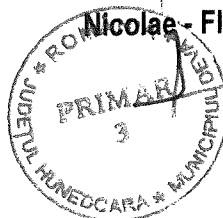


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

57166
29 05 2024

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„LOCUINȚĂ”
generat de imobilul situat în intravilan și extravilan,
municipiul Deva, strada Granitului, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Pintilie Raimond Ilie, în calitate de beneficiar, cu domiciliul în municipiul Deva, b-dul Decebal, bl.C, scara E, et.1, ap.85, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 53562 din 21.05.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei construcții funcțiunea de locuință, în regim de înălțime P+E și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Pintilie Raimond Ilie, iar cele două construcții existente pe teren (casă de vacanță și garaj) se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța, amplasat în municipiul Deva, extravilan și intravilan, zona străzii Granitului, f.n., în suprafața totală de 2.116,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri, alei pietonale și carosabile, locuri de parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.05.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.508/2024, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Se va modifica Planul de acțiune Autorizația de Construire se va obține concomitent cu bransamentele și acordurile la utilități;
- Se va reduce zona spațiilor verzi de sub edificabilul prevăzut la alinierea dinspre Aleea Cascadei;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în extravilan și intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476

din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.76485, nr. Cad.76485, în suprafață de 2.116,00 mp, categoria de folosință a terenului: curți construcții, arabil, proprietar Pintilie Raimond Ilie, iar cele două construcții existente pe teren (casă de vacanță și garaj) se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța.

Conform Certificatului de Urbanism nr.11/12.01.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3 din 28.02.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.09 din 04.03.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.19598332/03.04.2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.252/13.05.2024;
- Aviz ANIF nr.29/11.03.2024;
- Aviz Oficiul de Studii Pedologice și Agronomice (OSPA) -Studiu Pedologic Special;
- Aviz de amplasament privind rețelele de apă-canal nr.27994/13.03.2024 emis de S.U.M.M.S.C.U.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva nr. 43172/16.04.2024;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 58/24/SU–HD din 20.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.59/24/SU–HD din 23.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz Ministerul Culturii, Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 417/27.03.2024;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. vizat la categoria Af;
- Plan de situație nr.27704/2024, însoțit de Procesul Verbal de recepție nr. 3382/2024.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.47071/26.04.2024 întocmit de consilier Igret Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, f.n..

Direcția Urbanism

Secretar CTATU