

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a Blocului de locuințe
9B - Aleea Transilvaniei din municipiul Deva
Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
Proiectant: SC STRUCTUR PROIECT SRL
Executant: _____

PROIECTANT :

STRUCTUR
O.U. - RO 22029156
J20/935/2007
Cont: RO06RZBR0000060009360785
Banca - REIFFESEN BANK Deva

loc. DEVA
jud. Hunedoara
str. G. Enescu B.1 Ap.10
PROIECT

Proiect: _____

nr: 1464

Faza: Proiect Tehnic

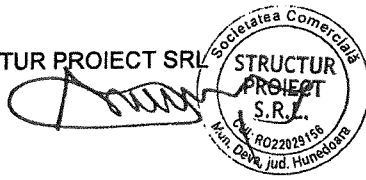
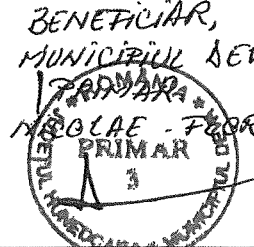
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a Blocului de locuințe 9B - Aleea Transilvaniei din municipiul Deva

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,399.68	1,405.94	8,805.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	42,506.79	8,076.29	50,583.08
	TOTAL CAPITOL 1	49,906.47	9,482.23	59,388.70
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	208,000.00	39,520.00	247,520.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139,000.00	26,410.00	165,410.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	47,143.55	8,957.27	56,100.82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,185.25	1,555.20	9,740.45
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,685.25	1,460.20	9,145.45
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	32,233.23	6,124.31	38,357.54

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a Blocului de locuinte 9B - Aleea Transilvaniei din municipiul Deva

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,725.07	1,277.76	8,002.83
	TOTAL CAPITOL 3	283,643.55	53,892.27	337,535.82
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,538,182.16	482,254.61	3,020,436.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	51,921.86	9,865.15	61,787.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	87,924.62	16,705.68	104,630.30
4.3.1.1	[0023.2] Lista echipamente ELECTRICE care necesita montaj	51,000.00	9,690.00	60,690.00
4.3.2.1	[0023.3] Lista echipamente PC-Instalatii Incalzire-Racire	36,924.62	7,015.68	43,940.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.4.1.1	[0023.1] Lista echipamente transport persoane cu dizabilitati	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,690,028.64	511,105.44	3,201,134.08
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45,439.03	8,633.42	54,072.45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,439.03	6,733.42	42,172.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	249,695.88	47,442.22	297,138.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,900.00	931.00	5,831.00
	TOTAL CAPITOL 5	300,034.91	57,006.64	357,041.55
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	304,501.77	57,855.34	362,357.11
	TOTAL CAPITOL 7	304,501.77	57,855.34	362,357.11
TOTAL GENERAL		3,628,115.34	689,341.92	4,317,457.26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,675,449.52	508,335.41	3,183,784.93
Proiectant, SC STRUCTUR PROIECT SRL 				
BENEFICIAR, MUNICIPIUL DEVA PRIMAR 				
RĂZVAN FEORIN BANCEA				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

DEVIZ GEN
al obiectivului de investiție
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9B - ALEEA TRANSILVÂNIEI DIN MUNICIPIUL
DEVIA**

