



PRIMARIA COMUNEI COSTEIU
COSTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
COD POSTAL 307125
TEL. / FAX 0256/326500
e-mail: primaria.costeiu@yahoo.com



NR. 6140 din 08.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea protocolului de finanțare încheiat între Județul Timiș și U.A.T. Comuna Coșteiu în vederea implementării și derulării "Programului multianual privind actualizarea planului urbanistic general al localităților și a regulamentului local de urbanism derulat în perioada 2024-2027"

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere contractul de finanțare nr. 106148/24.05.2024 al Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și al Consiliului Județean Timiș, în vederea implementării și derulării "Programului multianual privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2024-2027" și adresa Consiliului Județean Timiș cu nr. 20.592/15.07.2024, înregistrată la sediul Comunei Coșteiu sub nr. 6394/16.07.2024, privind aprobarea protocolului de finanțare, consider ca fiind prioritar și oportun pentru Comuna Coșteiu un proiect de investiții privind implementarea și derularea "Programului multianual privind actualizarea planului urbanistic general al localităților și a regulamentului local de urbanism derulat în perioada 2024-2027".

Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea durabilă incluzivă și utilizarea extinsă a tehnicilor digitale avansate prin elaborarea/actualizarea/transpunerea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin:

- Realizarea unei hărți digitale a Comunei Coșteiu care să includă informațiile din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei;
- Integrarea datelor PUG într-un sistem de informații geografice (GIS) pentru a asigura o gestionare mai eficientă a informațiilor și o mai bună analiză a acestora.

Inițierea procesului de actualizare a PUG al Comunei Coșteiu, în vigoare constituie o oportunitate semnificativă de introducere a sistemului tehnologic GIS (Geographic Information Systems sau Sisteme Informatic Geografice) în procesul de planificare, proiectare urbană și autorizarea construcțiilor. Se are în vedere crearea bazei de date la nivel de parcelă cadastrală cu reglementările urbanistice stabilite prin PUG-ul reactualizat, această bază de date constituind ulterior suportul informatic pentru emiterea în format electronic a Certificatelor de Urbanism. Se are în vedere astfel, odată cu actualizarea și aprobarea PUG-lui, realizarea tranziției administrației locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire, permițând astfel urmărirea în timp real a modificărilor survenite asupra PUG-ului. Soluția GIS va asigura managementul integrat, strategic decizional la nivelul UAT-ului, fiind un instrument de gestiune

unitară a spațiului public, standardizarea procedurilor de lucru, centralizând efortul direcțiilor, serviciilor și compartimentelor printr-o reprezentare unitară, facilă, cu interacțiune grafică a tuturor datelor disponibile la nivelul administrației publice locale. Proiectul în format GIS va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a Comunei Coșteiu, deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a localității, creșterii calității vieții, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural în Comuna Coșteiu.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea protocolului de finanțare încheiat între Județul Timiș și U.A.T. Comuna Coșteiu în vederea implementării și derulării ”Programului multianual privind actualizarea planului urbanistic general al localităților și a regulamentului local de urbanism derulat în perioada 2024-2027”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Local Coșteiu adoptarea proiectului în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,
Ec. Petru Carebia

Avizat juridic,
Av. Rusu Ana-Maria