



Nr. 9.560/ 03.07.2024

Aprobat,

Primar: Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Ivan Valentin-Dumitru-Ioan
Digitally signed by Ivan Valentin-Dumitru-Ioan
Date: 2024.07.03 10:01:28 +03'00'

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind disponibilizarea de fonduri suplimentare pentru obiectivul de investiții **”REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PRESTATE LA NIVELUL UAT SADU, JUDEȚUL SIBIU”**, finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10, investiție/axa I.3 - *Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*

În data de 12.04.2024 a fost publicat în SICAP anunțul nr. SCN1144661/ 12.04.2024 la procedura simplificată privind atribuirea contractului de achiziție publică de execuție lucrări „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PRESTATE LA NIVELUL UAT SADU, JUDEȚUL SIBIU – LOT 1 CLĂDIRE CĂMIN CULTURAL SADU, LOT 2 CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CLĂDIRE BIBLIOTECĂ -ARHIVĂ, LOT 3 CLĂDIRE COMPLEX COMERCIAL, LOT 4 CLĂDIRE ȘCOALĂ, cod CPV 45210000-2 - Lucrări de construcții de clădiri (Rev.2).

În cadrul procedurii pentru fiecare lot a depus ofertă tehnico-financiară ofertantul TOTAL NSA AG CONSTRUCT - RO36594214.

În urma evaluării primei etape, respectiv a garanției de participare, a informațiilor din DUAE și a documentelor care îl însoțesc, ofertantul a fost declarant admis pentru toate loturile, conform procesului verbal nr. 8.566/ 28.05.2024.

Ulterior verificării propunerilor tehnice pentru fiecare lot în parte, efectuate de către comisia de evaluare, au fost transmise către operatorul economic mai multe solicitări de clarificări, întrucât au fost înregistrate aspecte de ordin tehnic neconforme și pentru a înlătura toate viciile identificate. Prin procesul verbal nr. 9.424/ 28.06.2024, comisia de evaluare a admis ofertele tehnice depuse pentru fiecare lot în parte, trecându-se la verificarea propunerilor financiare.

Prin procesul verbal nr. 9.437/ 28.06.2024, comisia de evaluare a stabilit faptul că se impune transmiterea de clarificări din punct de vedere financiar, în sensul că este necesar redepunerea ofertelor financiare, cu toate modificările operate prin clarificările solicitate la etapa tehnică. Ofertantul a răspuns în termenul acordat, respectiv 02.07.2024 și a redepus ofertele tehnico-financiare.

În urma analizării propunerii financiare efectuată conform procesului verbal nr. 9.538/ 03.07.2024, valorile ofertate pentru fiecare lot în parte se regăsesc în tabelul de mai jos, astfel:

OFERTANT	VALOARE ESTIMATĂ	VALOARE OFERTĂ
LOT 1 CLĂDIRE CĂMIN CULTURAL SADU TOTAL NSA AG CONSTRUCT - RO36594214	2.652.333,04 lei (la care se adaugă TVA)	2.652.082,13 lei (la care se adaugă TVA)
LOT 2 CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE și CLĂDIRE BIBLIOTECĂ-ARHIVĂ - TOTAL NSA AG CONSTRUCT - RO36594214	3.028.063,96 lei (la care se adaugă TVA)	2.936.070.89 lei (la care se adaugă TVA)
LOT 3 CLĂDIRE COMPLEX COMERCIAL - TOTAL NSA AG CONSTRUCT - RO36594214	749.957,50 lei (la care se adaugă TVA)	747.960,12 lei (la care se adaugă TVA)
LOT4 CLĂDIRE ȘCOALĂ - TOTAL NSA AG CONSTRUCT - RO36594214	3.844.209,32 lei (la care se adaugă TVA)	3.855.237,47 lei (la care se adaugă TVA)

Comisia de evaluare a constatat faptul că valorile ofertate pentru loturile 1, 2 și 3 se încadrează în valoarea estimată a achiziției, însă propunerea financiară pentru LOTUL 4 CLĂDIRE ȘCOALĂ în valoare de 3.855.237,47 lei, la care se adaugă TVA, depășește valoarea estimată a achiziției de 3.844.209,32 lei, la care se adaugă TVA.

Astfel, comisia de evaluare a constatat că prețul propunerii financiare pentru Lotul 4 CLĂDIRE ȘCOALĂ de 3.855.237,47 lei, la care se adaugă TVA, depășește cu 0,29% valoarea estimată a achiziției.

Pentru continuarea și finalizarea procedurii fără ca oferta financiară pentru lotul 4 să fie respinsă ca inacceptabilă, conform art. 137 alin din H.G. 395/2006 , există posibilitatea legală de disponibilizare de fonduri suplimentare pentru acest lot, motivat de faptul că valoarea totală ofertată pentru întreaga investiție (10.191.135,06 lei, la care se adaugă TVA) nu depășește valoarea estimată a achiziției (10.274.563,82 lei, la care se adaugă TVA).

Disponibilizarea de fonduri suplimentare se va face cu respectarea legislației în vigoare, respectiv ținând cont de excepția de la art. 133 alin. 3) din HG nr. 395/2016 care stipulează faptul că *"Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, respectiv să fie corelată cu elementele propunerii tehnice pentru a evita executarea defectuoasă a contractului, să nu se afle în situația prevăzută la art. 210 din Lege, să nu reprezinte o abatere de la legislația incidentă, alta decât cea în domeniul achizițiilor publice"*.

Ținând cont de faptul că diferența dintre valoarea estimată și propunerea financiară depusă de ofertant pentru lotul 4 nu reprezintă nici o modificare substanțială, în contextul prevăzut de art. 221 lit. f) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și de faptul că practic nu sunt implicate cheltuieli suplimentare și nu este înregistrat niciun impact din punct de vedere financiar în derularea și implementarea proiectului, întrucât valoarea ofertată pentru toate loturile (totală) se încadrează în valoarea estimată a achiziției, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind disponibilizarea de fonduri suplimentare pentru lotul 4 în valoare de 11.028,15 lei la care se adaugă TVA, respectiv 13.123,50 lei inclusiv TVA în cadrul obiectivului de investiții **"REABILITARE MODERATĂ"**

A CLĂDIRILOR DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PRESTATE LA NIVELUL UAT SADU, JUDEȚUL SIBIU", în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c” și „d”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Practic disponibilizarea fondurilor suplimentare are ca scop aprobarea de către Consiliul Local al comunei Sadu a faptului că valoarea ofertată pentru lotul 4 este egală cu valoarea estimată a achiziției pentru acest lot.

În situația în care disponibilizarea de sume suplimentare nu este aprobată, procedura de achiziție publică urmează a fi anulată.

Ținând cont și de prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile bugetare din bugetul local al comunei Sadu, propunem inițierea proiectului de hotărâre prevăzut mai sus, pentru a fi dezbătut și aprobat de îndată de către Consiliul Local al comunei Sadu pentru continuarea procedurii de achiziție publică și finalizarea acesteia în cel mai scurt timp posibil.

Administrator public,

Rotărescu Ioan- Marius

**Rotarescu
Ioan-Marius**

Digitally signed by
Rotarescu Ioan-Marius
Date: 2024.07.03
09:33:30 +03'00'

Consilier compartiment urbanism, patrimoniu și achiziții publice,

Stancu Marta-Valentina

**Stancu Marta-
Valentina**

Digitally signed by
Stancu Marta-Valentina
Date: 2024.07.03 09:52:04
+03'00'

Vizat CFPP



