

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **ELABORARE PUZ - RECONFIGURARE TRASEU STRADA DUPA GRADINI SI REGLEMENTARE DETALIATA IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (FARA MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBTE)**, strada Livezii, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 78390, beneficiar: SC MURESUL DRAMBAR SRL conform Avizului de oportunitate nr. 31 din .25.11.2021

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații -	4 000	SC MURESUL DRAMBAR SRL	3 luni calendaristice
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații (strada După Grădini pentru porțiunea aflată pe terenul studiat și racordul cu strada Livezii) - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	20 000	SC MURESUL DRAMBAR SRL	5 luni calendaristice
3	Realizarea lucrărilor de construcții pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare (se poate obține A.C., respectiv ordin de începere lucrări, simultan cu etapa 2 sau anterior, certificat de urbanism comun) - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	220 000	SC MURESUL DRAMBAR SRL	6 luni calendaristice
4	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	28 000 000	SC MURESUL DRAMBAR SRL	60 luni calendaristice
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	50 000	SC MURESUL DRAMBAR SRL	2 luni calendaristice
	TOTAL	28 294 000		76 luni calendaristice

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR: SC MURESUL DRAMBAR SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,**Gabriel Codru PLEȘA**

Întocmit, Proiectant:SC ARHIMAR PROIECT SRL

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER