



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria.bucovat.tm@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂREA Nr. 20

23 Martie 2021

privind vânzarea directă a terenului atribuit în suprafață de 500 mp, situat în comuna Bucovat, nr.cad.400325, C.F. 400325 Dnei **STOIN** **[REDACTED]** **[REDACTED]** și sotul **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]** în calitate de proprietar al construcției

Primarul Comunei Bucovat, județul Timiș,

Având în vedere:

- Cererea dnei. **Stoin** **[REDACTED]** **[REDACTED]** înregistrată la Consiliul Local Bucovat sub nr. 1165/23.03.2021, prin care solicită cumpărarea terenului înscris în C.F.400325, nr. cad. 400325, în suprafață de 500 mp, situat în comuna Bucovat, nr. 420, jud. Timiș;
- Referat de specialitate înregistrat cu nr. 9048/23.03.2021 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei Bucovat;
- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 9049/23.03.2021
- Hotărârea Consiliului Local Bucovat nr. 12/28.03.2013 privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a unor parcele în loc. Bucovat în baza Legii 15/2003;
- Procesul Verbal de atribuire nr. 574/10.04.2013;
- Raportul de evaluare nr. 35/18.03.2021 întocmit de către expert evaluator autorizat ing. Suteu Vasile Mircea;
- Ținând cont de prevederile art.24 alin.(1), art.28 alin.(6) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 286 alin. 4 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu dispozițiile Codului Civil și ale Ordinului nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și de Art. 8 Lega 15/2003;
- Având în vedere dispozițiile art.139, alin(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit. b , art.196, alin.(1), lit a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art.1 Spre aprobare vanzarea directa a terenului in suprafata de 500 mp (500 mp. atribuit prin HCL nr. 12/28.03.2013 in folosinta gratuita, situat in comuna Bucovat, nr.420, jud.Timis, inscris in CF 400325 Bucovat , nr. cad. 400325 identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare catre dna. **[REDACTED]** CNP **[REDACTED]** sotul **[REDACTED]** **Sergiu Silviu** CNP **[REDACTED]** in calitate de proprietari a constructiei.

Art.2. Pretul de vanzare este **9 euro/mp plus T.V.A.**, stabilit pornind de la valoarea recomandata de care evaluator in Raportul de evaluare, ANEXA nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R. leu-euro din ziua efectuării plății și va fi achitat integral la casieria Primăriei Bucovat sau prin transfer bancar în contul Primăriei Bucovat.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Bucovat pentru încheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.5. La data încheierii contractului de vanzare-cumparare a terenului menționat , încetează valabilitatea Procesului Verbal nr. 574/10.04.2013 de atribuire a terenului în baza Legii 15/2003.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bucovat, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezentul proiect de hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Timis-Directia de Contencios Administrativ si Legalitatea Actelor;
- Primarului Comunei Bucovat;
- Compartimentului de Contabilitate si Taxe si Impozite din cadrul Primariei Bucovat;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primariei Bucovat;
- Dnei. **[REDACTED]**
- Se afiseaza pe site-ul www.comunabucovat.ro.

PRIMAR

POP GHEORGHE

AVIZAT
Secretar general UAT,
Gligor Meda