

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe

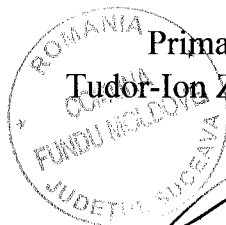
Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 25, 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Arhitectului – Șef nr.9/2024;
- Solicitarea doamnei Țîmpău Raveicuța-Măriuța privind aprobarea introducerii în intravilanul comunei a suprafeței de 4.500 m.p., parte din parcela de 10.000 m.p. identificată cadastral cu nr.36669 din CF nr.336669 a comunei Fundu Moldovei, proprietatea susnumitei în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe și dosarul întocmit în acest scop care cuprinde toate avizele necesare conform legislației în vigoare.

Parcela de teren pentru care s-a solicitat aprobarea trecerii în intravilanul comunei se învecinează pe toate laturile cu proprietăți private din care: latura de est este proprietatea solicitantei, iar pe celelalte trei laturi, proprietari sunt proprietari rude ale beneficiarei care nu au făcut nicio obiecție referitoare la întocmirea acestui Planului Urbanistic Zonal.

Pentru încurajarea tinerilor, să populeze satele românești participând astfel la dezvoltarea economico-socială a comunei, consider oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism în vederea introducerii teren în intravilan pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre inițiat.



Primar,
Tudor-Ion ZDROB