03 februarie 2023

În scopul ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN
INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATA CU NUMAR
CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE CU REGIM DE ÎNALȚIME D+P
+M SI ANEXE

Ca urmare a cererii adresate de TIMPAU RAVECUTA - MARIUTA 2920903336670, cu domiciliul/sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul BUCUREȘTI, sectorul/satul BUCUREȘTI SECTORUL 5, cod poștal , str. Calea Plevnei nr. 5-7, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 819 din vineri, 3 februarie 2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna FUNDU MOLDOVEI, sectorul/satul BOTUȘEL, cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin ;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 415 /2015 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local FUNDU MOLDOVEI nr. 61 /26 noiembrie 2015 , , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

.....Terenul în suprafața de 10000 mp. : 6429 mp. : 213 mp. indicat în planurile de situație din documentația
necesară cererii de eliberare a prezentului C.U. identic cu imobilele cadastrale nr. 36669 : 37175 și 37179
înscrise în C.F. nr. 36669 : 37175 și 37179 a U.A.T. Fundu Moldovei este situat în extravilanul , respectiv
intravilanul comunei Fundu Moldovei la locul numit Botusel și sunt proprietatea d-nei Timpau Ravecuta-Mariuta

2. REGIMUL ECONOMIC

..... Imobilele teren , în suprafața de 10000 , 6429 mp. și 213 mp. cu nr. cadastral 36669 , 37175 și 37179
înscrise în C.F. nr. 36669 , 37175 și 37179 a U.A.T. Fundu Moldovei au categoria de folosință fâneată și arabil

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului studiat este de 10000 mp ; 6429 mp și 213 mp identic cu imobilele cadastrale nr. 36669, 37175 și 37179 înscrise în C.F. nr. 36669, 37175 și 37179 a U.A.T. Fundu Moldovei. Accesul la acest imobil se face din spatiul privat.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **nu poate fi** utilizat în scopul declarat :

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE TEREN DIN PARCELA IDENTIFICATA CU NUMAR CADASTRAL 36669 PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M ȘI ANEXE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale Alte avize și acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare ☒ A.N.I.F. Filiala Suceava

☒ O.C.P.I. Suceava

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ SGA Suceava

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban ☒ GARDA FORESTIERA SV

☒ Directia pentru
Agricultura

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ; MINISTERUL TURISMULUI ; CONSILIUL JUDETEAN.....
SUCEAVA.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU TOPOGRAFIC ; STUDIU GEOLOGIC.....

Alte avize, acorduri:

VERIFICARE PROIECT ; AVIZ DE OPORTUNITATE.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Tudor - Ion ZDROB

L.S.

INSPECTOR,
Laurentia CIUMAU

SECRETAR,
Aurica SALVARIU

Achitat taxa de 98 lei, conform CHITANTA nr. 607 din 03 februarie 2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 03 februarie 2023.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Tudor - Ion ZDROB**

**SECRETAR,
Aurica SALVARIU**

L.S.

**INSPECTOR,
Laurentia CIUMAU**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 03.02.2024 până la data de 03.02.2025

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Tudor - Ion ZDROB

L.S.

INSPECTOR,
Laurentia CIUMAU

SECRETAR,
Aurica SALVARIU

Data prelungirii valabilității : 15.01.2024

Achitat taxa de 30 lei, conform CHITANȚĂ nr. 1212 din 15.01.2024
Transmis solicitantului la data de 15.01.2024