



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMARIA BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria.bucovat.tm@gmail.com

PROIECT DE HOTARAREA Nr. 33

Din data de 19 Aprilie 2021

privind vanzarea directa a terenului atribuit in suprafata de 502 mp, situat in comuna Bucovat, nr.cad.400529, C.F. 400529 D-lui **LUNGU IONEL** si sotiei **LUNGU ALINA** in calitate de proprietari ai constructiei

Primarul Comunei Bucovat, judetul Timis,

Având în vedere:

- Cererea dlui Lungu Ionel inregistrata la Primaria Bucovat sub nr. 1688/15.04.2021, prin care solicita cumpararea terenului inscris in C.F.400529, nr. cad. 400529, in suprafata de 502 mp, situat in comuna Bucovat, nr. 402, jud. Timis;
- Referat de specialitate inregistrat cu nr. 9077/19.04.2021 intomit de Compartimentul Urbanism din cadrul primariei Bucovat;
- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 9078/19.04.2021;
- Hotararea Consiliului Local Bucovat nr. 25/16.08.2010 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata exisistentei constructiei a unor parcele in loc. Bucovat in baza Legii 15/2003;
- Procesul Verbal de atribuire nr. 1358/30.08.2010;
- Raportul de evaluare nr. 54/14.04.2021 intocmit de catre expert evaluator autorizat ing. Suteu Vasile Mircea;
- Ținând cont de prevederile art.24 alin.(1), art.28 alin.(6) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 286 alin. 4 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu dispozițiile Codului Civil și ale Ordinului nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară si de Art. 8 Lega 15/2003;
- Avand in vedere dispozitiile art.139, alin(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c si alin.(6), lit. b , art.196, alin.(1), lit a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art.1 Spre aprobare vanzarea directa a terenului in suprafata de 502 mp (502 mp. atribuit prin HCL nr. 25/16.08.2010 in folosinta gratuita, situat in comuna Bucovat, nr.402, jud.Timis, inscris in CF 400529 Bucovat , nr. cad. 400529 identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare catre dnul **Lungu Ionel** CNP **1830312250021** si sotia **Lungu Alina Raluca** CNP **[REDACTED]** in calitate de proprietari ai constructiei.

Art.2. Pretul de vanzare este **9 euro/mp plus T.V.A.**, stabilit pornind de la valoarea recomandata de care evaluator in Raportul de evaluare, ANEXA nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R. leu-euro din ziua efectuării platii si va fi achitat integral la casieria Primariei Bucovat sau prin transfer bancar in contul Primariei Bucovat.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Comunei Bucovat pentru incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.5. La data incheierii contractului de vanzare-cumparare a terenului mentionat , inceteaza valabilitatea Procesului Verbal nr. 1358/30.08.2010 de atribuire a terenului in baza Legii 15/2003.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bucovat, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezentul proiect de hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Timis-Directia de Contencios Administrativ si Legalitatea Actelor;
- Primarului Comunei Bucovat;
- Compartimentului de Contabilitate si Taxe si Impozite din cadrul Primariei Bucovat;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primariei Bucovat;
- Dlui **[REDACTED]**
- Se afiseaza pe site-ul www.comunabucovat.ro.

INITIATOR

PRIMAR
POP GHEORGHE

AVIZAT
Secretar general UAT,
Gligor Meda