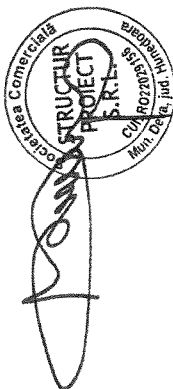
Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA - faza PT					CHELTUIELI - ELIGIBILE					CHELTUIELI - NEELIGIBILE				
		Valoare (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2															
1.	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.399,68	1.405,94	8.805,62	8.805,62	8.805,62	7.399,68	1.405,94	8.805,62	8.805,62	8.805,62	7.399,68	1.405,94	8.805,62	8.805,62	8.805,62
1.3.1	CONSTRUCȚII	7.399,68	1.405,94	8.805,62	8.805,62	8.805,62	7.399,68	1.405,94	8.805,62	8.805,62	8.805,62	7.399,68	1.405,94	8.805,62	8.805,62	8.805,62
1.4	Cheltuieli pentru reboarea/protecția utilitatilor	42.506,79	8.076,29	50.583,08	50.583,08	50.583,08	42.506,79	8.076,29	50.583,08	50.583,08	50.583,08	42.506,79	8.076,29	50.583,08	50.583,08	50.583,08
	TOTAL CAPITOL 1	49.906,47	9.482,23	59.388,70	59.388,70	59.388,70	49.906,47	9.482,23	59.388,70	59.388,70	59.388,70	49.906,47	9.482,23	59.388,70	59.388,70	59.388,70
2.	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1	Bransamente Instalatii sanitare apa-canal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00	16.065,00	16.065,00	13.500,00	2.565,00	16.065,00	16.065,00	16.065,00	13.500,00	2.565,00	16.065,00	16.065,00	16.065,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00	16.660,00	16.660,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00	16.660,00	16.660,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00	16.660,00	16.660,00
3.4.1	Audit energetic	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	14.280,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	208.000,00	39.520,00	247.520,00	247.520,00	247.520,00	208.000,00	39.520,00	247.520,00	247.520,00	247.520,00	208.000,00	39.520,00	247.520,00	247.520,00	247.520,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	53.000,00	10.070,00	63.070,00	63.070,00	63.070,00	53.000,00	10.070,00	63.070,00	63.070,00	63.070,00	53.000,00	10.070,00	63.070,00	63.070,00	63.070,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00	10.115,00	10.115,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00	10.115,00	10.115,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00	10.115,00	10.115,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnicii a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139.000,00	26.410,00	165.410,00	165.410,00	165.410,00	139.000,00	26.410,00	165.410,00	165.410,00	165.410,00	139.000,00	26.410,00	165.410,00	165.410,00	165.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistența tehnică		47.143,55	8.957,27	56.100,82	8.185,25	1.555,20	9.740,45	38.958,30	7.402,07	46.360,37
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului :		8.185,25	1.555,20	9.740,45	8.185,25	1.555,20	9.740,45	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		7.685,25	1.460,20	9.145,45	7.685,25	1.460,20	9.145,45	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier		32.233,23	6.124,31	38.357,54	0,00	0,00	0,00	32.233,23	6.124,31	38.357,54
3.8.3	Coordonator în materie de sănătate și securitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		6.725,07	1.277,76	8.002,83	0,00	0,00	0,00	6.725,07	1.277,76	8.002,83
TOTAL CAPITOL 3			283.643,55	53.892,27	337.535,82	244.685,25	46.490,20	291.175,45	38.958,30	7.402,07	46.360,37
4.	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații		2.538.182,16	482.254,61	3.020.436,77	2.166.827,93	411.697,31	2.578.525,24	371.354,23	70.557,30	441.911,53
4.1.1	CONSTRUCȚII		2.418.486,49	459.512,42	2.877.998,91	2.047.132,26	388.955,13	2.436.087,39	371.354,23	70.557,30	441.911,53
4.1.1.1	INSTALAȚII ELECTRICE		119.695,67	22.742,17	142.437,84	119.695,67	22.742,18	142.437,85	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale		51.921,86	9.865,15	61.787,01	51.921,86	9.865,15	61.787,01	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilaje instalații termice		34.207,05	5.499,34	40.706,39	34.207,05	5.499,34	40.706,39	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj utilaje instalații electrice		17.714,81	3.365,81	21.080,62	17.714,81	3.365,81	21.080,62	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		87.924,62	16.705,68	104.630,30	87.924,62	16.705,68	104.630,30	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Lista echipamente - instalații termice		36.924,62	7.015,68	43.940,30	36.924,62	7.015,68	43.940,30	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lista echipamente - instalații electrice - clădire		51.000,00	9.690,00	60.690,00	51.000,00	9.690,00	60.690,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.4.1	Lista echipamente - transport persoane cu dizabilități		12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.5	Dotări		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4			2.690.028,64	511.105,44	3.201.134,08	2.306.574,41	438.268,14	2.744.942,55	383.354,23	72.837,30	456.191,53
5.	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier		45.439,03	8.633,42	54.072,45	0,00	0,00	0,00	45.439,03	8.633,42	54.072,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		35.439,03	6.733,42	42.172,45	0,00	0,00	0,00	35.439,03	6.733,42	42.172,45
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului		10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții - 0,5%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire și desființare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		249.695,88	47.442,22	297.138,10	0,00	0,00	0,00	249.695,88	47.442,22	297.138,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		4.900,00	931,00	5.831,00	4.900,00	931,00	5.831,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5			300.034,91	57.006,64	357.041,55	4.900,00	931,00	5.831,00	295.134,91	56.075,64	351.210,55

6. CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de pret											
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret		304.501,77	57.855,34	362.357,11	304.501,77	57.855,34	362.357,11	304.501,77	57.855,34	362.357,11
TOTAL CAPITOL 7			304.501,77	57.855,34	362.357,11	304.501,77	57.855,34	362.357,11	304.501,77	57.855,34	362.357,11
TOTAL GENERAL			3.628.115,34	689.341,92	4.317.457,26	2.556.259,66	485.689,34	3.041.949,00	1.071.855,68	203.652,58	1.275.508,26
din care C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)			2.675.449,52	508.335,41	3.183.784,93	2.218.749,79	421.562,46	2.640.312,25	456.699,73	86.772,95	543.472,68

0,00 0,00 0,00 0,00

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L. - DEVA



VALOARE CONTRACT DE FINANTARE			
lei fara TVA	TVA - 19%	TOTAL lei inclusiv TVA	
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE - faza DALI	2.556.259,66	485.689,34	3.041.949,00