

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe

Compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fundu Moldovei propune spre analiză și aprobare solicitarea doamnei Țîmpău Raveicuța-Măriuța domiciliată în municipiul București, Calea Plevnei nr.5-7, sector 5, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe.

Terenul în suprafață de 4.500 m.p., parte din parcela de 10.000 m.p. identificată cadastral cu nr.36669 din CF nr.336669 a comunei Fundu Moldovei, este situat în satul Botușel, comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, delimitat de terenuri proprietate privată.

Suprafața de 4.500 mp teren care face obiectul PUZ-ului are categoria de folosință fâneată.

Din punct de vedere tehnico-utilitar, alimentarea cu energie electrică se va face din surse regenerabile, sistemul de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu, alimentare cu energie termică cu pompe de căldură sol/apă. Toate utilitățile vor fi asigurate prin grija investitorului. Accesurile auto și pietonale se vor realiza din drumul comunal prin imobilul proprietatea investitorului identificat cadastral cu nr.37179 și imobilele NC 37176 și 37178 pe care este constituit drept de servitute. Locurile de parcare se vor amplasa în interiorul proprietății.

Indicatori Urbanistici:

POT maxim = 15%, POT propus = 5,45%;

CUT maxim = 0,45; CUT propus = 0,13;

Regim maxim de înălțime :P+1, 2E ; Regim de înălțime propus :D+P+M și P;

Retrageri față de aliniament, limite laterale și posterioară - conform planșei de reglementări urbanistice.

Au fost obținute toate avizele solicitate, inclusiv Avizul Arhitectului-șef eliberat de către Consiliul Județean Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe în forma în care a fost inițiat.



Inspector,
Ana-Maria URSESCU