

NR. ÎNREG. 56288 din 14.05.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic de Detaliu -

ELABORARE PUD - ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA CU DOTARI LA PARTER

BENEFICIAR: JORS VIO

LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA MIHAI EMINESCU, NR. 7A, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul panoul de intenție și propuneri pe teren
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise (obligatia inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor vecine.: - la nord: proprietate privată – imobil neînscriș cu geometrie în sistemul Eterra; - la est: CF 119818, CF 106886; - la sud: proprietate private – imobil neînscriș cu geometrie în sistemul Eterra;; - la vest: CF 91869.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	11

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Domnul Popa Marius Ovidiu și-a exprimat acordul pentru documentația propusă cu mențiunea că nu este de acord ca spațiul rezultat să fie folosit în alt scop decât ca și locuință familială, deoarece orice activitate comercială consideră că ar afecta liniștea zonei șilocurile de parcare de pe stradă. Inițiatorul documentației prin proiectant i-a răspuns acestuia că scopul în sine a elaborării documentației este de a permite dotări la parterul edificiului, drept obținut și printr-o hotărâre judecătorească, drept urmare nu poate soluționa solicitarea domnului Popa Marius Ovidiu.

NR. ÎNREG. 56288 din 14.05.2024

	Cu privire la problema locurilor de parcare, proiectantul a menționat că acestea vor fi amenajate exclusiv pe parcela beneficiarului.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 28.02.2024 – 13.03.2024 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează: - [redacted] conform invitației nr. 23304/28.02.2024; - [redacted] invitației nr. 23921/28.02.2024; - TRANSILVANIA MEDICAL TEAM SRL conform invitației nr. 23906/28.02.2024; - [redacted] invitației nr. 23908/28.02.2024; - [redacted] conform invitației nr. 23910/28.02.2024; - [redacted] r. 23913/28.02.2024; - [redacted] conform invitației nr. 23918/28.02.2024; La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice. [redacted] nici dezacordul cu privire la documentația propusă. [redacted] la Primăria Alba Iulia, prin urmare aceștia nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul asupra documentației. [redacted] a fost contactată prin intermediul e-mailului, însă nu a confirmat primirea acestuia și nici nu și-a exprimat acordul sau dezacordul cu privire la documentația propusă. [redacted] și-a exprimat acordul pentru documentația propusă cu mențiunea că nu este de acord ca spațiul rezultat să fie folosit în alt scop decât ca și locuință familială, deoarece orice activitate comercială consideră că ar afecta liniștea zonei și locurile de parcare de pe stradă.

NR. ÎNREG. 56288 din 14.05.2024

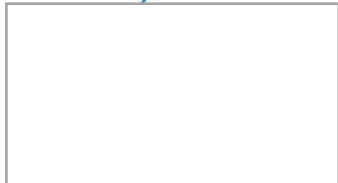
Inițiatorul documentației prin proiectant i-a răspuns acestuia că scopul în sine a elaborării documentației este de a permite dotări la parterul edificiului, drept obținut și printr-o hotărâre judecătorească, drept urmare nu poate soluționa solicitarea domnului _____

Cu privire la problema locurilor de parcare, proiectantul a menționat că acestea vor fi amenajate exclusiv pe parcela beneficiarului.

Răspunsul proiectantului a fost transmis domnului Popa _____, însă acesta nu a mai revenit cu alte mențiuni față de declarația inițială.

ARHITECT ȘEF

URB. ALEXANDRU DAMIAN



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM
FLAVIA DUMITREASĂ



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 25.07.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECREȚAR GENERAL
MARCEL JELER